

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Poronin

z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin
w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/303/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin

Rada Gminy Poronin stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin i **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/184/2013 Rady Gminy Poronin z dnia 19 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r., poz. 4750) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XLIII/303/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwa Poronin w części P II oraz sołectwa Stasikówka dla działek ewidencyjnych nr 518 i 517/2 obręb Poronin, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 35:
 - a) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne, w tym: terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych, placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku

i podobne.”

b) w ust. 4 pkt 2 po wyrazach: „*minimum 40%*”, dodaje się wyrazy: „*za wyjątkiem terenu 1UP1 w którym wynosi minimum 15%*”,

c) w ust. 5:

– po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„*3a) w terenie 1UP1 dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych do 54⁰, przy czym realizację stropodachu płaskiego dopuszcza się wyłącznie na części budynku, jako zadaszenie użytkowane na cele związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;*”

– w pkt 4 przed wyrazami „*dachy dwuspadowe*” dodaje się wyrazy „*w terenach 2-5UP1*”,

– w pkt 5 po wyrazie: „*grafitowym*” dodaje się wyrazy: „*za wyjątkiem terenu 1UP1, w którym dopuszcza się zastosowanie kolorystyki dachu dostosowanej do kolorystyki wykończenia elewacji;*”

– w pkt 6 po wyrazie: „*beżu*” dodaje się wyrazy: „*oraz w terenie 1UP1- także szarości;*”

– pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„*7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych (w terenach 1-5UP1) i kamienia naturalnego (w terenach 2-5UP1) do wykończenia ścian.*”;

2) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.