

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY PORONIN
(ZMIANA NR 2)**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr Rady Gminy Poronin
z dnia

USTALENIA STUDIUM

WÓJT GMINY PORONIN
sierpień 2025 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Łukasz Kotuła	– zagadnienia przyrodnicze – polityka przestrzenna
mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny	– zagadnienia przyrodnicze i społeczne – zainwestowanie terenu – środowisko kulturowe
mgr inż. arch. kraj. Laura Klimczak	– środowisko kulturowe – polityka przestrzenna
mgr inż. Piotr Ogórek	– zagadnienia przyrodnicze

GRAFIKA KOMPUTEROWA:

mgr inż. arch. kraj. Anna Przeniczny
mgr inż. Łukasz Kotuła

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk-Dziubek

Dyrektor
KIPPiM

dr Wojciech Jarczewski

ZESPÓŁ AUTORSKI¹

opracowujący projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, podjętej na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – kierownik pracowni, główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- **mgr Jakub Biegun**
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**
- **mgr. inż. Monika Rysak**
- **mgr inż. Marta Błoniarz**

Podstawą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin jest Uchwała Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin. Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:

- 1) korekty granic administracyjnych wskazanych na rysunkach studium;
- 2) dopuszczenia lokalizacji przepompowni ścieków w Murzasichlu;
- 3) dopuszczenia lokalizacji wieży widokowej w rejonie Polany Zgorzelisko;
- 4) zasad lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 5) zmiany i uzupełnienia ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych;
- 6) uzupełnienia ustaleń w zakresie odstępstw oraz interpretacji zapisów studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

¹ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, oznaczono drukiem w kolorze fioletowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

Rozdziały zawartości opracowania, których treść została zaktualizowana do potrzeb zmiany studium zostały oznaczone „*” (gwiazdką).

Zgodnie z wymogiem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy niniejsza zmiana została opracowana w formie ujednoliconej.

ZESPÓŁ AUTORSKI²

opracowujący projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin – **zmiana nr 2**, podjętej na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – kierownik pracowni, główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- **mgr Jakub Biegun**
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk**
- **mgr. inż. Monika Rysak**
- **mgr inż. Marta Błoniarz**

² Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

Podstawą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin jest Uchwała Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin. **Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:**

- 1) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji obiektów hotelowo-sportowych w tym dla kompleksu hotelowego na Polanie Zgorzelisko;
- 2) dopuszczenia lokalizacji parkingów w sąsiedztwie infrastruktury sportowo - rekreacyjno - turystycznej;
- 3) zapisów dotyczących lokalizacji wyciągów i tras narciarskich w obrębie 0505 Poronin oraz 0507 Małe Ciche;
- 4) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji domu seniora w obrębie 0502 Nowe Bystre;
- 5) zmiany kierunków rozwoju dla działek ewid. nr 1126 i 1127 obręb 0506 Murzasichle;
- 6) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji usług przemysłu drzewnego na działce ewid. nr 6952/5 obręb 0503 Ząb i w rejonie ul. Gutowej obręb 0506 Murzasichle oraz terenów skladowych w rejonie Frączkówki obręb 0505 Poronin;
- 7) ustalenia zasięgu terenu i zasad zagospodarowania w rejonie Polany Chycokówka;
- 8) zmiana kierunku rozwoju dla terenu cmentarza na Majerczykówce obręb 0505 Poronin;
- 9) zapisów dla urządzeń fotowoltaicznych w terenach rolnych przylegających do terenów budowlanych.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021, poz. 2405) i opracowany został w formie ujednoliconej.

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, oznaczono drukiem w kolorze różowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

Rozdziały zawartości opracowania, których treść została zaktualizowana do potrzeb zmiany studium zostały oznaczone „*” (gwiazdką).

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	1
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU	2
2.1.	POŁOŻENIE OBSZARU, UKŁAD ADMINISTRACYJNY	2
2.2.	DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	4
2.2.1.	DOTYCHCZASOWE PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE	4
2.2.2.	WYDANE DECYZJE WZIT I POZWOLENIA NA BUDOWĘ	7
2.2.3.	REZERWY TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA	7
2.2.4.	KOMUNIKACJA	9
2.2.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	11
2.2.6.	ZAINWESTOWANIE MIESZKANIOWE	14
2.2.7.	PODMIOTY GOSPODARCZE	15
2.2.8.	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO	16
2.3.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKANCÓW ORAZ POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ	17
2.3.1.	UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE	17
2.3.2.	POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ	23
2.3.3.	POTRZEBY MIESZKAŃCÓW - WNIOSKI DO MPZP I STUDIUM	26
2.4.	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	27
2.4.1.	GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA	27
2.4.2.	WYSTĘPOWANIE ZŁOŻ KOPALIN	27
2.4.3.	ZASOBY WODNE – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	28
2.4.4.	WALORY KLIMATYCZNE	30
2.4.5.	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	31
2.4.6.	STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU - FAUNA I FLORA	32
2.4.7.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	37
2.4.8.	WALORY KRAJOBRAZOWE	38
2.5.	ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ ORAZ STREFY OCHRONNE	44
2.6.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	48
2.6.1.	DZIEJE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, UKŁADY WSI, FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY	48
2.6.2.	ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY	50
2.6.3.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	51
2.6.4.	DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	51
2.7.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – OSUWISKOWE, POWODZIOWE I AKUSTYCZNE	51
2.8.	STAN PRAWNY GRUNTÓW	53
2.9.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	54
2.9.1.	WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM	54
2.9.2.	USTALENIA STRATEGII ROZWOJU GMINY PORONIN	57
2.9.3.	USTALENIA DLA GMINY PORONIN Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO	57
2.9.4.	USTALENIA DLA GMINY Poronin Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030	59
3.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW. OBSZARY FUNKCJONALNE	60
3.1.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	62
3.1.1.	MU1 – MU4, MU1/c – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	64
3.1.2.	MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	65
3.1.3.	MP – TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ	66
3.1.4.	RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	67

3.1.5. M/w – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	67
3.1.6. M/o – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO	68
3.1.7. MX – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN	68
3.1.8. UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	70
3.1.9. UPX – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO	71
3.1.10. UK – TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ	72
3.1.11. UK/o – TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO	72
* 3.1.12. U1, U2, U3 – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	73
3.1.13. U/w – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	74
* 3.1.14. US1, US2 – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	75
3.1.15. US/o – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO	75
3.1.16. US/w – TERENY SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	76
3.1.17. UT1 – UT7 – TERENY REKREACJI I TURYSTYKI	77
3.1.17A. UTW – TEREN REKREACJI I TURYSTYKI – WIEŻA WIDOKOWA ³	
3.1.18. UTX – TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN	78
3.1.19. E, W1, W2, K, T, G – TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ	81
* 3.1.20. R1 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH	82
* 3.1.21. R2 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH	83
3.1.22. RX – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN	84
3.1.23. Z – TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM	85
3.1.24. ZX1 – TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN	86
3.1.25. ZX2 – TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN	87
3.1.26. ZC – TERENY CMENTARZY	88
* 3.1.27. ZL – TERENY LASÓW	88
3.1.28. ZLX – TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN	89
3.1.29. WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ	90
3.1.30. KDG, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ	90
3.1.31. KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	90
3.1.32. KU – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI	91
3.1.33. KUX – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN	91
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	93
4.1. ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ	93
4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE	97
4.3. KSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	98
5. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	99

³ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

6.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	100
7.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	103
8.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.....	105
9.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	109
9.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	109
9.2.	ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	110
9.3.	ENERGETYKA.....	110
9.4.	TELEKOMUNIKACJA	111
9.5.	ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO	112
9.6.	GOSPODARKA ODPADAMI	112
**9.7.	ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII	112
10.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO.....	115
10.1.	INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	115
10.2.	INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM	115
11.	PLANY MIEJSCOWE.....	116
11.1.	OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI	116
*11.2.	MINIMALNY ZAKRES MERYTORYCZNY PLANÓW.....	117
*11.3.	DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN	125
12.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI...	132
13.	ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA I OBSZARY PROBLEMOWE. TERENY ZAMKNIĘTE.....	132
13.1.	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	132
13.2.	TERENY ZAMKNIĘTE	132
13.3.	OBSZARY PROBLEMOWE.....	133
14.	SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	133
15.	SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – zmiana nr 1	136
16.	SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – zmiana nr 2	140

1. WPROWADZENIE

W dniu 19.06.2013 r., Rada Gminy Poronin podjęła Uchwałę nr XXXV/187/2013 o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poronin, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Poroninie nr XXI/110/2008 roku.

Studium jest dokumentem mającym na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium,
2. Ustaień Studium – załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy,
3. Rysunku: Uwarunkowania Rozwoju – załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
4. Rysunku: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000,
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

2.1. POŁOŻENIE OBSZARU, UKŁAD ADMINISTRACYJNY

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Poronin nr XXXV/187/2013 z dnia 19.06.2013 r., zmiana Studium, obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Gmina Poronin, położona jest w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim. Sąsiaduje z gminami Biały Dunajec (od północy), Bukowina Tatrzańska (od północy i wschodu), Zakopane (od południa), Kościelisko (od zachodu) oraz Czarny Dunajec (od północnego zachodu). Położenie administracyjne na tle powiatu tatrzańskiego przedstawia Ryc. 1.

Gmina Poronin składa się z 8 sołectw (Ryc.2): Poronin, Bustryk, Małe Ciche, Murzasichle, Nowe Bystre, Stasikówka, Suche, Ząb. Obszar gminy wynosi 8354,97 km², co stanowi 17,71% powierzchni powiatu tatrzańskiego. Gminę zamieszkuje 11328 osób (wg danych Urzędu Gminy, stan na 21.11.2013 r.) (tab. 1). Najbardziej zaludnioną wsią jest Poronin (wraz ze Stasikówką) gdzie liczba ludności wynosi 4233 osób, co stanowi aż 37,67% ogółu ludności gminy. Szczegółowe informacje o liczbie ludności w poszczególnych wsiach przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Liczba ludności oraz powierzchnia poszczególnych wsi (stan na 21.11.2013 r.)

Miejscowość	Liczba ludności	% ogółu ludności	Powierzchnia (ha)	% ogólnej powierzchni gminy
Bustryk	844	7,51	422,84	5,1
Małe Ciche	485	4,32	1508,08	18,0
Murzasichle	1391	12,38	2855,59	34,2
Nowe Bystre	1371	12,20	849,52	10,2
Poronin	4233	37,67	1396,91	16,7
Stasikówka				
Suche	1238	11,02	544,15	6,5
Ząb	1676	14,91	777,88	9,3
OGÓŁEM	11238	100	8354,97	100,0

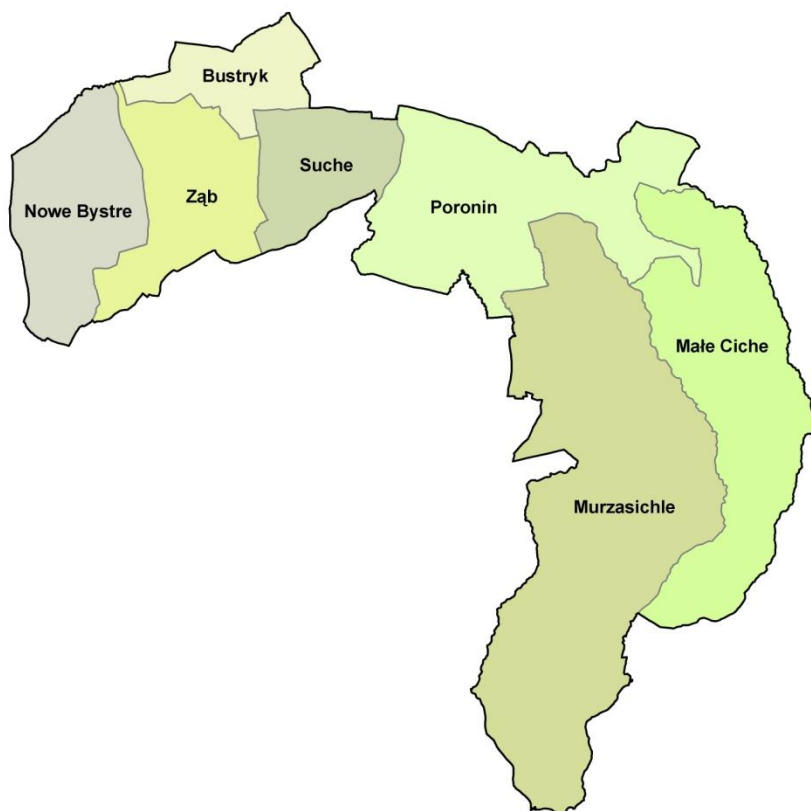
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin.

Ryc. 1. Położenie administracyjne w powiecie tatrzańskim

Źródło: Opracowanie własne.



Ryc. 2. Podział gminy



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU ORAZ STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

2.2.1. DOTYCHCZASOWE PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W chwili sporządzania zmiany Studium, obszar gminy Poronin objęty jest w 59,33 % miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp) (tab. 2).

Tabela 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin

sołectwo BUSTRYK	1	XXXI/163/2013	14.02.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bustrzyk
sołectwo MAŁE CICHE	1	XXV/124/2012	05.10.2012 r.	WYCIĄG Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małe Ciche („wyciąg”)
	2	XXXI/161/2013	14.02.2013 r.	MAŁE CICHE 1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małe Ciche 1
sołectwo MURZASICHLE	1	XXXI/162/2013	14.02.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Murzasichle
	2	XXXI/160/2013	14.02.2013 r.	MURZASICHLE „Polana Błociska” Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polana Błociska” sołectwo Murzasichle
	3	XXV/122/2012	05.10.2012 r.	MURZASICHLE „Polana Lichajówki” Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polana Lichajówki” sołectwo Murzasichle
	4	XXV/123/2012	05.10.2012 r.	MURZASICHLE „Polana pod Jeziorami” Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polana pod Jeziorami” sołectwo Murzasichle
sołectwo NOWE BYSTRE	1	XXXI/164/2013	14.02.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nowe Bystre

sołectwo PORONIN oraz sołectwo STASIKÓWKA	1	LV/257/2010	26.05.2010 r.	„k/sołtysa” Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin
	2	XXII/114/2012	09.07.2012 r.	PORONIN PI („wyciąg”) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części dotyczącej terenu PI („wyciąg”)
	3	XXXV/184/2013	19.06.2013 r.	PORONIN PII oraz STASIKÓWKA Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin PII oraz sołectwa Stasikówka
	4	III/11/98	09.12.1998	plan na obszarze położonym pomiędzy ulicą Piłsudskiego a granicą sołectwa. PORONIN CZĘŚĆ 1
	5	XXII/101/99	06.08.1999	plan na obszarze położonym w południowej części Poronina, pomiędzy Zakopianką a granicą sołectwa. PORONIN CZĘŚĆ 2
sołectwo SUCHE	1	XXXV/185/2013	19.06.2013 r.	SUCHE S-1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suche w tzw. części S1
	2	LXI/289/2010	10.11.2010 r.	SUCHE S-2 („wyciąg”) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Suche w części dotyczącej terenu S-2
sołectwo ZĄB	1	XXXV/186/2013	19.06.2013 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ząb

OBOWIAZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Poroninie nr XXI/110/2008 z dnia 21 maja 2008 r., na terenie gminy ustalone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

MU1, MU2	- Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
MP1, MP2, MP3	- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
UP	- Obszar usług publicznych
US1, US2	- Obszary usług sportu i rekreacji
RP	- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
RO1	- Obszar terenów rolnych z zakazem wprowadzania zalesień
RO2	- Obszar terenów rolnych z możliwością zalesień
RO3	- Obszar terenów rolnych o wyjątkowych walorach krajobrazowych
RE2	- Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny – tereny zadrzewień położone poza TPN
RE3	- Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny – tereny rolne położone poza TPN
ZC	- Obszar cmentarzy
ZL2, ZL2/n	- Obszar podstawowych zasobów ekologicznych – tereny leśne położone poza TPN
WS	- Obszar wód śródlądowych
KDD, KDL, KDZ	- Obszar komunikacji

2.2.2. WYDANE DECYZJE WZIT I POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W związku z tym, że prawie cały obszar gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (wyjątek stanowią kompleksy leśne TPN położone w południowej części gminy), w ciągu ostatnich sześciu lat wydano tylko jedną decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy zagrodowej na Polanie Palenica Pańszczykowa – Niżna (wniosek Tatrzańskiego Parku Narodowego).

Liczba wydawanych pozwoleń na budowę oscyluje koło kilkudziesięciu w skali roku. Większość z nich dotyczy przebudowy i rozbudowy obiektów. Rocznie wydawane jest około 20 pozwoleń na budowę nowych budynków.

2.2.3. REZERWY TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

Według przeprowadzonej na potrzeby Studium inwentaryzacji terenowej, tereny zainwestowane zajmują ok. 431,88 ha, czyli ok. 5,17 % powierzchni całej gminy. Najwięcej terenów zainwestowanych jest w Poroninie (razem ze Stasikówką - 125,20 ha); najmniej w Małym Cichem (24,35 ha), gdzie duży procent powierzchni sołectwa jest zalesiony.

Jeśli przyjrzeć się ilości terenów przeznaczonych do zainwestowania (wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), to okazuje się, że najwięcej terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono w Poroninie (razem ze Stasikówką – 311,08 ha) oraz w Zębie (204,34 ha).

Tabela 3. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania – 1

Sołectwo	powierzchnia sołectwa (ha)	powierzchnia bez terenów leśnych (ha)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ha)	tereny do zainwestowania wg mpzp (ha)
Bustryk	422,84	318,25	30,68	92,60
Małe Ciche	1508,08	272,76	24,35	53,26
Murzasichle	2855,59	901,75	75,16	164,67
Nowe Bystre	849,52	639,74	47,16	129,47
Poronin	1396,91	1102,91	152,20	311,08
Stasikówka				
Suche	544,15	429,00	37,20	91,83
Ząb	777,88	536,15	65,13	204,34
GMINA OGÓŁEM	8354,97	3298,81	431,88	1047,25

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 4. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania – 2

Sołectwo	rezerwa terenów do zainwestowania (ha)	% rezerwy terenów do zainwestowania w pow. sołectwa	% rezerwy terenów do zainwestowania w pow. sołectwa bez lasów
Bustryk	61,92	14,64	19,46
Małe Ciche	28,91	1,92	10,60
Murzasichle	89,51	3,13	9,93
Nowe Bystre	82,31	9,69	12,87
Poronin	158,88	11,37	14,41
Stasikówka			
Suche	54,63	10,04	12,73
Ząb	139,21	17,90	25,96
GMINA OGÓŁEM	615,37	7,37	18,65

Źródło: Obliczenia własne.

Tabela 5. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania w przeliczeniu na jednego mieszkańca

Sołectwo	tereny do zainwestowania wg mpzp (ar/os.)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ar/os.)	rezerwa terenów do zainwestowania (ar/os.)
Bustryk	10,97	3,64	7,34
Małe Ciche	10,98	5,02	5,96
Murzasichle	11,84	5,40	6,43
Nowe Bystre	9,44	3,44	6,00
Poronin	7,35	3,60	3,75
Stasikówka			
Suche	7,42	3,00	4,41
Ząb	12,19	3,89	8,31
GMINA OGÓŁEM	9,32	3,84	5,48

Źródło: Obliczenia własne.

Porównując ilość terenów zainwestowanych z ilością terenów przewidzianych na cele budowlane w obowiązujących planach miejscowych z aktualnym ruchem budowlanym, można stwierdzić, że na terenie gminy Poronin są obecnie rezerwy zabezpieczające potrzeby ruchu budowlanego na około 20-30 lat (przyjmując około 30-40 pozwoleń na rok, pow. działki budowlanej 10 ar). Z punktu widzenia rozwoju gminy, istotną sprawą jest pojawianie się nowych, kompleksowo urządzonych terenów narciarskich i tworzenie wokół nich lokalnego rynku pracy.

2.2.4. KOMUNIKACJA

Lokalizacja gminy Poronin w korytarzu transportowym o znaczeniu krajowym tj. przebieg drogi krajowej nr 47 oraz linii kolejowej Zakopane – Chabówka (stacja kolejowa Poronin), decyduje o dobrej dostępności komunikacyjnej gminy. Przez wschodnią część gminy przebiega ponadto droga wojewódzka nr 961 łącząca Poronin z Bukowiną Tatrzańską. Droga ta posiada istotne znaczenie ze względu na tranzyt w stronę Słowacji (w kierunku Łysej Polany oraz Jurgowa).

Z punktu widzenia obsługi wewnętrznej szczególnie istotne znaczenie mają drogi powiatowe (tab. 6) oraz gminne. Drogi gminne wyznaczone zostały w ramach Uchwały nr 1075/05 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 13 października 2005 r. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, do kategorii dróg gminnych zalicza się drogi wymienione w tab. 7. Siatkę komunikacyjną gminy Poronin ilustruje Ryc.3.

Na terenie gminy Poronin zlokalizowane są trasy rowerowe górskie: Ząb - Gubałówka - Bachledówka, Małe Ciche - Tarasówka.

Tabela 6. Drogi powiatowe przebiegające przez gminę Poronin

Lp	Numer drogi	Nazwa drogi / relacja
1.	1648 K	Zakopane – droga wojewódzka nr 960 Zakopane- Wierch Poroniec
2.	1651 K	Poronin – Czarny Dunajec
3.	1653 K	Ząb - Szaflary
4.	1654 K	Bustryk - Chochołów
5.	1650 K	Bukowina Tatrzańska – Biały Dunajec

Źródło: Uchwała nr 1009/09 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 583/04 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie nadania numerów dróg powiatowych na obszarze Województwa Małopolskiego.

Tabela 7. Główne drogi gminne

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi / relacja
1.	K 420101	Kośne Hamry – Murzasichle – Brzeziny
2.	K 420102	Kośne Hamry – Małe Ciche
3.	K 420103	Stasikówka – Przez wieś
4.	K 420104	Poronin - Jesionkówka
5.	K 420105	Murzasichle – Budzów Wierch – Majerczykówka
6.	K 420106	Poronin – Za Torem
7.	K 420107	Poronin – Kasprowicza
8.	K 420108	Poronin – Piłsudskiego

Lp.	Nazwa drogi	Numer drogi / relacja
9.	K 420109	Suche – Furmanowa
10.	K 420110	Suche – Tatry
11.	K 420111	Suche – Pod Maćka
12.	K 420112	Suche – Lachy
13.	K 420113	Suche – Do Skupni
14.	K 420114	Ząb – Bustryk
15.	K 420115	Nowe Bystre – Kule – Słodyczki.

Źródło: Uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Ryc. 3. Układ komunikacyjny gminy Poronin



Źródło: Opracowanie własne.

2.2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę

No obszarze gminy Poronin długość sieci wodociągowej rozdzielczej wynosi ok. 53 km (wg danych GUS na rok 2012). Szacunkowo 66,22 % mieszkań posiada przyłącza sieci wodociągowej. Wartość ta jest zbliżona do średniej wartości dla powiatu tatrzańskiego, która wynosi 60,44 % (Tab. 8).

Tabela 8. Liczba obiektów przyłączonych do sieci wodociągowej (stan na 31.12.2012 r.)

Nazwa jednostki	liczba mieszkań	liczba przyłączonych mieszkań	% przyłączonych mieszkań
Biały Dunajec	1847	1683	91,10
Bukowina Tatrzańska	3384	1122	33,16
Kościelisko	2657	2068	77,83
Poronin	3017	1998	66,22
Zakopane	12203	11982	98,20
Powiat Tatrzański	16603	10035	60,44

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Poszczególne wsie na obszarze gminy zaopatrywane są w wodę z ujęć lokalnych znajdujących się w miejscowości :

- Małe Ciche dla miejscowości Poronin,
- Ząb, dla miejscowości Suche i Ząb,
- Bustryk, dla miejscowości Bustryk,
- Murzasichle, dla miejscowości Murzasichle.

W miejscowościach Poronin, Suche, Ząb odpowiedzialnym za eksploatację sieci wodociągowej jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Poroninie. W Bustryku, Małym Cichem oraz w sołectwie Murzasichle eksploatacją zajmują się lokalne Spółki Wodne. W Nowym Bystrem oraz Stasikówce brak jest sieci wodociągowej - mieszkańcy wodę pobierają z własnych ujęć (studni).

Kanalizacja

Gmina Poronin jest częściowo skanalizowana. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 83,4 km przy czym podłączone do niej jest około 53,49 % mieszkań (wg danych GUS na rok 2012) (tab. 9). Ścieki z kanalizacji zbiorczej trafiają do oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie

Gminy Poronin – oczyszczalnia w Murzasichlu - lub do oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Na obszarach gdzie brak jest kanalizacji, ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

Tabela 9. Liczba obiektów przyłączonych do sieci kanalizacyjnej (stan na 31.12.2012 r.)

Nazwa jednostki	liczba mieszkań	liczba przyłączonych mieszkań	% przyłączonych mieszkań
Biały Dunajec	1847	731	39,57
Bukowina Tatrzańska	3384	854	25,23
Kościelisko	2657	923	34,73
Poronin	3017	1614	53,49
Zakopane	12203	4006	32,82
Powiat Tatrzański	16603	8182	49,28

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w sołectwach Murzasichle, Poronin, Stasikówka, Ząb, Suche, Małe Ciche. Procent skanalizowania tych miejscowości przedstawia się następująco:

- Poronin - 70%,
- Stasikówka - 20%,
- Ząb - 35%,
- Suche - 30%,
- Małe Ciche - 100%,
- Murzasichle - 70%.

SIEĆ GAZOWA I CIEPŁOWNICZA

Na terenie Gminy Poronin znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy nominalnej 300 mm, relacji Rabka – Poronin, podlegający Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM w Tarnowie. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wymagane jest zachowanie minimalnych odległości bezpiecznych od gazociągu dla poszczególnych obiektów terenowych (dla budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i gospodarczych – odległości te wynoszą 15 m licząc prostopadłe od zewnętrznej krawędzi gazociągu). Na końcu gazociągu zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Poronin” o przepustowości 15000 nm³/h.

Na terenie wsi Poronin znajduje się również gazociąg średniego ciśnienia o długości 2253 m, od którego odchodzą przyłącza gazowe (obecnie 49 przyłączy) do odbiorców indywidualnych o łącznej długości 959 m.

Przez Poronin przebiega rurociąg ciepłowniczy relacji Zakopane – Bańska, wchodzący w skład systemu ciepłowniczego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Geotermia Podhalańska S.A.”. Sieć biegnie przez sołectwo Poronin, ulicami Piłsudskiego i Kasprowicza. Na terenie gminy podłączonych jest 26 odbiorców (stan na 31.12.2012). Uznać więc należy, że ogrzewanie wykorzystujące gaz lub energię termalną nie odgrywają obecnie większej roli.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

Przez teren gminy Poronin przebiegają trzy napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia, za których eksploatację odpowiedzialny jest TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Krakowie. Są to:

- jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Szaflary – Kamieniec: przebiega od północnego-wschodu przez Suche do Zębu, skąd kieruje się na południe, do Głównego Punktu Zasilania (GPZ) Kamieniec, położonego w Zakopanem,
- jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Szaflary – Kamieniec: przebiega od północy przez Bustryk do Zębu, skąd kieruje się na południe równoległe do poprzedniej linii,
- dwutorowy odczep linii energetycznej 110 kV Szaflary – Kamieniec do Skibówek: biegnie od Zębu w kierunku Zachodnim, do wsi Nowe Bystre, skąd kieruje się na południe do Głównego Punktu Zasilania (GPZ) Skibówki w Zakopanem.

Ponadto przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV. Odbiorcy indywidualni zasilani są za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV i odchodzących od nich linii niskiego napięcia. Stan dystrybucyjnej sieci energetycznej jest różny w zależności od poszczególnych linii, spośród których część wymaga modernizacji. Eksploatacją sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia zajmuje się TAURON Dystrybucja S.A..

Na terenie gminy wszystkie miejscowości są podłączone do automatycznych centrali telefonicznych i znajdują się w strefie numerycznej Zakopanego. Ponadto na terenie gminy zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej ORANGE, należąca do spółki PTK Centertel Sp. z o.o. w Warszawie.

GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami na terenie gminy realizowana jest w oparciu o Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Poronin przyjęty uchwałą Rady Gminy nr XXXIII/ 171/2013 z dnia 28 marca 2013. Dokument określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Poronin dotyczące wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń do zbierania odpadów komunalnych, częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Na terenie gminy obowiązuje także Program ochrony środowiska dla gminy Poronin oraz Program ochrony środowiska dla powiatu tatrzańskiego na lata 2010-2013 z perspektywą 2014-2017.

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych wysypisk odpadów komunalnych ani punktów utylizacji odpadów.

2.2.6. ZAINWESTOWANIE MIESZKANIOWE

Według danych GUS (stan 31.12.2012 r.) na terenie Gminy Poronin znajduje się ogółem 3 180 mieszkań, posiadających 18 792 izb (tab. 10). Na jednego mieszkańca gminy przypada średnio około 32,03 m² powierzchni użytkowej. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi około 114,05 m², a na 1 mieszkanie średnio przypadają 5,91 izby.

W porównaniu do innych gmin powiatu tatrzańskiego, stan wyposażenia gminy w mieszkania uznać należy za bardzo dobry – poziom ten jest znacząco większy do średnich wartości dla powiatu tatrzańskiego. Poniżej w tab. 10 przedstawiono dane dotyczące zasobów mieszkaniowych dla wybranych gmin, położonych w sąsiedztwie oraz dla powiatu tatrzańskiego.

W 2012 r. w gminie Poronin, zostało oddanych do użytkowania ogółem 31 nowych budynków indywidualnych, z przeznaczeniem mieszkalnym (tab. 11) Całkowita powierzchnia użytkowa nowych budynków wynosiła 7 068 m². Przeciętnie powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 228 m².

Tabela 10. Wyposażenie w mieszkania w 2010 r.

Nazwa	Liczba mieszkań	Liczba izb	Powierzchnia użytkowa m ²	Średnia liczba izb w mieszkaniu	Średnia liczba osób na mieszkanie	Średnia liczba osób na izbę	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Średnia powierzchnia użytkowa w m ² na 1 osobę
Biały Dunajec	1810	8776	170576	4,85	3,87	0,80	94,2	24,4
Bukowina Tatrzańska	3256	18463	360543	5,67	3,95	0,70	110,7	28,1
Kościelisko	3042	14115	288883	4,64	2,77	0,60	95	34,3
Poronin	3116	18356	350385	5,89	3,58	0,61	112,4	31,4
Zakopane	11960	49409	907032	4,13	2,33	0,56	75,8	32,5
Powiat Tatrzański	23184	109119	2077419	4,71	2,90	0,62	89,6	30,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tabela 11. Mieszkania oddane do użytkowania w budynkach ogółem w 2012 r.

Nazwa	liczba oddanych mieszkań	liczba oddanych izb	powierzchnia użytkowa oddanych mieszkań w m ²	średnia powierzchnia użytkowa 1 oddanego mieszkania
Biały Dunajec	29	188	4956	170,90
Bukowina Tatrzańska	32	251	6897	215,33
Kościelisko	124	442	10503	84,70
Poronin	31	257	7068	228,00
Zakopane	62	330	8871	143,08
Powiat Tatrzański	278	1468	38295	137,75

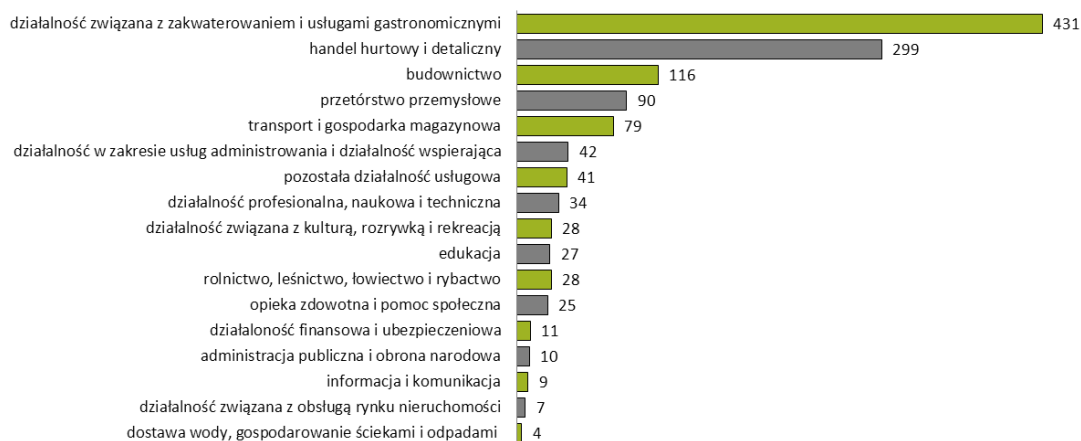
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

2.2.7. PODMIOTY GOSPODARCZE

Na obszarze gminy Poronin (wg danych GUS z 2012 r.) w rejestrze REGON zarejestrowanych jest 1281 podmiotów gospodarczych, w tym 25 w sektorze publicznym, a 1256 w sektorze prywatnym. Istnieje 25 spółek handlowych prywatnych (z czego 2 spółki z udziałem kapitału zagranicznego) oraz 1 publiczna spółka handlowa, 1 spółdzielnia i 2 fundacje, 24 stowarzyszenia i organizacje społeczne. W gminie Poronin 1122 podmioty stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W strukturze podmiotów gospodarki i rodzajów działalności najmniejszy udział posiada sektor rolnictwa jest to spowodowane słabymi warunkami uprawy rolnictwa.

Analizując strukturę ww. podmiotów według sekcji PKD 2012 (wykres 1), można zauważyć blisko 33,64% udział sekcji działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi w ogóle podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na obszarze gminy Poronin. Znaczny udział podmiotów obserwuje się także w sekcjach handlu hurtowego i detalicznego (prawie 23,34%). Na tle gminy wyróżniają się jeszcze sekcje budownictwa oraz przetwórstwa przemysłowego (odpowiednio 9,05% i 7,03%).

Wykres 1. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Poronin wg sekcji PKD 2012 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

2.2.8. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zagospodarowanie przestrzenne w gminie Poronin nie odbiega od zagospodarowania w innych gminach górskich. Rozwój zabudowy uzależniony jest od rzeźby terenu. Pierwotne układy przestrzenne wsi - łańcuchówki zmieniły się z czasem we wsie o układach ulicówek. Główne rozplanowanie wsi zachowało się do dzisiaj. Dotyczy to Poronina, Suchego, Nowego Bystrego i Bustryka. Większość struktury osadniczej zlokalizowana jest w dolinach. Miejscowości: Murzasichle, Ząb jak również fragmenty Nowego Bystrego oraz Stasikówki położone są na grzbietach wzniesień. Wysoka zabudowa mocno ingeruje w walory krajobrazowe. Na ład przestrzenny gminy istotny wpływ ma wysokość oraz kubatura realizowanych obiektów budowlanych, wykraczająca poza skalę zabudowy wiejskiej. Obiekty takie częstą stają się dominantami prowadzącymi do destrukcji krajobrazu.

Obecnie (poza Poroninem) zabudowa rozwija się głównie wzdłuż dróg położonych w dolinach lub na wierzchołkach. W przypadku Poronina następuje intensyfikacja zabudowy w terenach położonych pomiędzy starym centrum Poronina a Murzasichlem. Zjawisko to jest bardzo niekorzystne, szczególnie w miejscach o wybitnej ekspozycji krajobrazowej gdyż

proceedzi do zanikania granicy pomiędzy wsiami i „rozłania się” zabudowy na tereny stanowiące przedpole widokowe Tatr.

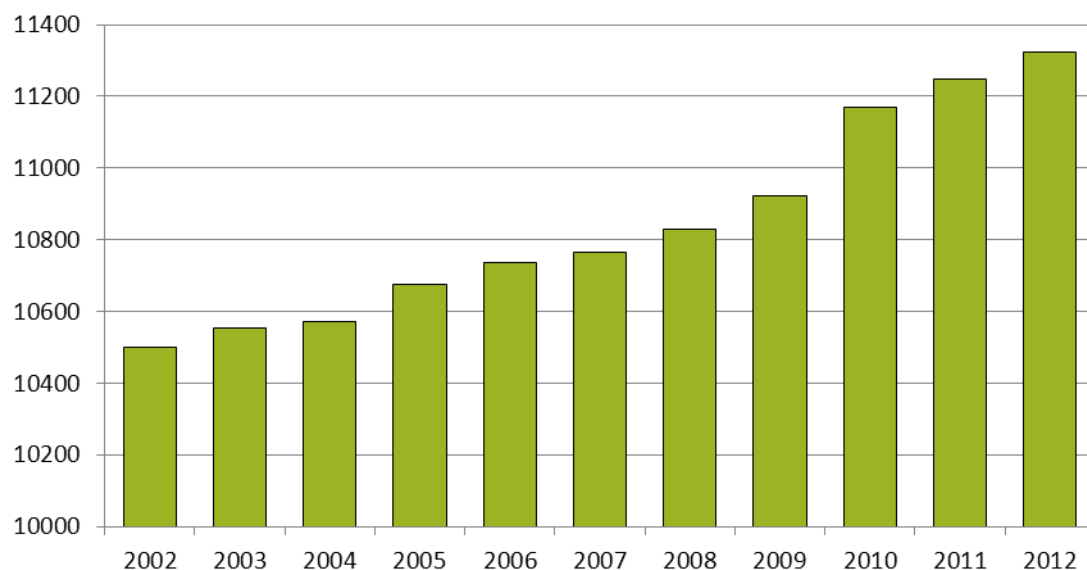
2.3. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ

2.3.1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

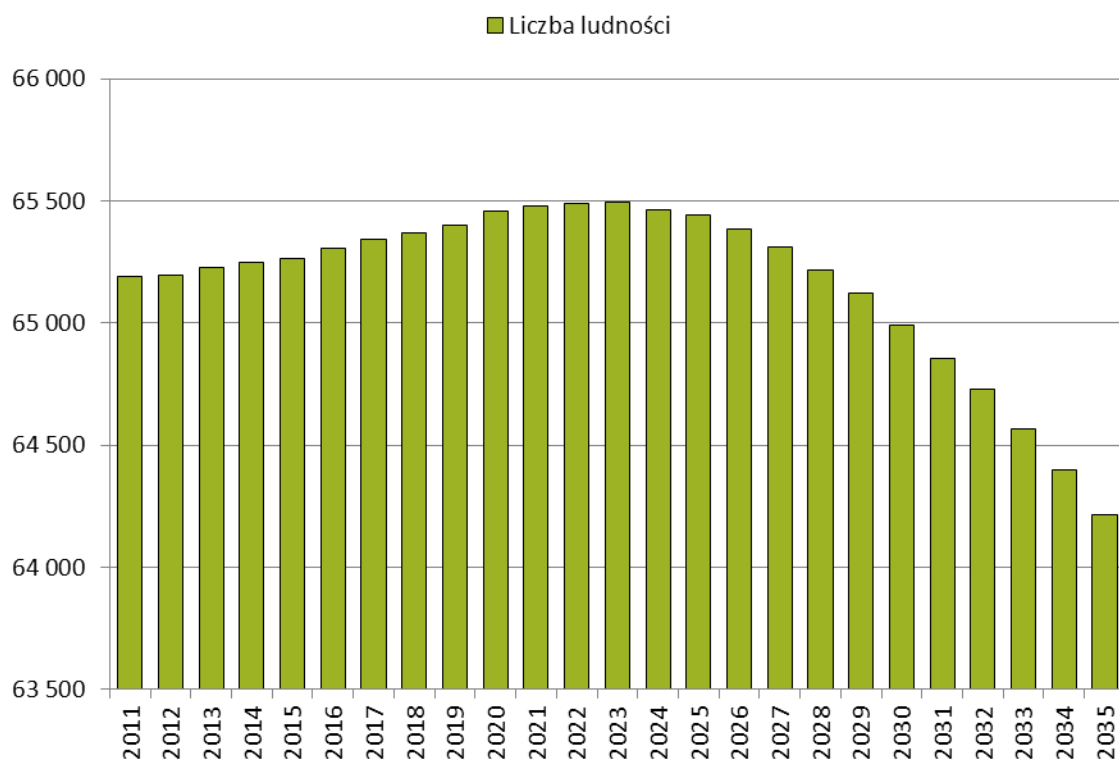
Według danych GUS, teren gminy zamieszkuje obecnie 11325 osób (stan na 31.12.2012 r.), a średnia gęstość zaludnienia wynosi 135 os./km². Szczegółowe dane na temat wzrostu liczby ludności przedstawiono na wykresie 2. Analizując stan liczby mieszkańców gminy w ostatnich 10 latach, stwierdza się tendencję wzrostową. Według prognozy demograficznej sporządzonej przez GUS dla powiatu tatrzańskiego (wykres 3), liczba ludności powiatu będzie systematycznie wzrastać do roku 2023 po czym tendencja zmieni się na spadkową. Przewiduje się, że w 2018 r. powiat tatrzański będzie zamieszkiwało ok. 65,3 tys. osób, a 5 lat później w ostatnim roku wzrostu – ok. 65,5 tys. osób. W następnych latach prognozuje się spadek liczby ludności osiągając w 2035 ok. 64,2 tys. mieszkańców. Obserwując na terenie gminy Poronin stały wzrost liczby mieszkańców do roku 2012, jak również dodatnią tendencję dla całego powiatu tatrzańskiego do roku 2023, zakłada się utrzymanie stałego wzrostu liczby mieszkańców w gminie.

Obecnie, ponad 37% mieszkańców gminy zamieszkuje miejscowości Poronin i Stasikówkę. Drugą co do ilości mieszkańców wsią jest Ząb (prawie 15%). Najmniej osób mieszka we wsi Małe Ciche (4,4%). Zróżnicowanie liczby ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Poronin przedstawia wykres 4. Biorąc pod uwagę gęstość zaludnienia (liczbę osób przypadających na 1 ha), najwyższym wskaźnikiem gęstości zaludnienia cechuje się Poronin wraz ze Stasikówką (3,03 os./ha), przy średniej dla gminy wynoszącej 1,35 os./ha. Szczegółową statystykę przedstawiającą liczbę mieszkańców, powierzchnię oraz gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw gminy przedstawiono w tab. 12.

Analizując ruch naturalny ludności w latach 2002-2012, można stwierdzić, że liczba urodzeń żywych w gminie wahała się od 110 w 2003 r. (minimalna wartość) do 142 w 2010 roku (maksymalna wartość) (wykres 6).

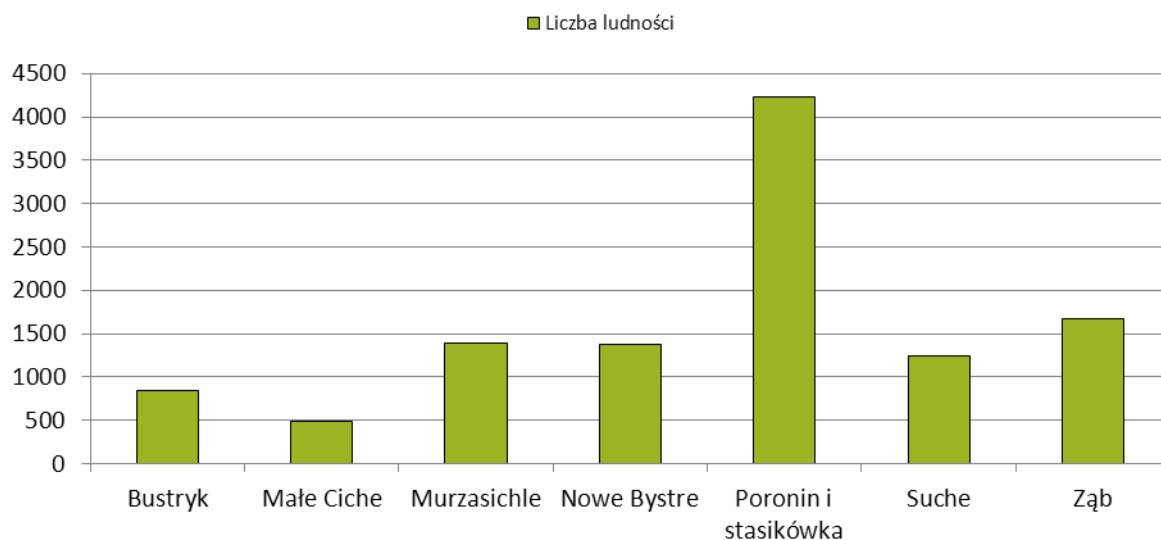
Wykres 2. Liczba ludności w gminie Poronin

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 3. Prognoza ludności dla powiatu tatrzańskiego na lata 2011-2035

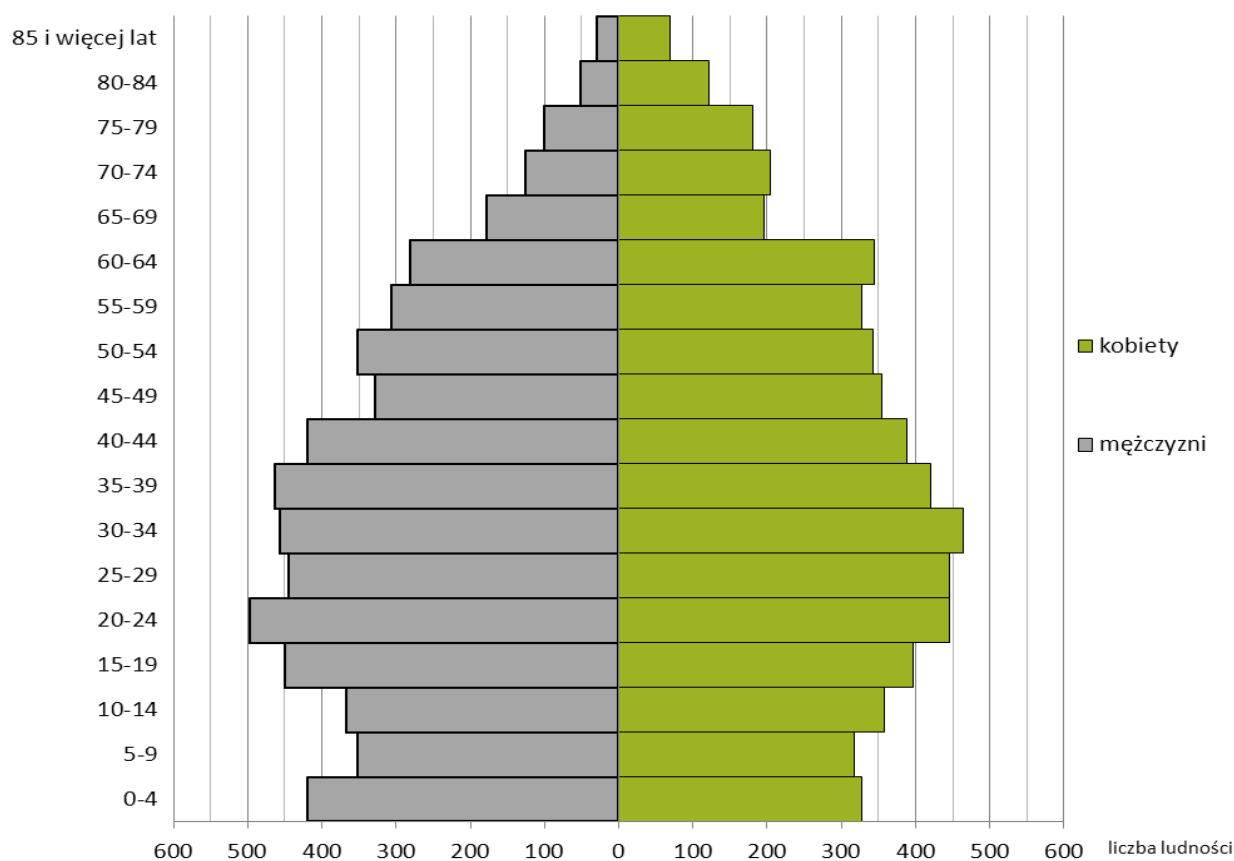
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 4. Liczba ludności w gminie Poronin w poszczególnych sołectwach (stan na 21.11.2013r.)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin.

Wykres 5. Struktura płci i wieku Gminy Poronin (stan na 31.12.2012 r.)



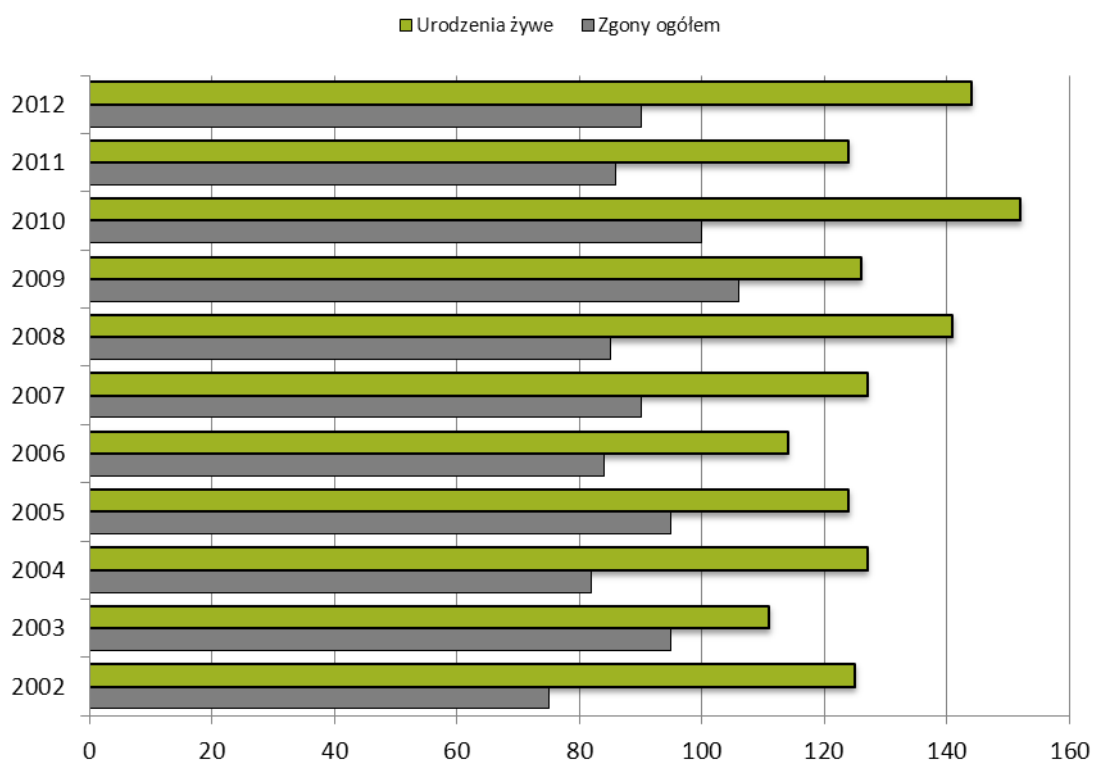
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tab. 12. Gęstość zaludnienia gminy Poronin (stan na 21.11.2013 r.)

Sołectwo	Liczba ludności	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia bez terenów leśnych (ha)	Gęstość zaludnienia (os./ha)	Gęstość zaludnienia bez terenów leśnych (os./ha)
Bustryk	844	422,84	318,2	2,00	2,65
Małe Ciche	485	1508,08	272,76	0,32	1,78
Murzasichle	1391	2855,59	901,75	0,49	1,54
Nowe Bystre	1371	849,52	639,74	1,61	2,14
Poronin i Stasikówka	4233	1396,91	1102,91	3,03	3,84
Suche	1238	544,15	429,00	2,28	2,89
Ząb	1676	777,88	536,15	2,15	3,13
GMINA OGÓŁEM	11238	8354,97	3298,81	1,35	3,41

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin.

Wykres 6. Ruch naturalny dla Gminy Poronin



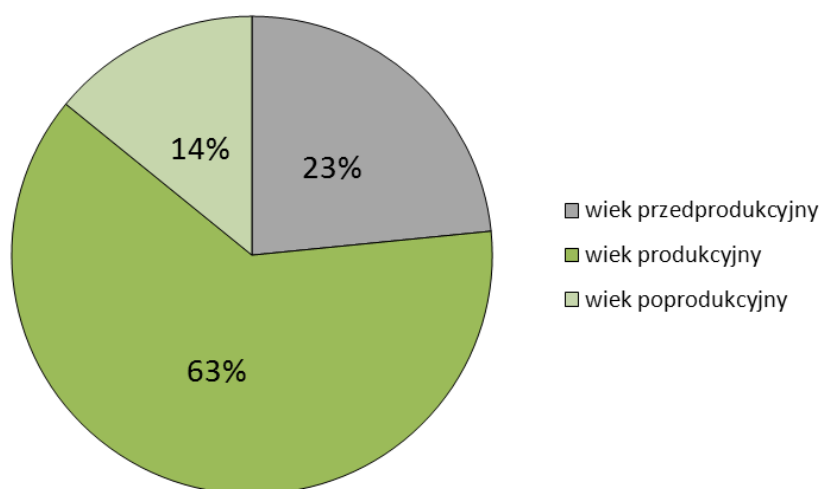
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 7. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w gminie Poronin w latach 2002-2012



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 8. Struktura wieku ludności



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Według danych GUS, ok. 12,5% mieszkańców gminy stanowiły dzieci do 9 roku życia, czyli uczniowie klas 1-3 szkoły podstawowej i młodsze. Blisko 13,8% stanowiły dzieci w wieku szkolnym (podstawowym i gimnazjalnym oraz młodzież uczęszczająca do szkół średnich). Osoby dorosłe stanowiły blisko $\frac{3}{4}$ społeczności gminy Poronin, z czego ponad 7,8% były to osoby po 70-tym roku życia.

Jak wynika z zaprezentowanych wykresów (wykres 5 i 8), większość mieszkańców gminy, zarówno wśród kobiet jak i mężczyzn, stanowiły osoby w wieku produkcyjnym – ogółem 63%.

Niewiele mniej niż $\frac{1}{4}$ ogółu mieszkańców stanowiły dzieci i młodzież w wieku przedprodukcyjnym (23%). Ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła 14% ludności gminy Poronin.

Odrębnym zagadnieniem jest zjawisko migracji. W tabeli 13 zaprezentowano migracje w obrębie powiatów tatrzańskiego, nowotarskiego oraz limanowskiego. Analiza danych pozwala stwierdzić, że migracja w powiecie tatrzańskim nie jest wysoka (wynosi 1,6/1000 mieszkańców). Jej oddziaływanie na przyrost naturalny w gminach jest więc znikome.

Gmina Poronin na koniec 2012 r. posiadała dodatnie saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych. W latach 2007 - 2012 do gminy napłynęło 1183 osób, opuściło ją natomiast 853 mieszkańców. Strukturę ludności napływowej i odpływowej przedstawia wykres 9.

Tak niewielkie migracje nie mają większego znaczenia w planowaniu przestrzennym. Nie odnotowano większych skoków napływu ludności na teren gminy. Jest to zjawisko świadczące o pewnej stabilności ruchu ludności.

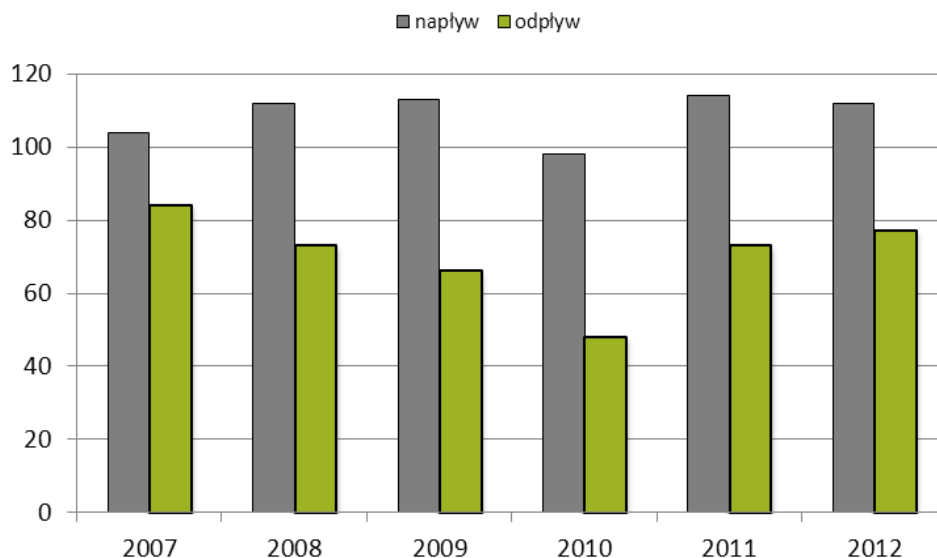
Podsumowując można stwierdzić, że rosnąca liczba mieszkańców gminy Poronin (w przeciwieństwie do liczby mieszkańców powiatu tatrzańskiego) wykazuje tendencję wzrostową na przestrzeni najbliższych dziewięciu lat. Rozpatrując lata następne należałoby założyć spadek liczby ludności w oparciu o prognozę liczby ludności dla całego powiatu tatrzańskiego.

Tabela. 13. Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności na pobyt stały w 2012 r. (stan na 31.12.2012 r.)

Powiat	Migracje ludności							
	Napływ			Odpływ			Saldo migracji	
	ogółem	W tym		ogółem	W tym		ogółem	Na 1000 ludności
		z miast	z zagranicy		do miast	zagranicę		
Tatrzański	601	282	81	492	187	42	109	1,60
Nowotarski	1258	481	181	1272	445	134	-14	-0,07
Limanowski	1006	412	36	975	388	22	31	0,24

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Wykres 9. Migracje na pobyt stały w gminie Poronin w latach 2007-2012 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

2.3.2. POZIOM WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ

OŚWIATA

Na terenie gminy Poronin zlokalizowane są obecnie 4 **zespoły szkół** (szkoły podstawowe + gimnazja) – w Poroninie, Murzasichlu, Nowem Bystrem i Zębie. W granicach gminy, łącznie z jednostkami wchodzącymi w skład zespołów szkół, funkcjonuje 7 szkół podstawowych (tab. 14). Szkoły te rozmieszczone są w każdej miejscowości w gminie, za wyjątkiem Bustryka, który jest połączony obwodem szkolnym z sąsiednim Zębem.

Według danych Administracji Placówek Oświatowych Gminy Poronin dotyczących **szkół podstawowych** najwięcej pomieszczeń dydaktycznych posiada Szkoła Podstawowa w Zębie – tu na jedno pomieszczenie przypada 14,5 uczniów, natomiast najmniej SP Murzasichle, gdzie z jednego pomieszczenia korzysta około 21,8 uczniów. W całej gminie ilość etatów nauczycielskich w stosunku do liczby uczniów jest relatywnie wysoka i wystarczająca. Najkorzystniej pod tym względem wypadają miejscowości Małe Ciche (3,95 uczniów na 1 nauczyciela) oraz Stasikówka (4,51 uczniów na 1 nauczyciela), natomiast najmniej korzystnie Murzasichle (12,23) oraz Poronin (12,20). Rejony obsługi poszczególnych szkół podstawowych zawarto w tab. 14.

Na terenie gminy, **gimnazja** stanowią część zespołów szkół. Najwięcej uczniów na 1 pomieszczenie dydaktyczne przypada w miejscowości Nowe Bystre (24,67) oraz w Poroninie (23 uczniów). Najniższym wskaźnikiem natomiast charakteryzuje się Ząb – tu 1 pomieszczenie przeznaczone jest na 16 uczniów gimnazjum. Wszystkie gimnazja mają relatywnie wysoką liczbę nauczycieli - liczba uczniów na 1 etat nauczycielski waha się od 7,6 w Murzasichle do 12

w Nowym Bystrym. Szczegółowe dane dotyczące szkół gimnazjalnych zlokalizowanych na terenie gminy Poronin, przedstawia tab. 14.

Liczba **przedszkoli i placówek przedszkolnych** funkcjonujących na omawianym obszarze jest obecnie całkowicie wystarczająca (tab. 15.). Liczba wychowanków w stosunku do pomieszczeń kształtuje się od 5 wych./pom. w Małym Cichem do 23 wych./pom. w Murzasichlu. Być może w przyszłości zaistnieje potrzeba rozbudowania obiektów w Murzasichlu i Poroninie, jednak istniejące rezerwy miejsc w placówkach zlokalizowanych w sąsiednich miejscowościach nie wskazują na konieczność zmian w tym zakresie w przeciągu najbliższych kilku lat.

Na terenie gminy Poronin nie utworzono dotychczas **szkół średnich**. Młodzież dojeżdża głównie do szkół zlokalizowanych w Zakopanem i Nowym Targu.

SŁUŻBA ZDROWIA

Na obszarze gminy Poronin podstawową opiekę zdrowotną zapewnia od 1999 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, mający swą siedzibę w Poroninie. W jego skład wchodzi 2 ośrodki zdrowia: w Poroninie i w Zębie. Ponieważ obecnie brak jest rejonizacji, istnieje możliwość korzystania z usług medycznych poza miejscem stałego zamieszkania. Bliskość Zakopanego i Nowego Targu znacznie rozszerza rynek usług opieki zdrowotnej dla mieszkańców oraz osób odwiedzających gminę Poronin. Stale tworzone gabinety prywatne uzupełniają obsługę zdrowotną na obszarze gminy.

KULTURA

W miejscowości Poronin zlokalizowany jest **Gminny Ośrodek Kultury z Biblioteką Publiczną**. Filia biblioteki działa w Nowym Bystrym i w Murzasichlu. Mieszkańcy gminy aktywnie uczestniczą w podtrzymywaniu tradycji góralskich – prężnie działa Związek Podhalan, zespoły regionalne „Regle”, „Małe Regle”, „Mali Bystrzanie”, „Mali Cichowianie”.

W Nowym Bystrym działa Klub Sportowy „Bystry”. Do klubu należy boisko sportowe z zadaszoną sceną przeznaczoną m.in. na lokalne uroczystości jak np. Święto Pasterskie „Osod”. W ramach rozwoju bazy turystyczno-noclegowej gminy, w Poroninie zlokalizowano Gminne Centrum Informacji i Promocji Gminy. Wśród obiektów sakralnych, na omawianym obszarze funkcjonują 4 Parafie Rzymskokatolickie (w Poroninie, Murzasichlu, Zębie i Nowym Bystrym), 2 Domy Zakonne: Ojców Dominikanów (w Małym Cichem) i Zgromadzenia Sióstr św. Michała (w Poroninie) oraz Kaplica M.B. Jaworzyńskiej Wiktorówki – Rusinowa Polana (w Małym Cichem). Pod względem kulturalnym, gmina Poronin stale się rozwija podtrzymując tradycje regionu, co znacznie wpływa na jej atrakcyjność turystyczną.

Tab.14. Szkoły podstawowe i gimnazja w gminie Poronin (stan na 11.2013)

Miejscowość	pomieszczenia dydaktyczne szkolne	ilość uczniów	nauczyciele (etaty)	oddziały	oddział "0" (liczba dzieci)	Pracownie komputerowe	sale gimnastyczne	boiska	rejon obsługi (miejscowości, przysiółki)
SP Murzasichle	5	109	8,91	6	1=16	+	83m ² ,	1692 m ²	Murzasichle, Majerczykówka
SP Nowe Bystre	6	110	-	7	1=13	+	81m ²	4050 m ²	Nowe Bystre, Ratulów, Dzianisz
Filia SP Nowe Bystre na Słodyczkach	5	19	2,15	2	2=12	+	34m ²	306 m ²	Nowe Bystre, Ratulów, Dzianisz
SP Poronin	7	169	13,85	11		+	527m ²		Poronin
SP Ząb	10	145	-	8	2=43	+	657m ²		Ząb, Bustryk, Suche, Czerwienne
SP Małe Ciche	6	39	9,87	6	1=11	+	76m ²	496 m ²	Małe Ciche, Lichajówki, Błociska
SP Stasikówka	7	37	8,20	5	1=12	+	55,2m ²	304 m ²	Stasikówka, Poronin
SP Suche	7	51	8,97	5	1=19	+	153m ²	Brak	Suche, Rafaczówki
Gimnazjum Murzasichle	5	96	12,55	6	-	+	Wspólnie z SP Murzasichle		Murzasichle, Stasikówka, Małe Ciche
Gimnazjum Poronin	4	92	9,40	5	-	+	Wspólnie z SP Poronin		Poronin
Gimnazjum Nowe Bystre	3	74	6,17	3	-	+	Wspólnie z SP Nowe Bystre		Nowe Bystre, Ratulów, Dzianisz
Gimnazjum Ząb	5	80	8,22	4	-	+	Wspólnie z SP Ząb		Ząb, Bustryk, Suche, Czerwienne

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin

Tab.15. Przedszkola w gminie Poronin (stan na 11.2013)

miejscowość	przedszkole/ placówka p. (sale)	miejsca	dzieci	wychowawcy (etaty)	oddziały	rejon obsługi
Przedszkole Poronin	1	33	33	2	1	Poronin

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin

2.3.3. POTRZEBY MIESZKAŃCÓW - WNIOSKI DO MPZP I STUDIUM

Według prognozy demograficznej (Prognoza ludności dla powiatu tatrzańskiego do 2035, GUS) sporządzonej dla powiatu tatrzańskiego, liczba ludności będzie spadać.

Pomimo przewidywanego spadku liczby ludności, konieczne jest zaspokojenie nie tylko obecnych potrzeb mieszkańców gminy, ale także wzięcie pod uwagę wzrostu oczekiwań społeczności gminy oraz licznie odwiedzających gminę turystów. Dotyczy to głównie potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej, w szczególności dróg. Wśród mieszkańców gminy występuje duże zainteresowanie wyznaczaniem nowych terenów usługowych związanych z narciarstwem. Innym rodzajem oczekiwań zgłaszanych przez mieszkańców gminy są wnioski dotyczące wskazania nowych terenów budowlanych.

Władze gminy Poronin, chcąc sprostać potrzebom i wymaganiom mieszkańców gminy na bieżąco realizują inwestycje służące poprawie stanu infrastruktury technicznej, takie jak:

- rozbudowa kanalizacji sanitarnej;
- rozbudowa wodociągów i ujęć wody;
- modernizacja i rozbudowa zaplecza sportowego;
- termomodernizacje budynków komunalnych i użyteczności publicznej gminy budowa chodników przy drogach powiatowych i wojewódzkich.

W gminie Poronin w ostatnich 2 latach uchwalono plany miejscowe obejmujące tereny położone poza TPN. W związku z powyższym nie ma obecnie wniosków dotyczących zmian tych planów.

Przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin, do Urzędu Gminy Poronin wpłynęło 160 wniosków, dotyczących wyznaczenia nowych terenów budowlanych na 304 działkach położonych na terenie gminy.

Po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany obecnie sporządzanego Studium, w okresie od 25 lipca do 30 września do Urzędu Gminy Poronin wpłynęły dodatkowo 402 wnioski, dotyczące zmiany przeznaczenia 847 działek.

Najwięcej wniosków dotyczyło miejscowości Murzasichle, gdzie złożono 109 wniosków dotyczących 200 działek. Najmniej wniosków złożono dla miejscowości Suche – 13 wniosków dotyczących 15 działek. Zdecydowana większość wniosków (blisko 95%) dotyczyła przekwalifikowania działek rolnych na działki o charakterze budowlanym – mieszkaniowym bądź usługowym. Liczbę złożonych wniosków do Studium, według poszczególnych miejscowości przedstawiają tab. 18 oraz wykres 10, zamieszczone w rozdziale 2.9.1.

2.4. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

2.4.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

Zróznicowana budowa geologiczna obszaru zawartego w granicach gminy Poronin jest wynikiem długotrwałych procesów górotwórczych i sedimentacji osadowej. Możemy tu wydzielić, różniącą się od siebie, geologię Tatr oraz geologię Pogórza Spisko-Gubałowskiego.

Główne elementy geologii Tatr to paleozoiczny, granitowy trzon krystaliczny, silnie sfałdowane mezozoiczne utwory osadowe serii wierchowej i reglowej dolnej, tworzące rozległe płaszczowiny, trzeciorzędowe osady eocenu, oraz czwartorzędowe utwory polodowcowe (moreny i gruz zboczowy). W „pozatatrzańskim” obszarze gminy zalegają trzeciorzędowe warstwy zakopiańskie (Rów Podtatrzański) i chochołowskie (Pogórze Spisko-Gubałowskie), tworzące flisz podhalański, czyli rozległą pokrywę piaskowców i łupków, oraz czwartorzędowe żwirowo-piaszczyste osady fluwioglacjalne i rzeczne.

W związku z budową geologiczną i zachodzącymi na obszarze gminy procesami geologicznymi, teren ten ma wyraźnie zróżnicowaną rzeźbę terenu. Tatry Wysokie są obszarem wysokogórskiej rzeźby polodowcowej o charakterze alpejskim (wąskie, skaliste granie oraz U-kształtne doliny z cyrkami lodowcowymi i osadami morenowymi). Najwyższym szczytem Tatr na terenie gminy jest Wielka Koszysta (2192,5 m n.p.m.).

Na obecną rzeźbę Tatr miały również wpływ procesy krasowe, które doprowadziły na terenie gminy do powstania systemu jaskiń tworzących podziemny przepływ Potoku Pańszczyckiego.

Rów Podtatrzański jest podłużnym obniżeniem erozyjno-denudacyjnym, biegnącym wzdłuż północnego brzegu Tatr. Jego dno składa się z niewielkich kotlin utworzonych przez wypływające z Tatr potoki, rozdzielonych niskimi wzgórzami. W kotlinach tych, u podnóża Tatr, utworzyły się rozległe stożki napływowe (np. u wylotu Doliny Suchej Wody).

Od północy Rów Podtatrzański ograniczony jest przez Pogórze Spisko-Gubałowskie. Pogórze to tworzy ciąg wzniesień o równoleżnikowym przebiegu, w granicach gminy przekraczających wysokość 1000 m n.p.m. Wzgórza te mają łagodnie ukształtowaną wierzchowinę, w którą wcinają się doliny o zazwyczaj stromych zboczach i wąskich dnach.

2.4.2. WYSTĘPOWANIE ZŁOŻ KOPALIN

Na obszarze gminy Poronin, w widłach Zakopianki i Porońca zlokalizowany jest otwór wiertniczy Poronin PAN-1 prowadzący do złoża wód termalnych WT7966. Odwiert prowadzi na głębokość 3003 m, jego wydajność wynosi 70 m³/h, a temperatura wód złoża wynosi tu 59,4°C. Decyzją Ministra Środowiska nr 6/2012 z dnia 22.08.2012 r. ustanowiony został obszar i teren

górnicy „Poronin” dla złoża wód termalnych ujętych odwiertem Poronin PAN-1. Obszar ten został wpisany w Rejestr Obszarów Górniczych (zawiadomienie - znak: IZ-53-1754/2012/1 z dnia 15.10.2012). Ponadto, na granicy Małego Cichego i Murzasichla (w pobliżu Polany Błociska) położony jest otwór wiertniczy Zazadnia IG-1, o głębokości 680 m, wydajności 33,7 m³/h, i temperaturze wód 22°C.

Niewielki fragment sołectwa Małe Ciche położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego „Bukowina”, który został ustanowiony dla złóż wód termalnych decyzją Ministra Środowiska z dnia 6.12.2006 (z późn zm.).

Na większości terenu gminy znajdują się złoża wód termalnych Chochołowskie Termy nr 7967 i Furmanowa PIG-1 nr 7961.

2.4.3. ZASOBY WODNE – WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar Gminy Poronin zlokalizowany jest w obszarze zlewni Dunajca. Znaczna większość terenu odwadniana jest przez Biały Dunajec zasilany potokami Poroniec i Cicha Woda. Jedynie zachodnia część gminy, obejmująca sołectwo Nowe Bystre oraz część wsi Ząb i Bustryk, leży w zlewni Czarnego Dunajca.

Potok Poroniec, wraz z dopływami, odwadnia znaczną część sołectw Poronin, Murzasichle i Małe Ciche. Stanowi on, w swym górnym biegu, północno-wschodnią granicę gminy. W centrum wsi Poronin, potok łączy się z innym ciekim górskim zwanym Zakopianką, dając początek Białemu Dunajcowi. Poroniec w dolnym i środkowym biegu posiada charakterystyczne dla cieków Rowu Podtatrzańskiego niewielki spadek oraz zależne od ilości opadów atmosferycznych wahania stanów wód. Przepływ Porońca i Białego Dunajca ma najwyższą wartość w lipcu (przeszło 40-krotnie większą niż średnia wartość przepływu), a najniższą wartość w lutym (7-8 razy mniej niż średni przepływ).

Głównym dopływem Porońca jest potok Cicha (Sucha) Woda mający swoje źródła w Tatrach Wysokich. Wraz ze swoimi dopływami, Pańszczyckim i Filipczańskim Potokiem (Filipka), tworzą zasadniczą sieć potoków tatrzańskich. Cieki te, zasilane głównie ze źródeł polodowcowych i krasowych, posiadają duże spadki, zwłaszcza w górnych odcinkach. Występujące w Tatrach utwory krasowe i morenowe, rumosz skalny, oraz warstwy wapienne blokują dostęp do podziemnych poziomów wodonośnych, sprzyjając okresowemu zanikaniu tych potoków górskich. Wahania stanów wody w ciekach tatrzańskich zależą w znacznej mierze od ilości opadów i zasobności zbiorników krasowych, a także od tempa topnienia śniegu. Maksymalny stan wody osiągają w okresach wiosennym i letnim, minimalny w okresach zimowym i przedwiosennym. Dla

potoku Cicha Woda najwyższy przepływ notowany jest w lipcu (około 100-krotnie większy niż średni przepływ), a najniższy w lutym (około 6 razy mniejszy niż średni przepływ).

Teren Pogórza Spisko-Gubałowskiego, znajdującego się w obszarze gminy, odwadniają głównie potoki Suchy i Bustryk uchodzące bezpośrednio do Białego Dunajca oraz Bystry Potok należący do zlewni Czarnego Dunajca. Cieki te zasilane są ze źródeł w warstwach piaskowców i terenów podmokłych występujących w obrębie osuwisk. Charakteryzują się krótkim przebiegiem, wąskimi głęboko wciętymi w teren korytami oraz dużymi wahaniami stanu wód. Wiąże się to z wiosennymi roztopami i ulewnymi deszczami, dużymi spadkami i słabo przepuszczalnymi utworami fliszu.

Do powierzchniowych zbiorników wodnych na obszarze gminy należy zaliczyć powstały w cyrku lodowcowym Czerwony Staw położony w Dolinie Pańszczycy (u stóp Żółtej Turni). W kilku miejscach występują też niewielkie stawy związane z terenami podmokłymi, powstałymi w gliniasto-żwirowych utworach morenowych. Mokradła stałe występują w rejonach Waksmundzkiej Młaki, Strzeleckiej Koleby i w Dolinie Pańszczycy w Tatrach, a także na polanie Palenica, w dolinach potoków Sichlańskiego i Chowańcówki w Rowie Podtatrzańskim. Większe tereny podmokłe o charakterze bagiennym znajdują się między wylotem doliny Filipczańskiego Potoku (Filipka) a Zazadnią.

Na terenie gminy Poronin nie zostały wyznaczone strefy ochronne wód powierzchniowych obejmujące tereny ochrony pośredniej. Dla kilku ujęć ustanowione zostały tereny ochrony bezpośredniej. Szczegółowy opis ujęć ze strefami znajduje się w rozdziale 2.5.

WODY PODZIEMNE

W obrębie gminy Poronin wody podziemne występują na trzech poziomach wodonośnych: triasowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym.

Wody triasowego poziomu wodonośnego (mające charakter wód artezyjskich i subartezyjskich) występują na głębokości około 750 m. Wg A.S. Kleczkowskiego w obrębie tego poziomu w południowej i środkowej części gminy, znajduje się **Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 441 "Zakopane"** posiadający charakter szczelinowo-krasowy. Wody tego zbiornika, występujące w utworach triasu środkowego i trzeciorzędu, należą do wód o wysokiej klasie czystości (Ia), nadają się do użytku bez uzdatniania. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 10 tys. m³/dobę. Dla zbiornika **nr 441 "Zakopane"** została opracowana dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych, która została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska (pismo znak: DGiK-II.4731.80.2015.MJe z dnia 02.12.2015 r.).

Trzeciorzędowy poziom wodonośny, zlokalizowany głównie w obrębie Pogórza Gubałowskiego, występuje na głębokości od 0,5 do 60 m. W ramach tego poziomu wykształciło

się kilka lokalnych szczelinowo-krasowych zbiorników wód podziemnych. Zbiorniki te charakteryzują się wodami zdatnymi do picia o dobrej jakości (klasa II) oraz stosunkowo małą wydajnością.

Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego występują w utworach powstałych w wyniku akumulacji rzecznej na głębokości 0,5 - 8 m. W ramach tego poziomu wzdłuż Białego Dunajca oraz w rejonie Stasikówki wykształciły się zbiorniki wód o znaczeniu lokalnym. Zbiorniki te charakteryzują się małą wydajnością i niską jakością wód (klasa III), wymagających uzdatniania do celów pitnych.

Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustalono strefy ochrony bezpośredniej. Szczegółowy opis ujęć ze strefami znajduje się w rozdziale 2.5.

2.4.4. WALORY KLIMATYCZNE

Obszar gminy znajduje się w oddziaływaniu klimatu górskiego i podgórskiego (wg E. Romera). Na obszarze gminy Poronin zaznacza się wyraźne zróżnicowanie warunków klimatycznych. Jednym z podstawowych czynników kształtujących klimat okolicy są duże różnice w wysokościach względnych (Tatry i Podhale). Na podstawie zależności pomiędzy średnią roczną temperaturą, a wysokością nad poziom morza wydzielonych zostało kilka pięter klimatycznych. Na terenie gminy możemy wyróżnić cztery piętra klimatyczne:

Tabela 16. Piętra klimatyczne na terenie Gminy Poronin

Piętra klimatyczne	Średnia roczna temperatura (°C)	Wysokość nad poziomem morza (m)
Umiarkowane zimne	-2 do 0	2200-1850
Bardzo chłodne	0 do 2	1850-1550
Chłodne	2 do 4	1550-1150
Umiarkowane chłodne	4 do 6	poniżej 1150

Źródło: „Przyroda Tatrzańskiego Parku Narodowego” Mirek Z. Red. Kraków, Zakopane 1996

Najbardziej zmienne warunki klimatyczne można zaobserwować w części tatrzańskiej gminy. Średnia roczna temperatura waha się tu od 4°C w północnej części Tatr (piętro klimatyczne chłodne) do -2°C w najwyższych partiach wysokogórskich (piętro klimatyczne umiarkowanie zimne), a średni gradient wynosi 0,5°C na 100 m wzniesienia. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 1500-1700 mm, a średnia ilość dni z opadem wynosi 225 dni, z czego 57-77% przypada na opady śniegu. Czas trwania pokrywy śnieżnej wzrasta wraz z wysokością z 5 do 8 miesięcy, a jej grubość dochodzi do 2 m.

Pogórze Spisko-Gubałowskie położone jest w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanie chłodnego. Wybrane dane klimatyczne dla wsi Poronin prezentuje tabela 17.

Tabela 17. Wybrane dane klimatyczne dla wsi Poronin i Hali Gąsienicowej

Dane klimatyczne	Poronin	Hala Gąsienicowa
Średnia roczna suma opadów	1000 mm	1610 mm
Suma opadów stycznia	45 mm	72 mm
Suma opadów lipca	171 mm	254 mm
Temperatura średnia roczna	4,4°C	2,4°C
Średnia temperatura stycznia	- 6,9°C	- 6,0°C
Średnia temperatura lipca	14,4°C	11,1°C
Liczba dni z pokrywą śnieżną	119 dni	192 dni

Źródło: Mikulas Koncek: „Klimat Tatr” Bratysława 1974

Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie, a w Tatrach południowo-zachodnie. Charakterystycznym zjawiskiem dla badanego obszaru są silne, spadające ze stoków gór wiatry tzw. feny, potocznie zwane wiatrami halnymi, których pojawienie się przerywa okresy ciszy. Powodują one gwałtowny wzrost temperatury powietrza. Wiatry te niekiedy niszczą całe połacie lasów. Klimat omawianego obszaru ma więc znaczne zróżnicowanie lokalne, wywołane urozmaiconą rzeźbą terenu. Typowym zjawiskiem są tu inwersje temperatury mające miejsce na terenie Rowu Podtatrzańskiego. Przez większą część roku, a zwłaszcza w miesiącach jesiennych i zimowych, zalega tu zimne powietrze spływające ze stoków Tatr i Pogórza Spisko-Gubałowskiego. Powoduje to obniżenie średniej temperatury o około 1°C w stosunku do otaczających Rów Podtatrzański stoków. Z inwersjami temperatury wiąże się zjawisko mgły, powstającej zwłaszcza na jesieni. Ze strefami inwersyjnymi związany jest również zwiększony poziom zanieczyszczenia powietrza, spowodowany koncentracją gazów oraz pyłów w dnach dolin. Dotyczy to przede wszystkim części wsi Poronin położonej w dolinie Białego Dunajca.

2.4.5. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Na obszarze gminy Poronin charakter występujących gleb jest ściśle powiązany z czynnikami glebotwórczymi, z których wyróżnić należy: budowę geologiczną (flisz podhalański), rzeźbę terenu, klimat, faunę oraz florę.

Na terenie gminy Poronin dominują głównie:

- charakterystyczne dla fliszu podhalańskiego górskie gleby brunatne i bielcowe;
- występujące w dolinach rzecznych mady.

Gleby te wyróżniają się słabo wykształconym profilem o niewielkiej miąższości oraz znacznym udziałem materiału gruboziarnistego (żwiry i okruchy skalne). Dodatkowo ze względu na niekorzystny klimat, gleby te zalicza się do kompleksów owsiano-ziemniaczanych.

W strukturze klasyfikacji bonitacyjnej gleb przeważają grunty klasy V – gleby orne słabe, oraz klasy VI – gleby orne najslabsze. Około 1/3 powierzchni gruntów ornych stanowią silnie zdegradowane grunty klasyfikowane na pograniczu nieużytków. Ponadto na większości łąk i pastwisk występują znaczne zachwiania stosunków wodnych. Spora część tych użytków zielonych jest podmokła po dłuższych okresach bezopadowych, znaczna ich część wymaga nawodnienia.

Słabe jakościowo gleby, niekorzystne ukształtowanie terenu oraz duże nachylenia stoków znacznie ograniczają produkcję rolniczą na obszarze gminy Poronin. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2005 roku użytki rolne zajmują około 36 % powierzchni gminy, z czego jedynie 1% stanowią grunty orne, a resztę użytki zielone (łąki i pastwiska). Dane te potwierdzają obserwowaną od początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku tendencję do zaniechania upraw na większości gruntów ornych i przekwalifikowywania tych gruntów na użytki zielone oraz pod zalesienie.

2.4.6. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU - FAUNA I FLORA

Wyjątkowe zróżnicowanie abiotycznych elementów środowiska gminy Poronin powoduje znaczne urozmaicenie warunków siedliskowych. Trudne warunki przyrodnicze dla działalności człowieka przyczyniły się do stosunkowo niewielkich antropogenicznych zmian w środowisku tatrzańskiej części gminy. W związku z powyższym obszar gminy Poronin charakteryzuje się wyjątkową w skali kraju różnorodnością roślin i zwierząt dziko żyjących. Zbiorowiska leśne analizowanego obszaru reprezentowane są głównie przez zbiorowiska świerczyn, jedlin, buczyn oraz występujące w niewielkich płatach jaworzyny górskie, olszynę karpacką, reliktowe lasy sosnowe, bory świerkowo-limbowe oraz lasy jarzębinowo-wierzbowe. Rozpiętość wysokości bezwzględnych sięgające w granicach gminy 1470 m (od ok. 720 m n.p.m. w dolinie Białego Dunajca do 2192.5 m n.p.m. na szczycie Wielkiej Koszystej) sprawia, że charakterystyczną cechą szaty roślinnej gminy jest jej piętrowość.

Występują tu 4 piętra roślinne:

- Regiel dolny – piętro to sięga od ok. 550 do 1250 m n.p.m. (poniżej występuje piętro roślinne pogórza, które nie występuje w gminie Poronin ze względu na wysokości bezwzględne przekraczające 700 m n.p.m. na całym terytorium gminy). W warunkach naturalnych, w reglu dolnym panują lasy bukowo-jodłowe, a przewodnim zespołem roślinnym jest buczyna karpacka (*Dentario glandulosae-Fagetum*), w której oprócz buka (*Fagus sylvatica*) i jodły (*Abies alba*) występują domieszki świerka (*Picea abies*) oraz mniej licznie jawora (*Acer pseudoplatanus*) i cisa

(*Taxus baccata*). Buczyny tatrzańskie rosną na żyznych glebach, wykształconych na podłożu zasobnym w węglan wapnia, natomiast na skrajnie ubogich morenach zajmujących dna głównych dolin Tatr Wysokich, w ramach regla dolnego występują lasy świerkowe podobnie jak w reglu górnym. Ponadto na znacznych obszarach naturalne lasy bukowo-jodłowe zostały wycięte, a w ich miejsce zasadzono lasy świerkowe. W warstwie podrostu występuje jarzab zwyczajny (*Sorbus aucuparia*), wiciokrzew czarny (*Lonicera nigra*) oraz wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*). W skład runa wchodzi szereg gatunków roślin charakterystycznych dla żyznych lasów liściastych i mieszanych. Zakwitają zwykle zanim rozwiną się liście w koronach drzew, a więc w okresie dobrego oświetlenia oraz korzystnych warunków klimatycznych (głównie termicznych) panujących na dnie lasu. Rośliny runa, które zakwitają w takich warunkach, nazywane są geofitami wiosennymi. Wśród nich należy wymienić żywca gruczołowatego (*Dentaria glandulosa*) kwitnącego na purpurowo oraz zawilca gajowego (*Anemone nemorosa*) kwitnącego na białą. Do innych ciekawych, często występujących gatunków należą: lilia złotogłów (*Lilium martagon*), paprotnik Brauna (*Polystichum braunii*), powojnik alpejski (*Clematis alpina*) oraz rzeżucha trójlistkowa (*Cardamine trifolia*). Niepowtarzalnego charakteru tatrzańskim buczynom nadają gatunki wysokogórskie, a także storczyki pojawiające się w prześwieconych fragmentach lasu oraz na śródleśnych polanach na podłożu zasobnym w węglan wapnia.

Niewielkie obszarowo fragmenty lasów liściastych zespołu olszynki nadrzecznej występują w dolnej części dol. Suche Wody. Drzewostan olszynki buduje głównie olsza szara (*Alnus incana*) z niewielkim udziałem świerka. Warstwę krzewów oraz runo charakteryzuje dość duże bogactwo florystyczne. Charakterystycznym gatunkiem jest lepieźnik wyłysiały (*Petasites kablikianus*). Ponadto w obrębie piętra regla dolnego, znajduje się całość terenów osadniczych i rolnych gminy, w których szata roślinna ulega ciągłym zmianom antropogenicznym. Roślinność leśną zastępują zbiorowiska roślinności synantropijnej towarzyszącej zabudowie oraz rośliny uprawne, a także łąki i pastwiska.

Szczególne znaczenie dla bioróżnorodności ma na wpół naturalna roślinność łąk kośnych na śródleśnych polanach. Najbardziej charakterystycznym i rozpowszechnionym zbiorowiskiem łąkowym w piętrach reglowych jest świeża łąka kośna reprezentująca zespół mieczyka dachówkowatego i mietlicy pospolitej (*Gladiolo-Agrostietum*). Oprócz tych dwóch gatunków charakterystyczne są tutaj: szafran spiski (*Crocus scepusiensis*), ziemowit jesienny (*Colchicum autumnale*), fiołek trwały (*Viola saxatilis*) chabry i inne. Wypasanie łąki świeżej, przy braku nawożenia powoduje ubożenie gleby i w konsekwencji zmienia się skład gatunkowy. Pojawia się bliźniczka psia trawka (*Nardus stricta*), która szybko tworzy zwartą darń. Tego typu łąki noszą nazwę „psiar”.

▪ Regiel górny – piętro to sięga od ok. 1200 do 1550 m n.p.m. W przypadku gminy Poronin piętro to występuje wyłącznie w części gminy położonej w Tatrach. Jest to obszar prawie w całości pokryty drzewostanem leśnym. Panującymi zespołami roślinnymi są: górnoreglowa świerczyna karpacka wykształcona na podłożu krystalicznym oraz bogata florystycznie nawapienna świerczyna górnoreglowa. W wyższych partiach oprócz świerka pojawia się limba (*Pinus cembra*), modrzew europejski (*Larix decidua*) oraz brzoza karpacka (*Betula carpatica*). W świerczynie rosnącej na podłożu kwaśnym, w warstwie runa, pojawiają się paprocie oraz krzewinki. W miejscach, gdzie warstwa drzew jest rzadsza i do wnętrza lasu dociera więcej światła, rozwija się paproć wietlica alpejska (*Athyrium distentifolium*). W bardziej zwartych drzewostanach zastępuje ją borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*), której towarzyszą często widłaki: jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*) oraz wroniec (*Huperzia selago*). W roślinności runa możemy wyróżnić także: szczawika zajęczego (*Oxalis acetosella*), podbiałka alpejskiego (*Homogyne alpina*) oraz goryczkę trojeściową (*Gentiana asclepiadea*). W borach świerkowych na podłożu zasobnym w węglan wapnia runo jest niemal dwukrotnie bogatsze w gatunki. Oprócz gatunków charakterystycznych dla borów spotkać tu można rośliny znane z żyznych lasów mieszanych bukowo-jodłowo-świerkowych rosnących w strefie regla dolnego. Możemy tu wyróżnić: kokoryczkę okółkową (*Polygonatum verticillatum*), paprotnika ostrego (*Polystichum lonchitis*) oraz powojnika alpejskiego (*Clematis alpina*). Górna granica regla górnego jest równocześnie granicą lasu w Tatrach. Faktyczna wysokość tej granicy w poszczególnych miejscach często odbiega od uśrednionej wartości podanej powyżej. Zwykle las sięga wyżej w obrębie wzniesień natomiast niżej sięga w dolinach.

▪ Kosodrzewina – piętro to sięga od ok. 1550 do 1800 m n.p.m. Panują tutaj zwarte zarośla kosówki tworzące zespół *Pinetum mughi carpaticum*, które w miarę wzrostu wysokości rozpadają się na płaty i kępki. Kosówce towarzyszą jarzębina w odmianie o nagich liściach (*Sorbus aucuparia*), a na podłożu granitowym również brzoza karpacka (*Betula carpatica*). Roślinność ta spełnia bardzo ważne funkcje ochronne (lawiny, osuwiska, erozja gleby). Miejsca wolne od krzewów kosodrzewiny zajmuje m.in. borówka brusznica (*Vaccinium vitis-idaea*). Choć jest to gatunek zwykle związany z lasami, to w warunkach klimatu bardzo chłodnego licznie pojawia się także na otwartym terenie. Wśród krzewów kosówki istnieją również takie miejsca jak żleby oraz wyleżyska śnieżne, które ze względu na długo zalegającą pokrywę śnieżną nie sprzyjają jej wzrostowi i rozwojowi. Wyróżniają się tu ziołorośla albo murawy z trzcinnikiem owłosionym (*Calamagrostis villosa*). W skład ziołorośli wchodzi często wysokie rośliny o dużych kwiatach bądź kwiatostanach i szerokich liściach. Wśród nich są m.in.: miłosna górska (*Adenostyles alliariae*), tojad mocny (*Aconitum firmum*), modrzyk górski (*Mulgedium alpinum*) oraz omieg górski (*Doronicum austriacum*). Interesującym gatunkiem ziołoroślowym jest również ostróżka

tatrzańska (*Delphinium oxysepalum*) o błękitnofioletowych kwiatach wspartych na długich szypułkach. Ostróżka jest starym endemitem zachodniokarpackim, który występuje w Tatrach nieprzerwanie od trzeciorzędu. Wielowiekowa gospodarka pasterska na terenie Tatr spowodowała, że obecnie powierzchnia zarośli kosodrzewiny jest znacznie uszczuplona w stosunku do stanu pierwotnego.

- Piętro halne (muraw alpejskich) – piętro to sięga od ok. 1800 do 2300 m n.p.m. (1800-2300 m n.p.m.). Dominującymi formacjami roślinności są tutaj murawy wysokogórskie reprezentowane na podłożu kwaśnym (granitowym) przez klimaksowy zespół situ skuciny i boimki dwurzędowej (*Orechloa distichae* – *Juncetum trifidi*), a na podłożu wapiennym zespół kostrzewy pstrej (*Festuca versicoloris* – *Seslerietum tatrae*) stanowiący jedno z najbogatszych florystycznie zbiorowisk tatrzańskich. Występują tu również niektóre krzewinki takie jak borówka, wrzos, jałowiec halny, karłowate wierzby. Wyjątkowe zróżnicowanie roślinności tego piętra wynika z dużego zróżnicowania warunków podłoża – specyficzna roślinność szczelin skalnych, piargów, źródlisk itp..

Ponadto w otoczeniu zabudowy wykształciły się zbiorowiska roślinności synantropijnej. Na ogół roślinność ta nie ma istotnego znaczenia dla zachowania bioróżnorodności terenów gminy. W otoczeniu zabudowy występują również liczne zadrzewienia, wśród których występują czasami okazałe drzewa o wybitnych walorach krajobrazowych.

Na terenie gminy nie występują lasy glebo czy wodochronne.

BIORÓŻNORODNOŚĆ

Na terenie gminy Poronin, świat dziko żyjących zwierząt cechuje się wyjątkową w skali kraju różnorodnością. Fauna obszaru jest zróżnicowana w związku z szerokim wachlarzem siedlisk. Charakterystycznymi cechami tutejszej fauny są: obecność szeregu gatunków i form wysokogórskich (alpejskich) północno-wysokogórskich (borealno-alpejskich), a także strefowe rozmieszczenie zoocenoz odpowiadających z grubsza piętrów roślinno-klimatycznym. Ze względu na trudne warunki klimatyczne ilość występujących tu gatunków maleje wraz z wysokością bezwzględną.

Ze względu na niewielką powierzchnię gminy w stosunku do arealu potrzebnego dla życia dużych zwierząt i ptaków oraz ze względu na ich naturalną ruchliwość nie sposób ograniczyć charakterystyki świata zwierząt ściśle do granic administracyjnych gminy. Stąd poniższe informacje dotyczą w znacznej części całości obszaru Tatr przyjmując, że dla większości gatunków obszar gminy Poronin ma istotne znaczenie, czy to jako miejsce rozmnażania się, czy to jako obszar żerowania, czy też jako droga przemieszczania się.

Ogółem na terenie polskiej części Tatr stwierdzono występowanie 51 gatunków ssaków (na całym obszarze Tatr 59 gatunków), wśród nich 7 gatunków ssaków owadożernych i 11 gatunków nietoperzy. Wśród tych ostatnich jednym z największych i stosunkowo często spotykanym jest nocek duży. Stosunkowo liczną grupę stanowią gryzonie – 18 gatunków. Są wśród nich, obok gatunków pospolitych jak wiewiórka, również bardzo rzadkie gatunki charakterystyczne dla Tatr jak nornik śnieżny, darniówka tatrzańska czy świstak. Bogato reprezentowane są również ssaki drapieżne 12 – 13 gatunków. Najliczniejszym spośród nich jest lis, natomiast największym niedźwiedź brunatny. Spośród dużych drapieżników Tatrach występuje także wilk i ryś. Parzystokopytne są reprezentowane przez 4 gatunki, spośród których sarna i jeleń występują głównie w lasach reglowych, natomiast charakterystyczna dla Tatr kozica jest zwierzęciem ściśle związanym z piętrami hal i kosodrzewiny. Dzik najdogodniejsze warunki znajduje w lasach buczyny karpackiej, stąd jego występowanie jest ograniczone do regła dolnego w najniższych partiach Tatr.

Świat ptaków tatrzańskich to 101 gatunków, które na przestrzeni minionych ok. 40 lat przystępowały do lęgów na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego. Liczba gatunków ptaków jest wyraźnie uzależniona od wysokości n.p.m.. Maksymalną liczbę gatunków występujących w głównych siedliskach TPN oszacowano następująco: ok. 8 na terenie hal otwartych z piargami; ok. 9-10 na terenie hal z kosówką; ok. 10-11 w kosówce homogenicznej; ok. 15-16 w kosówce z grupami drzew; ok. 24-25 w świerczynach regła górnego i ok. 40 w buczynie karpackiej regła dolnego.

W Tatrach występuje szereg bardzo rzadkich, chronionych gatunków ptaków, w tym orzeł przedni wśród ptaków drapieżnych, cietrzew (*Lyrurus tetrix*) i głuszec (*Tetrao urogallus*) wśród kuraków oraz puchacz (*Bubo bubo*) wśród sów.

Spośród zidentyfikowanych stanowisk i obszarów lęgowych niektórych gatunków ptaków w TPN w granicach administracyjnych gminy Poronin, znajdują się obszary lęgowe siwarnika, płochacza halnego, orzechówki, kruka, pomurnika, pluszcza, puchacza, a także niewielki fragment obszaru lęgowego orla przedniego. Wśród zespołu ptaków tatrzańskich regli aż 12 gatunków znajduje się na *Czerwonej liście* zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. Są to: jarząbek, głuszec, cietrzew, przepiórka, derkacz, słonka, puchacz, sóweczka, puszczyk uralski, włośchatka, dzięcioł trójpalczasty i pomurnik.

Płazy i gady występujące w tatrach to zarówno gatunki nizinne występujące na znacznych obszarach poza górami jak traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*), salamandra plamista (*Salamandra salamandra*), żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha szara (*Bufo bufo*), jaszczurka żyworodna (*Zootoca vivipara*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), jak i gatunki charakterystyczne dla terenów górskich; traszka górska (*Triturus alpestris*), traszka karpacka (*Lissotriton montandoni*) i kumak górski (*Bombina variegata*).

Wody Białego Dunajca, Porońca i pozostałych potoków górskich płynących przez teren gminy Poronin są siedliskiem szeregu gatunków ryb charakterystycznych dla wód o szybkim nurcie, dobrze natlenionych i ubogich w składniki pokarmowe. Występuje tu pstrąg potokowy (jedyne rodzime przedstawiciel ryb łososiowatych) oraz sztucznie wprowadzony pstrąg źródlany, a także lipień europejski, strzebla potokowa i głowacz pręgopłetwy.

Fauna bezkręgowców jest również bardzo bogata w gatunki rzadkie, charakterystyczne dla obszarów wysokogórskich. Między innymi występuje tu zagrożony wyginięciem motyl niepylak apollo. Szczegółowe opisanie składu gatunkowego bezkręgowców nie jest możliwe ze względu na brak szczegółowych opracowań w tym zakresie. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto, że zachowanie istniejącego zróżnicowania siedlisk jest warunkiem zachowania różnorodności fauny bezkręgowców.

2.4.7. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Położenie gminy Poronin na pograniczu dwóch makroregionów sprawia, że struktura przyrodnicza obszaru jest silnie powiązana ze środowiskiem przyległych terenów, wchodzących w skład Obniżenia Orawsko-Podhalańskiego i Łańcucha Tatrzańskiego.

Głównymi elementami struktury przyrodniczej gminy zapewniającymi powiązania z środowiskiem przyrodniczym ościennych terenów są:

- **duże kompleksy leśne** porastające regiel dolny i górny, wchodzące w skład **Tatrzańskiego Parku Narodowego, oraz sieci Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków i siedlisk, mający znaczenie dla Wspólnoty PLC120001 „Tatry”**;
- **trzy kluczowe korytarze ekologiczne** o znaczeniu ponadlokalnym (wg informacji RDOŚ w Krakowie). Pierwszy z nich przebiega od obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego przez sołectwa Poronin i Stasikówka w kierunku Szaflar i obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”. Drugi biegnie od „Lasów pod Gubałowskich” w kierunku północnym przez tereny leśne i rolne położone w sołectwie Nowe Bystre w stronę, Ratułowa, Starego Bystrego i obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”. Trzeci prowadzi równoleżnikowo od obszaru leśnego „Lasy pod Gubałowskie” wzdłuż południowych granic sołectw Nowe Bystre, Ząb, Suche i sołectwo Poronin i stanowi połączenie z korytarzem ekologicznym w wschodniej części gminy Poronin;
- **doliny Białego Dunajca, Porońca i pozostałych potoków górskich** płynących przez teren gminy Poronin wraz z obudową biologiczną;
- **tereny otwarte** wraz z łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi.

Dla zachowania potencjału biologicznego zasobów przyrody żywej na terenie gminy Poronin niezbędne jest zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się gatunków. Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.z 2018 r. poz.142, 10) określa korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Powiązania ekologiczne są niezwykle ważne, szczególnie dla populacji gatunków wędrownych i leśnych, w których zachowania wpisane jest naturalne przemieszczanie się w celach poszukiwania nowego terytorium lub schronienia oraz w celach rozrodczych czy poszukiwania pokarmu. Wiele gatunków wymaga znacznych powierzchni przestrzeni bytowych (tzw. terytoriów), których nie zapewniają pojedyncze kompleksy leśne. Zaspokojenie potrzeb bytowych zwierząt możliwe będzie wówczas gdy zachowana będzie możliwość swobodnego przemieszczania się pomiędzy mniejszymi zbiorowiskami leśnymi.

Niestety rozwój osadnictwa i związana z tym procesem rozbudowa szlaków komunikacyjnych, tworzą sztuczne bariery utrudniające lub wręcz uniemożliwiające sukcesję roślinną i migrację zwierzęcą. Sieć osadnicza często tworzy tu długie ciągi zabudowy uniemożliwiające swobodne przemieszczanie się gatunków. Do największych barier komunikacyjnych należą droga krajowa nr 47 Rabka Zdrój – Zakopane, droga wojewódzka nr 961 Poronin – Bukowina Tatrzańska, drogi powiatowe i linia kolejowa Chabówka - Zakopane. Poważnym zagrożeniem dla przerywania ciągłości powiązań przyrodniczych może być niekontrolowana ekspansja zabudowy mieszkaniowej oraz wyciągów narciarskich. Na terenie gminy dominuje zabudowa o charakterze ulicówki o rozciągłości do kilku kilometrów, stanowiąca barierę dla migracji gatunków. W celu zachowania naturalnych powiązań przyrodniczych gminy Poronin z otaczającym obszarem, należy tak planować sposób i charakter zagospodarowania terenu, aby zapewnić ochronę ciągłości występujących tu naturalnych powiązań ekologicznych.

2.4.8. WALORY KRAJOBRAZOWE

Omawiany obszar położony jest w obrębie podprowincji: Centralne Karpaty Zachodnie na terenie makroregionu: Obniżenie Orawsko-Podhalańskie, w ramach mezoregionu Pogórza Spisko-Gubałowskiego (podział fizyczno-geograficzny Polski J. Kondrackiego).

Dominującą rolę w widokach z Pogórza Spisko-Gubałowskiego pełni łańcuch górski Tatr, wznoszący się ponad 1000 m nad poziom Rowu Podtatrzańskiego. Obszar gminy wyróżnia się wybitnymi walorami krajobrazowymi. Cechy strukturalne krajobrazu, wpływają na dobrą

ekspozycję czynną i bierną analizowanego terenu. Na terenie gminy występują dwa typy krajobrazu: naturalny - tatrzański i kulturowo-naturalny - pogórski.

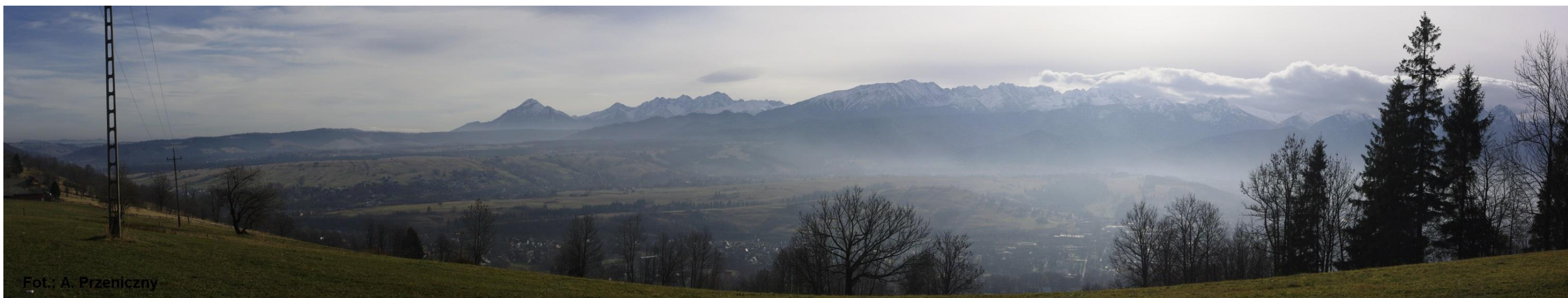
Unikatowe w skali kraju, wysokogórskie walory krajobrazowe posiada południowa część gminy położona w obrębie samego masywu Tatr. Walory krajobrazowe tego terenu objęte są ochroną poprzez ustanowienie na tym terenie TPN. Ze względu na ilość punktów, ciągów i płaszczyzn widokowych, na załączniku do niniejszego opracowania wskazane zostały one w sposób zgeneralizowany w postaci obszaru o walorach krajobrazowych o znaczeniu krajowym.

Charakterystyczne widoki w zachodniej części gminy występują w sołectwie Ząb, Nowe Bystre, natomiast we wschodniej części w Poroninie i Małym Cichym. Najciekawsze panoramy o dalekich zasięgach widokowych, dostępne są z Zębu (Wierch Grapa, Rafaczówki, Ligasówka – Kurdziele, Tomasi Wierch) z Nowego Bystrego (Tomasi Wierch, G. Gaworównka, Szeligowski Wierch, Gruszków Wierch), z Poronina (Gliczarów Górny, Stołowe), z Małego Cichego (Zgorzelisko, Tarasówka, Zadnia Polana, Błociska). Na załączniku do niniejszego opracowania, naniesiono najważniejsze punkty, ciągi widokowe oraz płaszczyzny widokowe. Najatrakcyjniejsze płaszczyzny widokowe wskazane zostały jako obszary o szczególnej ekspozycji krajobrazowej. Na następnych stronach, w postaci panoram, zaprezentowano wybrane ujęcia ekspozycji czynnej i biernej o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym.

Wartości krajobrazowe gminy Poronin, wysokogórski krajobraz części tatrzańskiej są jednym z największych atutów gminy i korzystnie wpływają na atrakcyjność turystyczną terenu. Ekspozycja czynna z gminy Poronin na pasma Tatr Wysokich oraz Babią Górę jest wartością niepowtarzalną w skali europejskiej.

EKSPOZYCJA O ZASIĘGU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

Fot.1. Panorama z Zębu, Wierch Grapa, Rafaczówki. Widok w stronę południowowschodnią. W tle szczyty gór: Słowacja, Tatry Bielskie: Hawrań / Tatry Wysokie: Baranie Rogi, Lodowy Szczyt / Polska, Tatry Wysokie: Mała i Wielka Koszysta, Granaty, Kozi Wierch, Kasprowy Wierch.



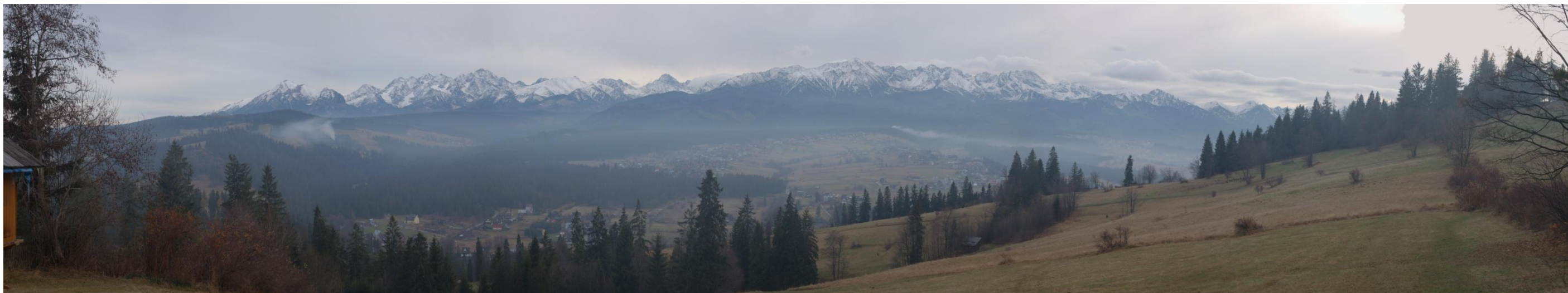
Fot.2. Panorama z Zębu, Ligasówka – Kurdziele, w kierunku południowym, zachodnim, północnym. W tle szczyty gór: Słowacja, Tatry Bielskie / Polska, Tatry Wysokie: Mała i Wielka Koszysta, Granaty, Kozi Wierch / Tatry Zachodnie: Kasprowy Wierch, Giewont, Czerwone Wierchy.



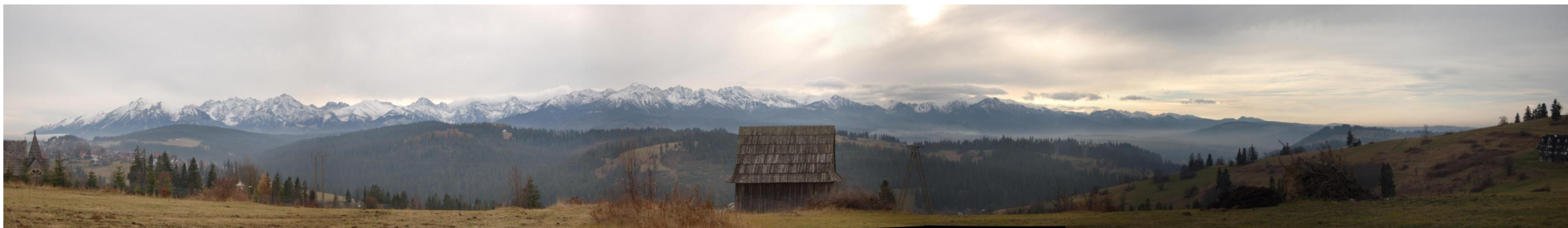
Fot.3. Panorama z Zębu, Ligasówka – Kurdziele, w kierunku południowy, zachodnim, północnym. W tle szczyty gór: Tatry Wysokie/ Świnica ; Tatry Zachodnie /Kasprowy Wierch, Giewont, Czerwone Wierchy, Starorobociański Wierch, Kominiarski Wierch;Tatry Zachodnie/ Piłsko, Babia Góra, Polica.



Fot.4. Panorama z Poronina-Gliczarów Górny, Stołowe. W tle szczyty gór: Słowacja, Tatry Bielskie : Hawrań / Tatry Wysokie: Łomnica, Baranie Rogi, Lodowy Szczyt, Szeroka Jaworzyńska, Gerlach /, Polska, Tatry Wysokie: Mała i Wielka Koszysta, Żółta Turnia, Zawrat, Świnica, Kasprowy Wierch.



Fot.5. Panorama z Poronina-Gliczarów, Stołowe. W tle szczyty gór: Słowacja, Tatry Bielskie: Hawrań / Tatry Wysokie: Łomnica, Baranie Rogi, Lodowy Szczyt, Szeroka Jaworzyńska, Gerlach / Polska, Tatry Wysokie: Mała i Wielka Koszysta, Granaty, Żółta Turnia, Świnica / Tatry Zachodnie: Kasprowy Wierch, Czerwone Wierchy, Gubałówka / Tatry Zachodnie, Słowacja: Osobita.



Fot.6. Panorama z spod Gawronówki. Widok na pasmo Tatr, w stronę Nowego Bystrego (przysiółek Słodyczki, garb Szeligowski Wierch i Gruszków Wierch), Grapa, w dolinie zabudowa Nowego Bystrego i Ratulowa.



Fot.7 . Panorama z Zębu na wnętrze krajobrazowe Ligasówki.



Fot.8. Panorama z Nowego Bystrego (przysiółek Słodyczki, Szeligowski Wierch i Gruszków Wierch) widok na Ząb, Bustryk, Czerwienne (Bachledówka). W tle Turbacz.



Fot.9. Panorama. z Zębu, Ligasówka – Kurdziele, w kierunku północnym. W tle Polica i Babia Góra.



Fot.10. Panorama z Zębu. Widok na zabudowę w Bustryku po prawej oraz z lewej strony Czerwienne, w tle Babia Góra.



Fot.11. Panorama z Murzasichla (Wyżaki – Capówka). Widok na zabudowę na Budzowym Wierchu.



2.5. ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ ORAZ STREFY OCHRONNE

Walory zasobów przyrodniczych występujących na obszarze gminy Poronin sprawiły, że objęto je różnego rodzaju formami ochrony. Występują tu następujące obszarowe formy ochrony przyrody (zgodnie z Art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.): park narodowy, obszar Natura 2000 oraz obszar chronionego krajobrazu.

TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym fragmenty omawianego obszaru znajdują się w granicach **Tatrzańskiego Parku Narodowego**. W skład TPN wchodzi pasma terenu ciągnące się wzdłuż wzniesień Zgorzeliskowego Działu i Doliny Suchej Wody, położonych wokół wsi Małe Ciche, polany Błociska, Lichajówki i pod Jeziorem, a także izolowane enklawy w miejscowości Poronin. Formalnie, Zarządzeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 26 czerwca 1939 r. *o uznaniu lasów państwowych na obszarze Nadleśnictwa Jaworzyna i Zakopane w krakowsko-śląskim okręgu Lasów Państwowych za lasy ochronne i o utworzeniu jednostki organizacyjnej szczególnej pod nazwą „Park Przyrody w Tatrach”* (M.P. 1939 nr 154 poz. 365) stworzono obszar chroniony w Tatrach. Po II wojnie światowej, w 1947 roku powołano odrębną jednostkę administracyjną - Park Tatrzański. Tatrzański Park Narodowy powołano rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 1954 roku. W okresie późniejszym wielokrotne zmiany legislacyjne, w zakresie ochrony przyrody na poziomie krajowym, pociągały za sobą zmianę regulacji prawnych dotyczących TPN. W chwili obecnej granice TPN określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003r. w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego (Dz.U.03.65.599). Tym samym rozporządzeniem utworzono otulinę TPN, która nie obejmuje terenów gminy Poronin.

Dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000PLC 120001 Tatry zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym obecnie Planie ochrony. Do czasu jego zatwierdzenia, zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska; W stosunku do Tatrzańskiego Parku Narodowego Minister Środowiska wydał Zarządzenie z dnia 10 lutego 2014 r. (zmienione Zarządzeniem z dnia 13 stycznia 2015 r.) w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego.

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
PLC120001 "TATRY"**

Obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego za wyjątkiem enklaw należy do europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 PLC120001 Tatry. Obszar specjalnej ochrony ptaków został ustanowiony (OSO) rozporządzeniem Ministra Środowiska w lipcu 2004 r. Obszar siedliskowy (SOO) został zatwierdzony przez Komisję Europejską jako obszar o znaczeniu dla Wspólnoty w styczniu 2008 r.

. Na terenie obszaru Natura 2000, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 31 siedlisk. Są to m.in.:

- górskie bory świerkowe (kod 9410);
- wysokogórskie murawy acidofilne i bezwapienne wyleżyska śnieżne (kod 6150);
- zarośla kosodrzewiny (kod 4070);
- nawapienne murawy wysokogórskie i wyleżyska śnieżne (kod 6170);
- żyzne buczyny (kod 9130);
- kwaśne buczyny (kod 9110);
- ziołorośla górskie (kod 6430);
- wysokogórskie borówczyska bażynowe (kod 4060);
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0);
- górski bór limbowo-świerkowy (kod 9420).

Znajduje się tu ponadto szereg gatunków wymienionych w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy. Są to:

- 12 gatunków ssaków: darniówka tatrzańska, kozica podgat. tatrzański, mopek, niedźwiedź brunatny, nocek Bechsteina, nocek duży, nocek orzęsiony, nocek łydkowłosy, ryś, wilk, wydra oraz świstak podgat. tatrzański;
- 17 gatunków ptaków: włochocka (*Aegolius funereus*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), jarząbek (*Bonasa Banasia*), puchacz (*Bubo Bubo*), mornel (*Charadrius morinellus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), derkacz (*Crex crex*), dzięcioł białogrzioty (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), sokół wędrowny (*Falco peregrinus*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), podróżniczek (*Luscinia svecica*), dzięcioł trójpalczasty (*Picoides tridactylus*), dzięcioł zielono siwy (*Picus canus*), cietrzew (*Tetrao tetrix tetrix*) oraz głuszc (*Tetrao urogallus*).

POŁUDNIOWO MAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje część gminy Poronin położoną poza terenami TPN. Na obszarze tym obowiązuje Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku (zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/578/13 z dnia 25 marca 2013 roku). Uchwała zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów. Odrębne ustalenia sformułowano dla ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz dla ekosystemów wodnych. Sformułowano również zakazy, które obowiązują na tym obszarze (od wprowadzonych zakazów uchwała wprowadza szereg ustępstw). Na terenie obszaru zakazuje się (poza wyjątkami wymienionymi w rozporządzeniu):

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

POMNIK PRZYRODY

Punktową formą ochrony na terenie gminy Poronin jest **pomnik przyrody** - lipa drobnolistna o obwodzie pnia 590 cm rosnąca w miejscowości Nowe Bystre, bezpośrednio nad ciekim wodnym doprowadzającym wodę do tartaku, ok. 8m od budynku. Pomnik ten został ustanowiony decyzją Nr R1-op-8311/76/70 z dnia 15.04.1970.

ECONET

W obrębie gminy Poronin miejscowość Nowe Bystre znajduje się w zasięgu sieci ekologicznej **ECONET-PL, konkretnie obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym – 41M - Obszar Podhalański**. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. W chwili obecnej brak jest regulacji dotyczących zasad ochrony tych obszarów, niemniej element ten należy brać pod uwagę przy kształtowaniu zagospodarowania terenów gminy.

STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Poronin znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których wydano pozwolenia wodno-prawne na pobór wód podziemnych (Starostwo Powiatowe w Zakopanem). Ujęcia te zaznaczono na rysunku Studium.

Ujęcia dla których nie stanowiono stref ochronnych (lub decyzje o strefach wygasły i nie ustanowiono nowych) oznaczono symbolem W2.

Dla niżej wymienionych ujęć ustanowiono teren ochrony bezpośredniej (na rysunku oznaczono symbolem W1):

- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 7344/10 w miejscowości Ząb na potrzeby zaopatrzenia Firmy Handlowo- Usługowej „Zapotoczny” (hotel z zapleczem gastronomicznym). Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-23/08 z dnia 14.08.2008r.,
- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 5995 w miejscowości Poronin oraz na działce ewidencyjnej nr 11 obręb 14 w Zakopanem. Użytkownikiem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Poroninie. Znak decyzji: OS.6341.17.2013.MT z dnia 18.03.2013 r.,
- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 2424/2 na potrzeby zaopatrzenia budynku mieszkalno-pensjonatowego w miejscowości Poronin. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-32/09 z dnia 04.03.2010r.,

- na pobór wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia budynku gastronomicznego zlokalizowanego przy wyciągu narciarskim Małe Ciche – Polana Zgorzelisko. Znak decyzji: OS.II.6223-POR-51/06 z dnia 25.01.2007 r. oraz ujęcie Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-04/07 z dnia 04.04.2007r.,
- na pobór wód ze studni w Bustryku (nr OS.II.6223-POR-11/08 z dnia 21.03.2008 r.).
- ujęcie „Pod Jeziorami” i z potoku Sichlańskiego w miejscowości Murzasichle dla Spółki Wodno-Wodociągowej Murzasichle-Majerczykówka (Znak decyzji: OS.II.6223/POR-01/03 z dnia 24.02.2003 r.),
- na pobór wód na potoku „bez nazwy” na działce ewidencyjnej nr 4646/11 znajdującego się w zlewni „Wysokie” w Małym Cichym na cele bytowo–gospodarcze mieszkańców Stasikówki. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-41/08 z dnia 16.02.2009r,
- na pobór wód z potoku Filipczańskiego(Filipka) na działce ewidencyjnej nr 5297/1 znajdującego się w Małym Cichym, polana Zadnia na cele sztucznego śnieżenia stoku narciarskiego oraz dla celów konsumpcyjnych. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-04/07 z dnia 04.04.2007r.

2.6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

2.6.1. DZIEJE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO, UKŁADY WSI, FORMA ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY

Początki osadnictwa na terenie dzisiejszej gminy Poronin sięgają wczesnego średniowiecza. W rozwoju osadnictwa wyróżnić można dwa okresy. Pierwszy z nich od XIII do XIV w. związany był z zasiedlaniem dolin rzecznych przez rolników. Osady te powstawały na prawie niemieckim. Drugi okres miał miejsce od wieku XIV do XVI, kiedy to na ziemie te napłynęli pasterze wołoscy i kiedy nastąpiło pasterskie zagospodarowanie Tatr.

Poronin został założony prawdopodobnie w XVI w. Pierwsze wzmianki w tekstach źródłowych pochodzą z roku 1624. Pozostałe wsie gminne rozwinęły się zapewne w XVII wieku, lecz brak jest potwierdzenia tego w tekstach pisanych. Poronin pierwotnie posiadał układ polanowy, który przekształcił się z czasem na typowy dla wsi górskich i podgórskich system łańcuchowo - łańowy. Układ ten charakteryzował się łańcuchowym układem zabudowy wzdłuż dolin i ciągnącymi się łańcami pól uprawnych od dna doliny aż po wododziały. Każda zagroda posiadała własną drogę gospodarczą biegnącą prostopadle do dna doliny w górę, wzdłuż łań. Z czasem zabudowa ulegała zagęszczeniu i układ łańcuchowy przekształcał się w ulicowy. Do końca XVIII w. Poronin nie posiadał własnego kościoła. Pierwszy kościół wybudowano tu w 1806 roku. Była to kaplica drewniana. Parafia w Poroninie powstała w roku 1833. Na mapach Miega,

pochodzących z lat 1779-1782 widoczna jest intensywnie zabudowana część wsi Poronin wzdłuż doliny potoku Poroniec oraz wzdłuż rzeki Biały Dunajec. Około 1813 r. powstał w Poroninie zakład przerabiający surówkę – Kuźnia Poroniańska, wyrabiający kosy i lemiesze. Do dziś zachowała się nazwa tej części wsi Kośne Hamry.

Wieś Suche (Zubsuche, Zubów, Jastrzębiec) rozwinęła się wzdłuż doliny Rafczańskiego potoku, co widać już na mapach Miega. Suche osadzone zostało dekretem Starosty Nowotarskiego w 1620 r.

Wieś Nowe Bystre powstała w II poł. XVII w. wzdłuż doliny potoku Bystre. Pierwotnie była to część Starego Bystrego. Obie wsie: Suche i Nowe Bystre posiadały układy przestrzenne typu łańcuchowego. Podobny układ przestrzenny choć w znacznym rozproszeniu można zaobserwować na mapach Miega w stosunku do wsi Murzasichle oraz Ząb, wsie te powstały jednak na grzbietach. Murzasichle założone zostało około 1630 r., Ząb powstał w XVII w.

Bustryk był pierwotnie przysiółkiem Białego Dunajca, z którego wyodrębnił się w II poł. XVII w.

Wieś Małe Ciche powstała z polan, toteż cechowało ją znaczne rozproszenie.

Pierwotne układy przestrzenne wsi - łańcuchówki zmieniały się z czasem we wsie o układach ulicówek. Główne rozplanowanie wsi zachowało się do dzisiaj. Dotyczy to Poronina, Suchego, Nowego Bystrego i Bustryka. Znacznie jednak zwiększyła się intensywność zabudowy. Wymianie uległa często tradycyjna zabudowa wsi. Większe zespoły tradycyjnej zabudowy zachowały się jedynie we wsiach Suche i Nowe Bystre.

Forma architektoniczna budownictwa kształtowała się w sposób następujący: pierwotnie budowano chaty drewniane o konstrukcji zrębowej, rzut budynku nie przekraczał 80m², obiekty były jednokondygnacyjne. Następnie podniesiono budynki do dwóch kondygnacji, w dachach wprowadzono otwarcia pulpitowe tzw. orawiaki. Budynki pozostawały jednak drewniane. W latach 1960 - 1980 charakter zabudowy uległ zmianie. Pojawiły się murowane budynki mieszkalne, o co najmniej trzech kondygnacjach i wysokiej podmurówce (w której lokalizowane były suteryny). Architektura stała się rozpoznawalna dzięki dachom o mocnych spadkach. Kolejnym etapem zmiany charakteru zabudowy było powiększanie wspomnianych kubatur na cele wypoczynkowe - pensjonaty. Miejscowości turystyczne tj: Małe Ciche, Murzasichle zostały zabudowane architekturą o skali nieadekwatnej do wnętrz krajobrazowych. Wraz z poprawą sytuacji materialnej mieszkańców zanika architektura regionalna i odrębność kulturowa charakterystyczna dla regionu. Obecnie obserwuje się tendencję do zmniejszania gabarytów zabudowy. Przeciętnie rzut budynku wynosi od 100-150 m², a wysokość ogranicza się do 2 kondygnacji.

Łatwość w pozyskaniu terenów budowlanych doprowadziła do znacznego rozproszenia zabudowy oraz tworzenia się przysiółków na polanach śródlęśnych. W wyżej położonych partiach

terenu, o wyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zaczęto wprowadzać zabudowę o charakterze rekreacyjnym. Rozwój osadnictwa miał miejsce w północnej części gminy. Południowa część obejmująca fragment Tatr Wysokich zachowała naturalny charakter, ze względu na działania ochronne w obrębie TPN.

2.6.2. ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE ORAZ FORMY ICH OCHRONY

Istotnym elementem krajobrazu gminy Poronin jest jego dziedzictwo kulturowe. W gminie zachowały się liczne obiekty wpisane do ewidencji zabytków, świadczące o tożsamości miejsca. Wśród zasobów środowiska kulturowego, wyróżniają się układy ruralistyczne, pozostałości tradycyjnego budownictwa wiejskiego – mieszkalnego i gospodarczego, zespoły sakralne oraz kapliczki. Szczególnie w dolinie Nowego Bystrego oraz w Suchem i Poroninie można rozpoznać zwarte zespoły zabudowy tradycyjnej. W Małym Cichym, Murzasichlu również pojawiają się zabytkowe obiekty drewniane jednak jest ich zdecydowanie mniej i nie stanowią zwartej, jednorodnego kompleksu. Wiąże się to z inwestowaniem w „nowoczesne budownictwo”, a co za tym idzie z wyparciem zabudowy drewnianej. Współcześnie obserwuje się odejście od wzorców jakie prezentowała architektura regionalna.

ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na mocy Ustawy z dnia 15.02.1962 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) o ochronie dóbr kultury i o muzeach z późniejszymi zmianami ochroną objęte są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane w Poroninie:

- dom drewniany (d. Muzeum Lenina) wraz z otoczeniem, A-427 z 30.01.1975 (A-983/M),
- willa „Stryjna Podhalańska” z otoczeniem, drzewostanem i ogrodzeniem, ul. Piłsudskiego 28, A-842 z 09.12.1997 (A-982/M).

Wymienione obiekty wskazane zostały na załączniku graficznym.

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków zostały wymienione w tabeli oraz zaznaczone na załącznikach graficznych. W 2012 roku sporządzono na zlecenie Urzędu Gminy aktualizację ewidencji zabytków. Najcenniejsze obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków powinny zostać objęte ochroną poprzez ujęcie w gminnym programie ochrony zabytków. Ze względu na obszerność materiału, tabelę zawierającą listę obiektów zamieszczono na końcu opracowania. Na załączniku graficznym wskazano obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

KAPLICZKI I PRZYDROŻNE FIGURY

Na terenie gminy Poronin zachowały się kapliczki i przydrożne figury pochodzące z II poł. wieku XIX i pocz. wieku XX. Budowane od wieków przy domach i na rozdrożach istotnie wzbogacają krajobraz kulturowy gminy. Część z nich wpisana została do gminnej ewidencji zabytków.

2.6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Do chwili obecnej nie zostały jeszcze przeprowadzone badania archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) dla terenu gminy Poronin, brak jest więc pełnych danych odnośnie stanowisk archeologicznych.

2.6.4. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Poronin występują obiekty, które spełniają kryteria pozwalające na zaliczenie do dóbr kultury współczesnej. Do sporządzonego w 2009 r. „Atlasu dóbr kultury współczesnej województwa małopolskiego” wprowadzone zostały dwa obiekty:

- w Murzasichlu – kościół Najświętszej Marii Panny Królowej Świata,
- w Małym Cichem – Ośrodek Wypoczynkowy URM Polana Zgorzelisko.

Obiekty te jednak nie zostały objęte systemem ochrony.

2.7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA – OSUWISKOWE, POWODZIOWE I AKUSTYCZNE

ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

Analizowany obszar charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną, tektoniką i rzeźbą terenu. Stanowi on teren potencjalnie narażony na występowanie zagrożeń geologicznych. Największym tego typu zagrożeniem są powierzchniowe ruchy masowe, w tym procesy osuwiskowe. Zagrożenie osuwiskowe na terenie gminy Poronin zostało rozpoznane podczas badań terenowych prowadzonych do 2015 roku oraz zostało udokumentowanie i zaznaczenie na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Poronin” w skali 1 : 10 000. Mapa ta została opracowana w ramach projektu Państwowego Instytutu Geologicznego „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO”. Na arkuszach mapy

zobrazowano położenie osuwisk na terenie gminy i ich podział ze względu na aktywność. Na załączonych mapach wskazano podział na:

- osuwiska aktywne ciągle,
- osuwiska aktywne okresowo,
- osuwiska nieaktywne.

Na omawianej mapie, poza osuwiskami wskazano również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Ze względu na skomplikowaną budowę fliszu podhalańskiego, na omawianym terenie występują obszary o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych. Naprzemianległe warstwy piaszczystych i łupków, duże nachylenie terenu, często przekraczające 15°, erozja wodna, wysokie opady atmosferyczne i gwałtowne roztopy sprzyjają osuwaniu się mas ziemnych i skalnych. Osuwiska mogą również uaktywniać się w wyniku działalności człowieka, polegającej na niewłaściwym posadowieniu budynków, budowie dróg oraz wycinaniu lasów, zadrzewień i zakrzewień. Działalność ta prowadzi do podcinania stoków i naruszenia ich stabilności.

Potencjalne zagrożenie ruchami osuwiskowymi występuje zwłaszcza na stromych stokach na Tarasówce – na północ od wsi Małe Ciche, a także na Pogórzu Spisko-Gubałowskim - na północ od zabudowań Poronina i Stasikówki oraz w rejonie wsi Bustryk, Nowe Bystre, Suche i Ząb. Znajdujące się tam duże osuwiska są w większości formami starymi i ustabilizowanymi, jednak w dalszym ciągu mogą być podatne na wpływ czynników atmosferycznych, zwłaszcza intensywnych opadów. Powszechne jest występowanie niewielkich osuwisk zwietrzelinowych, charakteryzujących się małą stabilnością w warunkach dużego nawodnienia, związanego m.in. z rolniczym użytkowaniem terenu.

TERENY ZALEWOWE

Ze względu na duże wahania stanu wody w potokach górskich przepływających przez gminę Poronin tereny położone w dolinach tych cieków są szczególnie narażone na okresowe zalewania podczas powodzi. Na terenie gminy widoczny jest brak zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci obwałowań. W SUIKZP wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa wystąpienia wody 1% obejmujący:

- tereny położone wzdłuż potoku Biały Dunajec, wskazane w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (2015r.),
- tereny położone wzdłuż potoków: Poroniec, Bystry Potok oraz potok Olczyński wskazane w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”, (stanowiące I etap studium ochrony przeciwpowodziowej) uwzględniające różne prawdopodobieństwo

przewyższenia (od 0,2% do 50%), granice zlewni, tereny poddawane erozji brzegowej i obszary osuwiskowe. Konieczne jest właściwe zagospodarowanie tych terenów. Wskazane jest całkowite ograniczenie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w tej strefie. W ramach doraźnych działań zabezpieczających przed zalewami należy również wymienić konieczność udrożnienia koryta potoków w miejscach najbardziej zagrożonych wezbraniem. W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień należy ponadto wyznaczać wzdłuż cieków tereny o funkcjach ekologicznych i ochronnych, oraz tereny przewidziane pod zalesienie. Realizacja tych ustaleń pozwoli na zwiększenie retencji oraz unormowanie przepływów, a co za tym idzie złagodzi katastrofalne skutki powodzi.

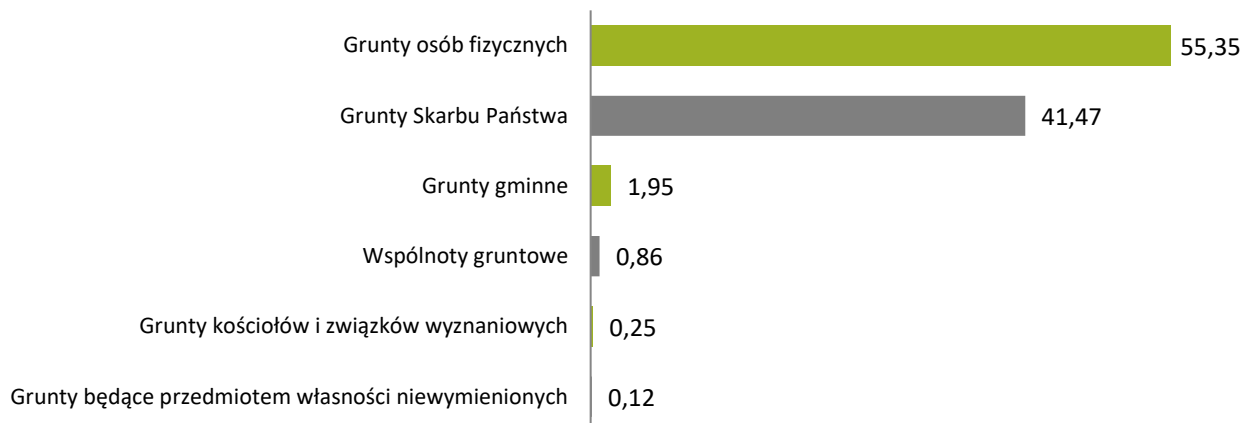
ZAGROŻENIE HAŁASEM

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest transport samochodowy na drodze krajowej nr 47 i drodze wojewódzkiej nr 961 Poronin – Bukowina Tatrzańska oraz transport kolejowy na linii kolejowej Chabówka – Zakopane. W 2003 roku sporządzono opracowanie *Przebudowa Drogi Krajowej nr 47 odcinek Poronin – Zakopane. Aktualizacja Koncepcji Projektowej dla Węzła „Poronin” oraz Opracowanie Uprozczonej Koncepcji Przebudowy Drogi Krajowej nr 47* w ramach którego powstało *Studium Ekologiczne*. Według dokumentu zasięg ponadnormatywnego hałasu powodowanego przez ruch samochodów na drodze nr 47 (izofona 50 dB dla nocy) w roku 2015 sięgać będzie na odległość 80-130 m od krawędzi jezdni po obu jej stronach. Brak dokładniejszych danych na temat oddziaływania akustycznego linii kolejowej. Biorąc pod uwagę fakt, że na odcinku w gminie Poronin linia kolejowa przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 47 można przyjąć, że zasięg uciążliwości akustycznej linii kolejowej zawiera się w zasięgu uciążliwości drogi.

2.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Własność komunalna praktycznie rzecz biorąc nie stanowi istotnego zasobu gminy (wykres 10). Kilkanaście hektarów będących w posiadaniu gminy to głównie drogi, tereny zabudowane położone pod obiektami publicznymi. Specyficzną dla Podhala formą własności są grunty stanowiące własność tzw. wspólnot leśnych. Zasoby te mogą być częściowo wykorzystane dla potrzeb społeczności lokalnej.

Wykres 10. Struktura własności gruntów w gminie Poronin [%] stan na 31.12.2012 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Zakopanem.

2.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

2.9.1. WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

Przed ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin, do Urzędu Gminy Poronin wpłynęło 160 wniosków, dotyczących wyznaczenia nowych terenów budowlanych na 304 działkach położonych na terenie gminy.

Po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany obecnie sporządzanego Studium, w okresie od 25 lipca do 30 września do Urzędu Gminy Poronin wpłynęły 402 wnioski, dotyczące 847 działek.

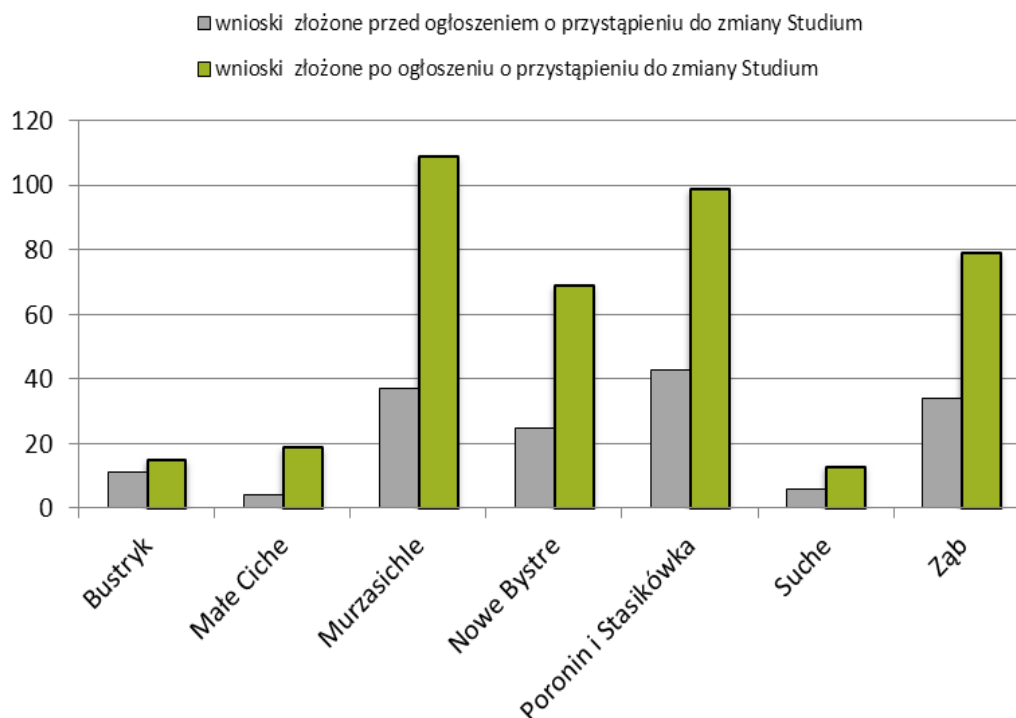
Najwięcej wniosków dotyczyło miejscowości Murzasichle, gdzie złożono 108 wniosków dotyczących 200 działek. Najmniej wniosków złożono dla miejscowości Suche – 13 wniosków dotyczących 15 działek. Zdecydowana większość wniosków (blisko 95%) dotyczyła przekwalifikowania działek rolnych na działki o charakterze budowlanym – mieszkaniowym bądź usługowym. Liczbę złożonych wniosków do Studium, według poszczególnych miejscowości przedstawiają tab. 18 oraz wykres 11.

Tabela 18. Zbiorcze zestawienie wniosków złożonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin przed i po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do zmiany Studium

liczba miejscowość	złożonych wniosków			działek, których dotyczą złożone wnioski		
	przed	po	razem	przed	po	razem
Bustryk	11	15	26	25	25	50
Małe Ciche	4	19	23	23	43	66
Murzasichle	37	108	146	75	200	275
Nowe Bystre	25	69	94	37	218	255
Poronin i Stasikówka	43	99	142	76	194	270
Suche	6	13	19	8	15	23
Ząb	34	79	113	60	152	212
OGÓŁEM	160	402	563	304	847	1150

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wniosków przekazanych z UG Poronin.

Wykres 11. Wnioski złożone do zmiany Studium w poszczególnych miejscowościach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wniosków przekazanych z UG Poronin.

Jak wynika z powyższego zestawienia, pomimo znacznych rezerw w terenach budowlanych opisanych w poprzednim rozdziale, mieszkańcy złożyli liczne wnioski o zmianę kwalifikacji działek. Poszarzenie terenów budowlanych związane jest z chęcią budowy domów jednorodzinnych (czasami wraz z usługami) na potrzeby własne mieszkańców gminy. Pojawiają

się również sytuacje, gdzie budowy domów pod wynajem (pokłósie zabudowy pensjonatowej skierowane do bardziej zamożnych turystów). Nieliczne wnioski związane są z przeznaczeniem terenu pod działalność usługową.

Niewypełnienie obecnych rezerw terenów budowlanych zabudową oraz nowe poszerzenia skutkować będą rozpraszaniem zabudowy i wzrostem kosztów wyposażenia w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

2.9.2. USTALENIA STRATEGII ROZWOJU GMINY PORONIN

Strategia Rozwoju Gminy Poronin na lata 2016-2025 przyjęta została przez Radę Gminy Poronin uchwałą XVI/82/2015 Rady Gminy Poronin z dnia 23 grudnia 2015 r. W dokumencie sformułowano cel główny strategii rozwoju gminy, która brzmi następująco:

Gmina Poronin atrakcyjnym miejscem życia, pracy i spędzania czasu wolnego – rozwój zrównoważony dzięki optymalnemu wykorzystaniu i ciągłemu wzmacnianiu lokalnych potencjałów przyrodniczo-kulturowych i turystycznych

Cel główny strategii rozwoju gminy ma zostać osiągnięty poprzez realizację trzech celów strategicznych rozwoju:

- I. Wzmacnianie marki turystycznej gminy Poronin dzięki wykorzystaniu potencjału lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.
- II. Konkurencyjna gospodarka gminy Poronin, bazująca na wiedzy, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców.
- III. Efektywne zarządzanie wspólnotą lokalną, dzięki rozwojowi opartemu na integracji, współpracy i mobilizowaniu zasobów..

Dokument określa kierunki interwencji (kluczowe działania), których realizacja pozwoli na osiągnięcie poszczególnych celów rozwoju. W niniejszym studium utrzymuje się przyjęte cele rozwoju uzupełnione o nowe treści wynikające z aktualnych uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych kraju i regionu.

2.9.3. USTALENIA DLA GMINY PORONIN Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego w dniu 22 grudnia 2003 r. odnosi się do obszaru gminy Poronin w następujących Kierunkach działań:

- SFERA EKOLOGICZNA:
 - Zasoby wód podziemnych – Na obszarze Karpat bardzo korzystne warunki geotermalne występują w Niecce Podhalańskiej. Zbilansowane zasoby wód geotermalnych wynoszą tu około 109 m³, a wydajność 700 m³/h może zaspokoić potrzeby ciepłownicze całego obszaru Podhala (głębokość zbiornika 1600-2600 m,

temp. wód około 90°C). Przewidywane jest dostarczenie ciepła do Zakopanego (2004 r.) oraz objęcie systemem geotermalnym gmin: Poronin, Kościelisko, Szaflary, miasta i gminy Nowy Targ. W latach następnych objęcie systemem geotermalnym pozostałych gmin niecki podhalańskiej;

- Wykorzystanie energii wodnej – Program działań dla wykorzystania energii geotermalnej w Małopolsce: wykorzystanie wód geotermalnych dla utworzenia cieplic: Bańska, Szaflary oraz potrzeba wsparcia budowy kąpielisk w miejscowościach gdzie istnieją odwierty: Chochółów, Poronin, Furmanowa, Bukowina Tatrzańska;
- Ochrona przyrody i krajobrazu – Kształtowanie spójnej przestrzennie małopolskiej sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione, włączone w sieć krajową, opartą o założenia i koncepcję europejskich sieci ekologicznych będzie realizowane poprzez działania prowadzone z uwzględnieniem opinii społeczności lokalnej: weryfikację i ostateczne wyznaczenie listy ostoj sieci NATURA 2000 oraz proponowanych nowych obszarów do włączania w europejską sieć ekologiczną; podejmowanie i kontynuowanie współpracy z Republiką Słowacką w celu ochrony, integracji działań i prawidłowego wykorzystania zasobów przyrody w przygranicznych terenach górskich oraz obszarach objętych ochroną prawną: Babiogórski PN, Tatrzański PN, Pieniński PN, Magurski PN, PK Beskidu Niskiego, PK Małych Pienin.
- SFERA KULTUROWA:
 - Zachowanie, ochrona i kształtowanie architektury regionalnej poprzez utrzymanie i zróżnicowanie regionalnego krajobrazu architektonicznego (Podhale, Orawa, Spisz, Pogórze, Ziemia Krakowska).
- SFERA SPOŁECZNA:
 - Sport i rekreacja – Wyznaczenie i realizacja różnego rodzaju tras rekreacyjnych (...), w tym na terenie gminy Poronin tras rowerowych w połączeniu z siecią międzynarodową – Słowacja;
 - Turystyka i agroturystyka - Turystyka przyrodnicza (piesza, rowerowa, konna, narciarska i kajakowa itp.) powinna być rozwijana na bazie parków narodowych i krajobrazowych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody i muzeów przyrodniczych powiązanych z tymi obszarami. Wprowadzanie infrastruktury turystycznej na obszary chronione winno być poprzedzone uzgodnieniami z właściwymi jednostkami. Obszary szczególnie atrakcyjne dla rozwoju takiej formy turystyki to: obrzeża Tatrzańskiego PN, Gorczańskiego PN, Babiogórskiego PN, Pienińskiego PN, a także Popradzkiego PK.
- SFERA TECHNICZNA:

- Transport drogowy - modernizacja drogi krajowej nr 47 Rabka- Nowy Targ- Zakopane, modernizacja drogi wojewódzkiej nr 961 Poronin- Bukowina Tatrzańska przynajmniej do klasy technicznej G;
- Zaopatrzenie w gaz – budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Łąka – Poronin, budowa stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia;
- System elektroenergetyczny – (...) budowa rozbudowa i modernizacja stacji linii wysokiego napięcia 110 kV oraz sieci średniego i niskiego napięcia (...), projektowana linia energetyczna 110 kV przechodzi przez obszar gminy Poronin.

Według dokumentu gmina Poronin położona jest w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Południowo-wschodnia część gminy która położona jest głównie w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, znajduje się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych wymagających proekologicznych działań i przeciwdziałaniu możliwej degradacji, w obszarze węzłowym sieci ECONET o znaczeniu międzynarodowym oraz w granicach sieci NATURA 2000 (SOO i OSO).

Pozostała część gminy stanowi obszar, w którym wskazuje się utrzymanie stanu równowagi pomiędzy działalnością gospodarczą i stanem środowiska. W dokumencie wskazano obszary przeznaczone do zalesień oraz obiekty proponowane do ochrony georóżnorodności: Bustryk – osuwisko w obrębie utworów fliszu podhalańskiego, Stasikówka – odsłonięcie w dolinie potoku Poroniec.

Dodatkowo gmina Poronin znajduje się w obszarze o intensywnego wykorzystania turystycznego oraz częściowo w obszarach turystyki narciarskiej.

2.9.4. USTALENIA DLA GMINY PORONIN Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju nie odnosi się w sposób szczególny do terenu gminy. Ze względu na położenie, gmina zaliczona została m.in. do terenów, dla których prowadzona powinna być polityka dotycząca ziem górskich. W szczególności prowadzone powinny być działania w zakresie polityki przeciwoerozyjnej, przeciwpowodziowej, ochrony walorów kulturowo – krajobrazowych, utrzymania równowagi ekologicznej. Należy również podkreślić konieczność przeciwdziałania konfliktom funkcjonalno – przestrzennym związanym z antropopresją w TPN i jego otulinie.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW. OBSZARY FUNKCJONALNE

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Poronin zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o następujące zasady:

- zasadę zrównoważonego rozwoju;
- zasadę samorządności lokalnej **na poziomie poszczególnych miejscowości z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;**
- dbałości o **ład przestrzenny wyrażający się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:**
 - ograniczania rozpraszania zainwestowania,
 - podnoszenia standardu poszczególnych jednostek osadniczych w szczególności w zakresie dostępności komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnie w historycznych centrach wsi,
 - ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. W rozdziale 3.1. opisano kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego.

Analiza omówionych w poprzednich rozdziałach uwarunkowań, pozwoliła na wydzielenie na terenie gminy dwóch **obszarów funkcjonalnych** charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Są to:

obszar I – obszar o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów środowiska przyrodniczego o znaczeniu krajowym (obejmujący teren TPN z wyłączeniem enklaw w Poroninie),

obszar II – obszar obejmujący pozostałą część gminy.

Na ww. obszarach, zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzona będzie odrębna polityka przestrzenna.

3.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Poronin zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o:

- a) **zasadę zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „...rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Ustawa Prawo ochrony środowiska) lub inaczej: „rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń możliwości zaspokajania swoich potrzeb” (G. H. Brudtland, „Nasza wspólna przyszłość”). Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów TPN oraz ochrony przed zabudową terenów otwartych stwarzających potencjalne możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji;
- b) **zasadę samorządności lokalnej** na poziomie poszczególnych sołectw, z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;
- c) **regułę pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - ◆ ograniczania rozpraszania zabudowy,
 - ◆ podnoszenia standardu istniejących jednostek osadniczych,
 - ◆ utrzymania, poprawy i kształtowania ładu przestrzennego szczególnie w historycznych centrach wsi,
 - ◆ ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności,
 - ◆ dbałości o estetykę zabudowy.

Dopuszczona w Studium działalność usługowa i rzemieślnicza nie może powodować przekroczenia norm i standardów jakości środowiska oraz wywoływać zjawisk (stanów) pogarszających jakość życia - zwłaszcza hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczenia powietrza.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów, predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. Przyjmuje się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MU1, MU1/c, MU2, MU3, MU4	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
M/w	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
M/o	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
MX	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W GRANICACH TPN
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UPX	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
UK	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UK/o	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
U1, U2, U3	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/w	TERENY USŁUG W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
US1,US2	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
US/o	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
US/w	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7	TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
UTw ⁴	TERENY REKREACJI I TURYSTYKI – WIEŻA WIDOKOWA
UTX	TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN

⁴ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

E, W1, W2, K, T, G	TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ E – ELEKTROENERGETYKA W1 – WODOCIĄGI (za strefą ochrony bezpośredniej) W2 – WODOCIĄGI K – KANALIZACJA T – TELEKOMUNIKACJA G - GAZOWNICTWO
R1	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
R2	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH
RX	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
Z	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZX1	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN
ZX2	TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LASÓW
ZLX	TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
KD.....	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW,
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KU	TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI
KUX	TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN

3.1.1. MU1 – MU4, MU1/c – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej.

Dla terenów **MU1 – MU4, MU1/c** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- o dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej, pensjonatowej oraz rekreacyjnej;
- o dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych wolnostojących bądź wbudowanych w zabudowę mieszkaniową;

- dopuszcza się wskazanie terenów w których prowadzona będzie działalność produkcyjna o ograniczonej wielkości – wielkość obiektów oraz rodzaj prowadzonej działalności do ustalenia w planach miejscowych;
- dopuszcza się zmianę funkcji obiektów;
- dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i wielorodzinnej;
- dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych (zasady dopuszczania lokalizacji obiektów produkcyjnych oraz funkcji produkcyjnych jako funkcji uzupełniającej do ustalenia w planach miejscowych);
- w terenie MU4 dopuszcza się lokalizację hoteli, moteli;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz przestrzeni publicznych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.2. MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenów **MN1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjnej;
- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych wyłącznie jako wbudowanych w zabudowę mieszkaniową;
- dopuszcza się zmianę funkcji obiektów;

- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej wolnostojącej, szeregowej, wielorodzinnej;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz przestrzeni publicznych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.3. MP – TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy pensjonatowej.

Dla terenów **MP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację zabudowy pensjonatowej;
- dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych wyłącznie jako wbudowanych w zabudowę pensjonatową;
- wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej wolnostojącej, szeregowej, wielorodzinnej;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień oraz przestrzeni publicznych;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.4. RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

– obejmują tereny zabudowy zagrodowej.

Dla terenów **RM** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych, lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; skala rozbudowy do ustalenia w planach miejscowych);
- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień,
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- dopuszcza się na etapie planów miejscowych wskazanie terenów zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.5. M/w – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

– obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. (Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje:

- tereny położone wzdłuż potoku Biały Dunajec, wskazane w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (2015r.),
- tereny położone wzdłuż potoków: Poroniec, Zakopianka oraz Bystry Potok wskazane w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”). Dla terenów **M/w** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, zabudowy zagrodowej oraz usługowej wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora RZGW zgodnie z przepisami odrębnymi;

- wykorzystanie istniejących zasobów oraz realizacja nowych obiektów dla lokalizacji funkcji nie związanych z mieszkalnictwem i usługami oraz nie stanowiących zagrożenia w razie powodzi;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- zakaz wprowadzania zalesień.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.6. M/o – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO

– obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej położone w terenach osuwisk czynnych stałe i okresowo. (Zasięg osuwisk wg materiałów PIG).

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę;
- szczegółowy zakres dopuszczenia budowy, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy do określenia na etapie planów miejscowych;
- na etapie planów miejscowych należy wskazać zakres badań dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.7 MX – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN

- obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego.

Dla terenów położonych w obszarze **MX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbudowy oraz uzupełnień, na warunkach określonych w planach miejscowych. Ustalenia te muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody i środowiska oraz ustaleniami planu ochrony TPN;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo usługowej;
- na polanie Błociska dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z narciarstwem, bez możliwości rozbudowy;
- obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej i szeregowej, usługowej;
- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN;
- dbałość o formę architektoniczną nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności:
 - wielkości rzutu budynku,
 - zasady kształtowania dachów i otwarć dachowych oraz ich proporcji,
 - określenie maksymalnej szerokości traktu oraz długości elewacji;
- obowiązuje realizacja nowej zabudowy - wyłącznie drewnianej zrębowej (rozumianej jako zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie). Dla istniejącej zabudowy niezrębowej obowiązuje całkowite wykończenie wszystkich ścian drewnem i kamieniem naturalnym;
- dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.8. UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

– obejmują tereny przewidziane dla intensyfikacji przedsięwzięć publicznych.

Tereny usług publicznych umożliwiać mają lokalizację usług z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego itp.

Dla terenów **UP** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- wprowadzenie w planach regulacji pozwalających na realizację obiektów ww. usług publicznych oraz wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych;
- zwiększenie atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury;
- dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zieleni urządzonej, zadrzewień;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.9. UPX – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

– obejmują tereny przewidziane dla intensyfikacji usług publicznych położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego.

Tereny w granicach TPN mają umożliwiać lokalizację usług oraz innych obiektów zgodnych z celami działalności TPN (w tym centrum edukacji).

W przypadku zmiany granic TPN dopuszcza się wykorzystanie terenu zgodnie z ustaleniami dla terenów **UP**.

Dla terenów **UPX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- wprowadzenie w planach regulacji pozwalających na realizację ww. obiektów oraz wykształcenie przy nich przestrzeni publicznych;
- zwiększenie atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym;
- minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych do ustalenia w planach miejscowych;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, linii zabudowy, zasad lokalizacji małej architektury;
- dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy – zakaz realizacji sieci tranzytowych. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w tym zieleni urządzonej, zadrzewień;
- dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, uwzględnić muszą ustalenia zawarte w Planie Ochrony TPN oraz ustalenia zawarte w rozdz. 11.

3.1.10. UK – TERENY UŁUG KULTU RELIGIJNEGO

– obejmują tereny istniejących kościołów i ich bezpośredniego otoczenia.

Dla terenów **UK** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- zachowanie obiektów kultu religijnego;
- zachowanie zabytkowego charakteru obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i ich otoczenia;
- usługi publiczne;
- na Polanie Wiktorówki – obiekty TOPR;
- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną; zasad lokalizacji małej architektury, terenów zieleni urządzonej;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla obiektów sakralnych dopuszcza się indywidualną formę kształtowania zabudowy.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.11. UK/o – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO

– obejmują istniejące tereny usług kultu religijnego położone w terenach osuwisk czynnych stałe i okresowo. (Zasięg osuwisk i skarp przy osuwiskach wg materiałów PIG).

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę;
- szczegółowy zakres dopuszczenia budowy, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy do określenia na etapie planów miejscowych;

- o na etapie planów miejscowych należy wskazać zakres badań dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.12. U1, U2, U3⁵ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

– obejmują istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne).

Dla terenów **U1, U2, U3** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- o w terenach **U1, U2, U3** dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych **przy czym teren U3 położony w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2a) przeznaczają się pod usługi socjalno-opiekuńcze (dom seniora);⁶** w terenach **U1, U2** dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych;
- o dopuszcza się wydzielenie lub przeznaczenie terenów **U2** pod działalność produkcyjną, **przy czym teren U2 położony w obszarze zmiany studium nr 2b-3 przeznaczają się dodatkowo pod usługi związane z funkcją składów i magazynów wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;⁷**
- o minimalna wielkość działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych do ustalenia w planach miejscowych;
- o dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną; dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- o pełne wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- o zagospodarowanie terenu uwzględniać musi zabezpieczenie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w szczególności zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków;

^{5,6,7} Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

- o w przypadku położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Uszczegółowienie zasięgu terenów położonych w ww. obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.13. U/w – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

– obejmują istniejące tereny zabudowy usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje:

- tereny położone wzdłuż potoku Biały Dunajec, wskazane w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (2015r.),
- tereny położone wzdłuż potoków: Poroniec, Zakopianka oraz Bystry Potok wskazane w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”).

Dla terenów **U/w** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- o dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych i magazynowych wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora RZGW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- o wykorzystanie istniejących zasobów oraz realizacja nowych obiektów dla lokalizacji funkcji nie związanych z mieszkalnictwem oraz nie stanowiących zagrożenia w razie powodzi;
- o porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- o zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- o zakaz wprowadzania zalesień.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.14. US1, US2 – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń sportowych:

US1 - stacje kolei narciarskich

US2 – boiska sportowe

Dla terenów **US1, US2** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- w terenach **US1** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z lokalizacją stacji kolei narciarskich. Dopuszcza się wskazanie na etapie planów miejscowych terenów US1 w których dopuszczone zostaną obiekty towarzyszące w postaci usług gastronomii, wypożyczalni itp;
- w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się dodatkowo realizację zapisów dla terenów R2, wskazanych dla kompleksu narciarskiego Galicowa Grapa ⁸
- w terenach **US2** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, boisk sportowych; obiektów towarzyszących, takich jak: szatnie, obiekty sanitarne i socjalne; tymczasowych obiektów handlu detalicznego, gastronomii oraz innych związanych z realizacją imprez masowych;
- obowiązuje dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną. Dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.15. US/o – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH STAŁE I OKRESOWO

⁸, Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

– obejmują istniejące tereny usług sportu i rekreacji położone w terenach osuwisk czynnych stale i okresowo. (Zasięg osuwisk i skarp przy osuwiskach wg materiałów PIG).

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę;
- szczegółowy zakres dopuszczenia budowy, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy do określenia na etapie planów miejscowych;
- na etapie planów miejscowych należy wskazać zakres badań dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zachowanie obudowy biologicznej cieków.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.16. US/w – TERENY SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

– obejmują istniejące tereny boisk sportowych położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje:

- tereny położone wzdłuż potoku Biały Dunajec, wskazane w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (2015r.),
- tereny położone wzdłuż potoków: Poroniec, Zakopianka oraz Bystry Potok wskazane w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”).

Dla terenów **US/w** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy związanej z usługami sportu i rekreacji wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora RZGW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wykorzystanie istniejących zasobów oraz realizacja nowych obiektów dla lokalizacji funkcji nie związanych z mieszkalnictwem oraz nie stanowiących zagrożenia w razie powodzi;
- porządkowanie układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zachowanie obudowy biologicznej cieków;

- zakaz wprowadzania zalesień.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.17. UT1 –UT7 – TERENY REKREACJI I TURYSTYKI

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją.

Dla terenów **UT1 –, UT7** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- UT1 – tereny usług gastronomii na polanie Zgorzelisko; dopuszcza się lokalizację w istniejących obiektach usług towarzyszących stacjom narciarskim np.: szatnie, obiekty sanitarne, dyżurki TOPR, kasy, infrastruktura techniczna;
- UT2 – kompleks hotelowy „Polskie Tatry”; dopuszcza się lokalizację hoteli, obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, (w tym m.in. tarasy widokowe, obiekty widowiskowo-scenograficzne)⁹;
- UT3 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem gastronomii;
- UT4 – dopuszcza się lokalizację hoteli, moteli, obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją, pól namiotowych, campingów, boisk sportowych, baseny, Aquapark a w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1, obszary od 2i-1 do 2i-14) lokalizację hoteli, moteli, obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją¹⁰;
- UT5 - polana Chycokówka (Chycakówka, Hycokówka) - dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku z ławkami, stołami, wiatami, sanitariatami oraz lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury; obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;

^{9,10} Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

- UT6 – tereny rekreacji i turystyki położone w Nowym Bystrem; dopuszcza się lokalizację hoteli, moteli obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- UT7 – tereny rekreacji i turystyki położone w Murzasichlu; dopuszcza się realizację obiektów sportowych, rekreacyjnych oraz obiektów towarzyszących takich jak usługi gastronomii, baseny, spa, boiska sportowe, korty, place zabaw, kręgielnie, lodowiska, w **terenie położonym w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2e) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów takich jak: siłownia zewnętrzna, wypożyczalnia rowerów, zajazd rowerowy, punkt informacyjny, parkingi.**¹¹

Dla ww. wymienionych obiektów obowiązuje:

- szczególna dbałość o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych, małej architektury, terenów zieleni urządzonej;
- dbałość o ład przestrzenny oraz formę architektoniczną. Dla terenów UT2, UT4, UT6, UT7 dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy;
- zapewnienie docelowo pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.17a. UTw – TEREN REKREACJI I TURYSTYKI – WIEŻA WIDOKOWA¹²

- obejmuje tereny rekreacji i turystyki przeznaczone pod lokalizację wieży widokowej.

Dla terenów położonych w obszarze **UTw** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

¹¹, Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

¹² Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- teren UTw przeznacza się pod lokalizację wieży widokowej wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym, w tym trasy, tarasy i wieże widokowe w koronach drzew; obiekty towarzyszące takie jak: obiekty sprzedaży biletów, obiekty i funkcje gastronomiczne i handlowe, zaplecze socjalne i techniczne.
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usług publicznych i komercyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zjeżdżalni stanowiących integralną część wieży widokowej; zadaszeń, obiektów małej architektury, ścieżek edukacyjnych, parków tematycznych i placów zabaw; miejsc postojowych przylegających do terenów komunikacji;

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone muszą zostać w planach miejscowych z uwzględnieniem:

- obowiązku maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się likwidację zieleni istniejącej a przy realizacji nasadzeń obowiązuje zastosowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- maksymalnej wysokości zabudowy:
 - dla pylonów nośnych – 55,0 (max. rzędna 1135 m.n.p.m.)
 - dla górnych platform widokowych – 44,0 m, (max. rzędna 1124 m.n.p.m.)
- dbałości o formę architektoniczną nowo realizowanej zabudowy poprzez:
 - realizację tras i platform widokowych w formie konstrukcji ażurowej, wpisanej w istniejący krajobraz i konfigurację terenu,
 - miejscowe zamknięcie konstrukcji realizowane w formie rozdrobnionych obiektów kubaturowych, których powierzchnia nie może przekroczyć 1000 m²,
 - określenie katalogu materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki neutralnych dla krajobrazu, z uwzględnieniem zakazu wykorzystywania okładzin z tworzyw sztucznych, kamieni – otoczków, betonowych bloczków elewacyjnych;
- ograniczeń wynikających z położenia w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.
- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie wskaźników zainwestowania, kształtowania zabudowy, rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.18. UTX – TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN

- obejmuje tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego.

Dla terenów położonych w obszarze **UTX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- utrzymuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbudowy oraz uzupełnień, na warunkach określonych w planach miejscowych. Dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usług gastronomii, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, zabudowy zagrodowej, i mieszkaniowo usługowej;
- obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej i szeregowej, usługowej innej niż gastronomia;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy – zakaz realizacji sieci tranzytowych. Szczegółowe zasady kształtowania ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN;
- dbałość o formę architektoniczną nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności:
 - wielkości rzutu budynku,
 - zasady kształtowania dachów i otwarć dachowych oraz ich proporcji,
 - określenie maksymalnej szerokości traktu oraz długości elewacji,

- obowiązuje realizacja nowej zabudowy - wyłącznie drewnianej zrębowej (rozumianej jako zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie). Dla istniejącej zabudowy niezrębowej obowiązuje całkowite wykończenie wszystkich ścian drewnem i kamieniem naturalnym;
- dbałość o jednorodność i charakter przekształcanej oraz nowo realizowanej zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących między innymi:
 - kolorystyki w rozwiązaniach elewacyjnych, w tym:
 - dla dachów – dopuszczenia jedynie kolorów: czarnego, ciemnoszarego, ciemnobrązowego, grafitu,
 - dla elementów drewnianych – dopuszczenie jedynie kolorów naturalnego drewna;
- zakazu wykorzystywania okładzin z tworzyw sztucznych, kamieni – otoczków, betonowych bloczków elewacyjnych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.19. E, W1, W2 K, T, G – TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

E – ELEKTROENERGETYKA

W1 – WODOCIĄGI

W2 – WODOCIĄGI (ze strefą ochronną)

K – KANALIZACJA

T – TELEKOMUNIKACJA

G – GAZOWNICTWO

– obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

Dla terenów **E, W1, W2, K, T, G** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy, standardów urbanistycznych oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z poszczególnymi kategoriami terenu. W terenach tych dopuszcza się również lokalizację obiektów administracyjnych i gospodarczych, związanych z funkcją podstawową, placów manewrowych i miejsc postojowych (z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi);
- dla ww. terenów obowiązuje ustalenie w planach miejscowych stref ochronnych lub technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w planach miejscowych powinny zostać ustalone zasady kształtowania zabudowy, tak by obiekty spełniały bez problemów swoje funkcje, a forma obiektów nawiązywała do form ustalonych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych lub usługowych; ze względu na specyfikę obiektów dopuszcza się nie określanie w planie formy architektonicznej.

W zakresie standardów urbanistycznych oraz w zakresie kształtowania zabudowy – ze względu na specyfikę terenów nie ustala się.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.20. R1 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające istotne znaczenie dla gospodarki rolnej, w tym niewielkie enklawy terenów leśnych i zadrzewień.

Dla terenów **R1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej (przez działkę siedliskową należy rozumieć grunty rolne zabudowane zabudową zagrodową lub przekształconą z zagrodowej, oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne,

gospodarcze, inwentarskie, stodoły, szopy) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów postojowych i manewrowych, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą);

- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych budynków, które mogą być rozbudowane. Obowiązuje wskazanie dopuszczalnej skali rozbudowy;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- dopuszcza się wskazanie w planach miejscowych terenów na których możliwa będzie lokalizacja obiektów inwentarsko składowych związanych z produkcją rolną;
- dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień, zakrzewień i zalesień;
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń narciarskich, realizację wyciągów i stacji wyciągów (definicja w rozdz. 11);
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.21. R2 – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH

– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające warunki sprzyjające dla lokalizacji kolei i wyciągów narciarskich.

Dla terenów **R2** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy;
- zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem budynków gospodarczych w ramach istniejącej działki siedliskowej (przez działkę siedliskową należy rozumieć grunty rolne zabudowane zabudową zagrodową oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, stodoły, szopy) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów postojowych i manewrowych, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą);
- dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień, zakrzewień i zalesień;
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń narciarskich, realizację wyciągów i stacji wyciągów (definicja w rozdz. 11);

- dopuszcza się lokalizację kolei i stacji kolei narciarskich (definicja w rozdz. 11);
- w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację:
 - tras pieszych i rowerowych
 - tras i urządzeń narciarskich, realizację kolei linowych i stacji kolei linowych, w tym wyciągów narciarskich i przenośników taśmowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kolei linowych oraz systemem śnieżenia i oświetlenia;
 - ośrodków edukacyjno-kulturalnych, których celem jest promowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego regionu, rozumianych jako obszar wyznaczony dla realizacji zagród dla zwierząt, bacówek, szałasów, szop, palenisk wraz z instalacjami edukacyjnymi i rekreacyjnymi, z dopuszczeniem budowy pawilonu dla potrzeb edukacyjnych oraz obsługi, - lokalizacja oraz wymogi zabudowy do określenia szczegółowo w MPZP
 - parków linowych, tyrolek, tras rekreacyjno-widokowych, tarasów i wież widokowych,
 - obiektów obsługi o max. powierzchni zabudowy– 50m² – lokalizacja do określenia na etapie MPZP z uwzględnieniem potrzeby ochrony walorów krajobrazowych,
 - zbiorników wodnych zrealizowanych dla celów naśnieżania, z dopuszczeniem możliwości ich wykorzystania jako kąpielisk balneologicznych, wykorzystujących zasoby wód geotermalnych, z zastrzeżeniem ograniczenia maksymalnej liczby korzystających osób oraz okresu ich wykorzystania dla rekreacji, zbiorniki należy lokalizować w sąsiedztwie terenów przeznaczonych do zagospodarowania kubaturowego, z uwzględnieniem potrzeby ochrony terenów otwartych i walorów krajobrazowych;¹³
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.22. RX – TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN

– obejmują tereny gruntów rolnych posiadające istotne znaczenie dla gospodarki rolnej, w tym niewielkie enklawy terenów leśnych i zadrzewień położone w Tatrzańskim Parku Narodowym.

¹³ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

Dla terenów **RX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- utrzymanie istniejącej zabudowy. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej (przez działkę siedliskową należy rozumieć grunty rolne zabudowane zabudową zagrodową oznaczone na podkładach geodezyjnych symbolem Br lub B. W przypadku braku oznaczenia za działkę siedliskową przyjąć należy teren zajęty przez zabudowę zagrodową (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, stodoły, szopy) oraz przynależące do niej tereny ogródków przydomowych, podwórek, placów postojowych i manewrowych, jeżeli tworzą zwartą zorganizowaną całość gospodarczą);
- zakaz realizacji nowej zabudowy;
- dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień z zastosowaniem lokalnie występujących rodzimych gatunków;
- utrzymuje się istniejące obiekty związane z wyciągiem narciarskim na polanie Błociska z możliwością ich przebudowy i modernizacji, bez możliwości wprowadzenia oświetlenia, nagłośnienia i dośnieżania;
- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy.. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.23. Z – TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

– obejmują tereny gruntów rolnych oraz niewielkie enklawy zadrzewień. Tereny te stanowią uzupełnienie powiązań ekologicznych oraz obudowy biologicznej cieków.

Dla terenów **Z** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych w szczególności zadrzewień i zakrzewień;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- zakaz realizacji nowych budynków;
- dopuszcza się wprowadzanie zalesień;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady jej lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych
- w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację tras narciarskich, rowerowych i pieszych oraz tras kolei linowych, w przypadkach, w których prowadzenie tras kolei jest uzasadnione ze względów technologicznych
- w terenie położonym w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2f) dopuszcza się lokalizację usług związanych z kulturowym wypasem owiec, (istniejąca baczówka) ¹⁴;

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.24. ZX1 – TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN

– obejmują tereny gruntów rolnych oraz niewielkie enklawy zadrzewień położone w Tatrzańskim Parku Narodowym. Tereny te stanowią uzupełnienie powiązań ekologicznych oraz obudowy biologicznej cieków.

Dla terenów **ZX1** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych w szczególności zadrzewień i zakrzewień;
- utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów;
- zakaz realizacji nowych budynków;
- dopuszcza się wprowadzanie zalesień;

¹⁴ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia, w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.25. ZX2 – TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN

– obejmują tereny piętra hal, kosodrzewiny oraz piętro turniowe położone w Tatrzańskim Parku Narodowym.

Dla terenów **ZX2** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów ekologicznych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy.. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia, w tym ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych, zawarto w rozdz. 11.

3.1.26. ZC – TERENY CMENTARZY

– obejmują tereny istniejących cmentarzy.

Dla terenów **ZC** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, zieleni urządzoną, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak kaplice, chłodnie do przechowywania zwłok itp.;
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i parkingów, służących obsłudze cmentarza,
- dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie istniejących cmentarzy;

Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

3.1.27. ZL – TERENY LASÓW

– obejmuje tereny leśne (w tym polany śródleśne).

Dla terenów **ZL** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej,
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną.
- w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację:

- tras pieszych i rowerowych,
- parków linowych, tyrolek, tras rekreacyjno-widokowych, tarasów i wież widokowych
- Wykorzystania dróg leśnych jako szlaków pieszych i rowerowych ¹⁵

3.1.28. ZLX – TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN

– obejmuje tereny leśne (w tym polany śródleśne) położone w Tatrzańskim Parku Narodowym.

Dla terenów **ZLX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych, zachowanie pokrywy leśnej,
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej; szczegółowe zasady kształtowania zabudowy do ustalenia na etapie planów miejscowych, zgodnie z wytycznymi TPN;
- zagospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy – zakaz realizacji sieci tranzytowych. Szczegółowe zasady kształtowania ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN;
- stosownie do ustaleń planów urządzania lasów, obowiązuje zachowanie nie zalesionych polan śródleśnych;
- obowiązuje utrzymanie cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być także zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

¹⁵ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

3.1.29. WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

– obejmują grunty pod powierzchniowymi wodami śródlądowymi.

Dla terenów **WS** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną;
- wykluczenie zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwerozojnym;
- dopuszcza się lokalizację w obrębie terenów **WS** przepraw mostowych, dróg, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i pieszych;
- dla terenów WS położonych w TPN obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących TPN.

3.1.30. KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

– obejmują tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Dla terenów komunikacji drogowej (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW) ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja lokalnego i ponadlokalnego układu drogowego w tym modernizacja drogi wojewódzkiej;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg – do ustalenia w planach miejscowych;
- obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale dotyczącym polityki komunikacyjnej.

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

3.1.31. KK – TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

– obejmuje tereny kolejowe.

Dla terenów komunikacji kolejowej ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy terenów kolejowych;
- zasady przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz układu drogowego, położonych w liniach rozgraniczających terenu KK – do ustalenia w planach miejscowych;
- dla terenów kolejowych dopuszcza się realizację funkcji usługowej; w przypadku terenów zamkniętych kolejowych oraz terenów komunikacji kolejowej, w sytuacji rezygnacji z rozwoju, zaprzestania użytkowania czy likwidacji funkcji kolejowych oraz wyłączenia z ewidencji terenów zamkniętych, dopuszcza się przeznaczenie tych terenów do zagospodarowania zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonym dla terenów z nimi sąsiadujących.

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

3.1.32. KU – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI

– obejmuje tereny istniejących i projektowanych parkingów.

Dla terenów **KU** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i realizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w planach miejscowych;
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w terenie KU obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. W szczególności obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy kubaturowej.

POZOSTAŁE USTALENIA ZAWARTO W ROZDZ. 11.3.1.33. KUX – TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN

– obejmuje tereny istniejących i projektowanych parkingów w Tatrzańskim Parku Narodowym.

Dla terenów **KUX** ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- utrzymanie, przebudowa i modernizacja parkingów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;

- obowiązuje zakaz lokalizacji sieci tranzytowych oraz zakaz budowy masztów telekomunikacyjnych;
- dopuszcza się lokalizację niezbędnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy. Szczegółowe zasady ich lokalizacji ustalone muszą zostać w planach miejscowych i uzgodnione z TPN zabudowę kubaturową dopuszcza się na warunkach określonych w planach miejscowych. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy muszą zostać ustalone w planach miejscowych i uzgodnione z TPN;
- dla obszaru Tatrzańskiego Parku Narodowego i Natura 2000 zasady zagospodarowania i użytkowania zostaną określone w opracowywanym "Planie ochrony" a do czasu jego uchwalenia zasady zagospodarowania obszaru TPN regulowane są przez roczne zadania ochronne wydawane zarządzeniem Ministra Środowiska. Zapisy w dokumentach planistycznych muszą być też zgodne z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody a środowiska, a także ustaleniami planu ochrony.

Pozostałe ustalenia zawarto w rozdz. 11.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Przedmiotem działań z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest całokształt zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym. Obejmują one budowę geologiczną, rzeźbę terenu i naturalne cechy krajobrazu, gleby, stosunki wodne, w tym zagrożenia powodziowe, jakość powietrza i klimat akustyczny, a także elementy wpływające na bioróżnorodność terenów gminy.

Za najistotniejsze zasady którymi kierować się należy w zakresie ochrony środowiska przyjmuje się:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy,
- ochronę terenów o wysokich wartościach przyrodniczych jako głównych elementów systemu przyrodniczego,
- kształtowanie trwałej sieci korytarzy ekologicznych łączących główne kompleksy leśne z otoczeniem,
- zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków i rzek z uwzględnieniem połączeń z terenami otwartymi i kompleksami leśnymi.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia mieszkańców. Ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości na satysfakcjonującym poziomie. Wymienione powyżej zasady ochrony środowiska uwzględnione zostały przy określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin.

4.1. ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

W południowej części gminy Poronin w granicach **Tatrzańskiego Parku Narodowego** znajdują się obszary najcenniejsze przyrodniczo. W skład TPN wchodzi pasma terenu ciągnące się wzdłuż wzniesień Zgorzeliskowego Działu i Doliny Suchej Wody, położonych wokół wsi Małe Ciche, polany Błociska, Lichajówki i Pod Jeziorami, a także izolowane enklawy w miejscowości Poronin. W okresie późniejszym wielokrotne zmiany legislacyjne, w zakresie ochrony przyrody na poziomie krajowym, pociągały za sobą zmianę regulacji prawnych dotyczących TPN. W chwili obecnej granice TPN określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 2003 r. w sprawie **Tatrzańskiego Parku Narodowego** (Dz.U.03.65.599). Tym samym rozporządzeniem utworzono otulinę TPN, która jednak nie obejmuje gminy Poronin. W stosunku do **Tatrzańskiego Parku**

Narodowego Minister Środowiska wydał Zarządzenie z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie zadań ochronnych dla Tatrzańskiego Parku Narodowego.

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000 PLC120001 "TATRY"

Obszar Tatrzańskiego Parku Narodowego za wyjątkiem enklaw należy do europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 PLC120001 Tatry. Obszar specjalnej ochrony ptaków został ustanowiony (OSO) rozporządzeniem Ministra Środowiska w lipcu 2004 r. Obszar siedliskowy (SOO) został zatwierdzony przez Komisję Europejską jako obszar o znaczeniu dla Wspólnoty w styczniu 2008 r.. Na terenie obszaru Natura 2000, spośród siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I do Dyrektywy rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, występuje 31 siedlisk. Są to m.in.: górskie bory świerkowe (kod 9410); wysokogórskie murawy acidofilne i bezwapienne wyleżyska śnieżne (kod 6150); zarośla kosodrzewiny (kod 4070); nawapienne murawy wysokogórskie i wyleżyska śnieżne (kod 6170); żyzne buczyny (kod 9130); kwaśne buczyny (kod 9110); ziołorośla górskie (kod 6430); wysokogórskie borówczyska bażynowe (kod 4060); łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0); górski bór limbowo-świerkowy (kod 9420). Znajduje się tu ponadto szereg gatunków wymienionych w załączniku II do wspomnianej Dyrektywy: 12 gatunków ssaków: darniówka tatrzańska, kozica podgat. tatrzański, mopek, niedźwiedź brunatny, nocek Bechsteina, nocek duży, nocek orzęsiony, nocek łydkowłosy, ryś, wilk, wydra oraz świstak podgat. tatrzański; 17 gatunków ptaków: włochatka (*Aegolius funereus*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), jarząbek (*Bonasa Banasia*), puchacz (*Bubo Bubo*), mornel (*Charadrius morinellus*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), derkacz (*Crex crex*), dzięcioł białogrzbisty (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), sokół wędrowny (*Falco peregrinus*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), podróżniczek (*Luscinia svecica*), dzięcioł trójpalczasty (*Picoides tridactylus*), dzięcioł zielono siwy (*Picus canus*), cietrzew (*Tetrao tetrix tetrix*) oraz głuszec (*Tetrao urogallus*).

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obszarze którego zasady ochrony reguluje Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku (zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/578/13 z dnia 25 marca 2013 roku), obejmuje część

obszaru gminy położony poza TPN. Uchwała zawiera ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów. Odrębne ustalenia sformułowano dla ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz dla ekosystemów wodnych. Sformułowano również zakazy, które obowiązują na tym obszarze (od wprowadzonych zakazów uchwała wprowadza szereg ustępstw).

Na terenie obszaru zakazuje się (poza wyjątkami wymienionymi w rozporządzeniu):

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

POMNIK PRZYRODY

Na terenie gminy Poronin, w miejscowości Nowe Bystre znajduje się 1 pomnik przyrody ożywionej. Jest to lipa drobnolistna o obwodzie pnia 590 cm rosnąca bezpośrednio nad ciekiem wodnym doprowadzającym wodę do tartaku, ok. 8m od budynku. Pomnik ten został utworzony decyzją Nr R1-op-8311/76/70 z dnia 15.04.1970.

STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ WODY

Na terenie gminy Poronin znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których wydano pozwolenia wodno-prawne na pobór wód podziemnych (Starostwo Powiatowe w Zakopanem). Ujęcia te zaznaczono na rysunku Studium.

Ujęcia dla których nie stanowiono stref ochronnych (lub decyzje o strefach wygasły i nie ustanowiono nowych) oznaczono symbolem W2.

Dla niżej wymienionych ujęć ustanowiono teren ochrony bezpośredniej (na rysunku oznaczono symbolem W1):

- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 7344/10 w miejscowości Ząb na potrzeby zaopatrzenia Firmy Handlowo- Usługowej „Zapotoczny” (hotel z zapleczem gastronomicznym). Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-23/08 z dnia 14.08.2008r.,
- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 5995 w miejscowości Poronin oraz na działce ewidencyjnej nr 11 obręb 14 w Zakopanem. Użytkownikiem jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Poroninie. Znak decyzji: OS.6341.17.2013.MT z dnia 18.03.2013 r.,
- na pobór wody ze studni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 2424/2 na potrzeby zaopatrzenia budynku mieszkalno-pensjonatowego w miejscowości Poronin. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-32/09 z dnia 04.03.2010r.,
- na pobór wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia budynku gastronomicznego zlokalizowanego przy wyciągu narciarskim Małe Ciche – Polana Zgorzelisko. Znak decyzji: OS.II.6223-POR-51/06 z dnia 25.01.2007 r. oraz ujęcie Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-04/07 z dnia 04.04.2007r.,
- na pobór wód ze studni w Bustryku (nr OS.II.6223-POR-11/08 z dnia 21.03.2008 r.).
- ujęcie „Pod Jeziorami” i z potoku Sichlańskiego w miejscowości Murzasichle dla Spółki Wodno-Wodociągowej Murzasichle-Majerczykówka (Znak decyzji: OS.II.6223/POR-01/03 z dnia 24.02.2003 r.),
- na pobór wód na potoku „bez nazwy” na działce ewidencyjnej nr 4646/11 znajdującego się w zlewni „Wysokie” w Małym Cichym na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców Stasikówki. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-41/08 z dnia 16.02.2009r.,
- na pobór wód z potoku Filipczańskiego (Filipka) działce ewidencyjnej nr 5297/1 znajdującego się w Małym Cichym, polana Zadnia na cele sztucznego śnieżenia stoku narciarskiego oraz dla celów konsumpcyjnych. Znak decyzji: nr OS.II.6223-POR-04/07 z dnia 04.04.2007r.

4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

TERENY STANOWIĄCE LOKALNE POWIĄZANIA POMIĘDZY KOMPLEKSAMI TERENÓW ZIELONYCH I OTWARTYCH

W związku z koniecznością zachowania powiązań ekologicznych, w studium utrzymano lokalne powiązania pomiędzy terenami zielonymi (szczególnie leśnymi) i otwartymi wymagające ochrony przed zainwestowaniem.

Powiązania te stanowią ważny element w strukturze przyrodniczej gminy i obszarów przyległych. Ochrona ich przed zainwestowaniem jest szczególnie istotna ze względu na zapewnienie możliwości migracji zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy poszczególnymi kompleksami leśnymi.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ochrona zasobów wodnych polegać będzie na:

- 1) rozbudowie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla objęcia nim głównych terenów osadniczych gminy,
- 2) wyposażeniu obiektów zlokalizowanych poza terenami osadniczymi w indywidualne (grupowe) urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt, trwałe użytki zielone w sąsiedztwie koryt), przy zachowaniu warunków dla umożliwienia swobodnego spływu wód powodziowych,
- 4) racjonalnym stosowaniu zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji.

JAKOŚĆ POWIETRZA I KLIMAT AKUSTYCZNY

Działania w zakresie ochrony jakości powietrza oraz klimatu akustycznego zmierzać powinny do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz zmniejszenia ekspozycji ludności na szkodliwe oddziaływanie tych emisji. W tym celu w studium wyznaczono tereny U1, U2, w których dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej. W pozostałych terenach skala dopuszczonej działalności usługowej dostosowana musi być do gabarytów otaczającej zabudowy.

W dążeniu do redukcji zanieczyszczeń powietrza powstających **w wyniku ogrzewania budynków** działania gminy skupiać się będą na:

- 1) budowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającego wykorzystanie gazu oraz wód geotermalnych do celów grzewczych,
- 2) promocji energooszczędnych form budownictwa.

Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza osiągnąć będzie poprzez:

- 1) modernizację istniejących zakładów w kierunku minimalizacji ilości emitowanych zanieczyszczeń,
- 2) ograniczeniu tzw. niskiej emisji, szczególnie w sezonie zimowym,
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych emitorów zanieczyszczeń tylko pod warunkiem zachowania wymogów w zakresie jakości powietrza atmosferycznego określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe działania służyć będą równocześnie poprawie klimatu akustycznego gminy. Ponadto polityka **zmniejszania ekspozycji ludności** na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza i hałas polegać będzie na ograniczeniu wprowadzania terenów zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych tras tranzytowych.

ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Na terenie gminy Poronin zlokalizowane są złoża wód termalnych. W widłach potoków Zakopianki i Porońca zlokalizowany jest otwór wiertniczy Poronin PAN-1 prowadzący do złoża wód termalnych WT7966. Odwiert prowadzi na głębokość 3003 m, jego wydajność wynosi 70 m³/h, a temperatura wód złoża wynosi tu 59,4°C. Decyzją Ministra Środowiska nr 6/2012 z dnia 22.08.2012 r. ustanowiony został obszar i teren górniczy „Poronin” dla złoża wód termalnych ujętych odwiertem Poronin PAN-1. Obszar ten został wpisany w Rejestr Obszarów Górniczych (zawiadomienie - znak: IZ-53-1754/2012/1 z dnia 15.10.2012). Ponadto, na granicy Małego Cichego i Murzasichla (w pobliżu polany Błociska) położony jest otwór wiertniczy Zazadnia IG-1, o głębokości 680 m, wydajności 33,7 m³/h, i temperaturze wód 22°C.

Niewielki fragment sołectwa Małe Ciche położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego „Bukowina” obejmującego złoża wód termalnych, który został ustanowiony decyzją Ministra Środowiska z dnia 6.12.2006 (z późn zm.).

Na większości terenu gminy znajdują się złoża wód termalnych Chochołowskie Termy nr 7967 i Furmanowa PIG-1 nr 7961.

4.3. KSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego wymaga następujących działań:

- 1) kształtowanie rozwoju poszczególnych miejscowości na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,
- 2) wprowadzenia w planach miejscowych ustaleń ograniczających rozpraszanie zabudowy poza istniejące układy,

- 3) tworzenia nowych oraz podnoszenie atrakcyjności istniejących przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) poprzez dbałość o nawierzchnię dróg, chodników i placów, oświetlenie, małą architekturę (ławki, szyldy, przystanki itp.),
- 4) stosowania ogrodzeń z tradycyjnych materiałów, wprowadzanie zieleni wysokiej w terenach zabudowanych,
- 5) należy wprowadzić zasady harmonijnego tworzenia nowej zabudowy na terenach sąsiadujących z obiektami zabytkowymi.

5. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Ze względu na położenie w terenach górskich, znaczenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako źródła dochodu mieszkańców nie ma istotnego znaczenia i będzie systematycznie maleć. Tereny, które przestaną być wykorzystywane rolniczo mogą pozostawać w stanie naturalnym i samoistnie przekształcać się w tereny zieleni nieurządzonej. Mogą również być częściowo zalesiane. Ze względu na dużą powierzchnię lasów państwowych (a także prywatnych) istotne znaczenie ma kształtowanie przestrzeni leśnej. Odbywać się to powinno w oparciu o programy urządzania lasów.

Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej odzwierciedlać będzie tendencje ogólnokrajowe. Klasa gleb i duże spadki sprawiają, że przemiany jakie nastąpić mogą w strukturze agrarnej polegać będą na ograniczaniu areálu gruntów rolnych oraz powrocie do specyficznych dla terenów górskich gałęzi rolnictwa (np. hodowla owiec, wyroby z drewna) wzbogaconych o działania dofinansowywane z budżetu Unii Europejskiej (np. produkcja ziół).

Głównymi działaniami w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny być:

- 1) wykluczenie rozpraszania zabudowy w terenach rolnych,
- 2) zachowanie i tworzenie zadrzewień oraz trwałych użytków zielonych o znaczeniu przeciwoerozyjnym,
- 3) zalesianie terenów o słabej przydatności dla produkcji rolniczej,
- 4) eliminacja lub ograniczenie negatywnego oddziaływania pozarolniczej działalności gospodarczej na otaczające tereny rolne.

6. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Przedmiotem działań gminy na terenach zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi jest minimalizacja zagrożeń dla ludzi i mienia.

ZAGROŻENIE RUCHAMI OSUWISKOWYMI

Analizowany obszar charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną, tektoniką i rzeźbą terenu. Stanowi on teren potencjalnie narażony na występowanie zagrożeń geologicznych. Największym tego typu zagrożeniem są powierzchniowe ruchy masowe, w tym procesy osuwiskowe.

Zagrożenie osuwiskowe na terenie gminy Poronin zostało rozpoznane podczas badań terenowych prowadzonych do 2015 roku oraz zostało udokumentowane i zaznaczenie na „Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Poronin” w skali 1 : 10 000. Mapa ta została opracowana w ramach projektu Państwowego Instytutu Geologicznego „System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO”. Na arkuszach mapy zobrazowano położenie osuwisk na terenie gminy i ich podział ze względu na aktywność. Na załączonych mapach wskazano podział na:

- osuwiska aktywne ciągle,
- osuwiska aktywne okresowo,
- osuwiska nieaktywne.

Na omawianej mapie, poza osuwiskami wskazano również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Ze względu na skomplikowaną budowę fliszu podhalańskiego, na omawianym terenie występują obszary o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych. Naprzemianległe warstwy piaskowców i łupków, duże nachylenie terenu, często przekraczające 15°, erozja wodna, wysokie opady atmosferyczne i gwałtowne roztopy sprzyjają osuwaniu się mas ziemnych i skalnych. Osuwiska mogą również uaktywniać się w wyniku działalności człowieka, polegającej na niewłaściwym posadowieniu budynków, budowie dróg oraz wycinaniu lasów, zadrzewień i zakrzewień. Działalność ta prowadzi do podcinania stoków i naruszenia ich stabilności.

Potencjalne zagrożenie ruchami osuwiskowymi występuje zwłaszcza na stromych stokach na Tarasówce – na północ od wsi Małe Ciche, a także na Pogórzu Spisko-Gubałowskim - na północ od zabudowań Poronina i Stasikówki oraz w rejonie wsi Bustrzyk, Nowe Bystre, Suche i Ząb. Znajdujące się tam duże osuwiska są w większości formami starymi i ustabilizowanymi, jednak w dalszym ciągu mogą być podatne na wpływ czynników atmosferycznych, zwłaszcza

intensywnych opadów. Powszechne jest występowanie niewielkich osuwisk zwietrzelinowych, charakteryzujących się małą stabilnością w warunkach dużego nawodnienia, związanego m.in. z rolniczym użytkowaniem terenu.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na obszarze objętym opracowaniem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$. Wysokie stany wód Białego Dunajca, Porońca, Zakopianki oraz Bystrego Potoku spowodowane są głównie nawałnicowymi lub długimi, stałymi opadami i roztopami. Mogą one powodować lokalne powodzie i podtopienia. Duże nachylenia stoków, słabo wykształcone profile glebowe oraz niewłaściwa struktura lasów, wytworzona przez niekorzystną gospodarkę leśną, nie jest korzystna dla retencji wód opadowych. Ze względu na duże wahania stanu wody w potokach górskich przepływających przez gminę Poronin, tereny położone w dolinach tych cieków są szczególnie narażone na okresowe zalewania podczas powodzi. Na terenie gminy widoczny jest brak zabezpieczeń przeciwpowodziowych w postaci obwałowań.

W SUIKZP wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla prawdopodobieństwa wystąpienia wody 1% obejmujący:

- tereny położone wzdłuż potoku Biały Dunajec, wskazane w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (2015r.),
- tereny położone wzdłuż potoków: Poroniec, Zakopianka oraz Bystry Potok wskazane w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”, uwzględniające różne prawdopodobieństwo przewyższenia (od 0,2% do 50%), granice zlewni, tereny poddawane erozji brzegowej i obszary osuwiskowe.

W ramach doraźnych działań zabezpieczających przed zalewami wymienić w szczególności konieczność udrożnienia koryta potoków w miejscach najbardziej zagrożonych wezbraniem. Konieczne jest właściwe zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożenia powodzią, polegające na zakazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w tej strefie.

W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień, celowym jest również wyznaczenie wzdłuż cieków terenów o funkcjach ekologicznych i ochronnych, oraz zwiększenie lesistości. Realizacja tych ustaleń pozwoli na zwiększenie retencji oraz unormowanie przepływów, a co za tym idzie złagodzi katastrofalne skutki powodzi.

W Studium nie wskazuje się nowych terenów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny budowlane położone w tej strefie, obejmują tereny już

zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych. Uszczegółowienie zasięgu terenów budowlanych położonych w ww. obszarze oraz uszczegółowienie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla ww. terenów, nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

7. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego gminy jest zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego świadczących o bogatej historii, pięknej i żywej do dziś tradycji i tożsamości kulturowej w nawiązaniu do tradycji przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zachowania wysokich walorów krajobrazu otwartego.

OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Na terenie gminy w miejscowości Poronin znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- dom drewniany (d. Muzeum Lenina) wraz z otoczeniem, A-427 z 30.01.1975 (A-983/M),
- willa „Stryjna Podhalańska” z otoczeniem, drzewostanem i ogrodzeniem, ul. Piłsudskiego 28, A-842 z 09.12.1997 (A-982/M).

OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków zostały wymienione w wykazie zamieszczonym na końcu opracowania. Szczegółowy zakres ochrony obiektów wpisanych do ewidencji wynikać powinien z Gminnego Planu Ochrony Zabytków. Wykreślenie lub wpisanie nowych obiektów do ewidencji nie rodzi konieczności zmiany Studium.

Podstawowymi działaniami w zakresie ochrony dóbr kultury są:

w stosunku do obiektów i zespołów zabytkowych:

- 1) zachowanie i konserwacja obiektów i zespołów zabytkowych (zarówno jako obiektów jak i wyposażenia wnętrza),
- 2) zachowanie zieleni otaczającej zabytki, zwłaszcza cennego starodrzewu,
- 3) promocja zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez najcenniejsze, pod względem zachowania układów przestrzennych i obiektów zabytkowych, fragmenty wsi, właściwą ekspozycję i zagospodarowanie otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych,
- 4) propagowanie wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
- 5) zachowanie i uzupełnianie zespołów tradycyjnej zabudowy.

w stosunku do kapliczek, figur, przydrożnych krzyży:

- 1) zachowanie i konserwacji zabytkowych obiektów,
- 2) utrzymanie właściwej ekspozycji obiektów,
- 3) ochrona towarzyszącej im zieleni, zwłaszcza starodrzewu.

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiektem nie wpisanym do ewidencji zabytków ale wskazanym w „Atlasie dóbr kultury współczesnej województwa małopolskiego” jest ośrodek wypoczynkowy URM położony na polanie Zgorzelisko. Podstawą wpisu do ww. Atlasu było kryterium artystyczne, kryterium nowatorstwa i kryterium kontekstu. Poza ochroną bryły budynku autorzy opracowania zwrócili uwagę na cenne dekoracje ceramiczne i drewniane wnętrza obiektu. W chwili obecnej obiekt nie podlega ochronie prawnej.

INNE

Obowiązuje uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych przy zabytku jak również związanych z zagospodarowaniem terenu na działkach, na których zlokalizowany jest zabytek oraz na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku – dotyczy to obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków.

Ochronie podlegają układy urbanistyczne i ruralistyczne, charakterystyczne dla podhalańskiej zabudowy.

Ochronie podlegają również budynki o wartościach historycznych nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków (szczegóły do ustalenia w planach miejscowych).

Obowiązuje harmonijne tworzenie nowej zabudowy na terenach sąsiadujących z obiektami zabytkowymi.

8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

W kształtowaniu struktury przestrzennej gminy, bardzo istotne znaczenie odgrywa rozwój systemu transportowego, a w szczególności rozbudowa układu drogowego. Istniejący system drogowy, na który składają się drogi o różnych klasach funkcjonalnych (od dróg głównych przyspieszonych do dojazdowych) i różnych zarządcach (od dróg krajowych do gminnych), powinien być rozbudowywany zgodnie z rozwojem struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy. W studium przyjęto następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi transportowej gminy Poronin:

- efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na odpowiednich standardach,
- elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem, szczególnie w ciągu drogi krajowej i drogi wojewódzkiej,
- korekta rezerw terenów zapisanych w planach miejscowych, uwzględniająca aktualne i programowane potrzeby komunikacyjne oraz możliwości inwestycyjne,
- możliwość wprowadzenia zasad uspokojenia ruchu w centrum Poronina; przyjęto podstawowe założenie, że niezbędne jest odciążenie centrum tej miejscowości od ruchu,
- realność terenowa inwestycji,
- wzrost wskaźnika motoryzacji – do około 400 sam. osob./1000 mieszkańców.

UKŁAD DROGOWY

Biorąc pod uwagę zakładany program urbanistyczny, w studium przedstawiono układ dróg publicznych zabezpieczający obsługę ruchu tranzytowego oraz obsługę ruchu wewnętrznego o następujących klasach technicznych:

- KDGP** – istniejąca droga krajowa nr 47 (klasy głównej ruchu przyspieszonego w liniach rozgraniczających 40 m – docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu),
- KDG** – istniejąca droga wojewódzka nr 961, (klasy głównej łącząca drogę krajową z drogą wojewódzką w Bukowinie Tatrzańskiej w liniach rozgraniczających 25 m – utrzymanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu),
- KDZ** – drogi powiatowe i drogi gminne (klasy zbiorczej najistotniejsze dla obsługi poszczególnych sołectw w liniach rozgraniczających 15 - 20 m),
- KDL** – drogi gminne, stanowiące uzupełniające połączenia pomiędzy poszczególnymi sołectwami (klasy lokalnej w liniach rozgraniczających 12 -15 m),
- KDD1** – istniejące i projektowane drogi gminne publiczne (klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających 10 m),
- KDD2** – pozostałe istniejące i projektowane drogi gminne publiczne (klasy dojazdowej w liniach mniejszych niż 10 m ze względu na stan zainwestowania terenu),
- KDW** – główne drogi wewnętrzne.

Układ drogowy gminny może i powinien być rozbudowywany o nie wyznaczone w Studium drogi, przy czym ich szczegółowa lokalizacja stanowić będzie przedmiot ustaleń planów miejscowych. W Studium nie wskazuje się nowych dróg o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z ustaleniami Planu Województwa Małopolskiego przewiduje się modernizację drogi krajowej 47 oraz drogi wojewódzkiej nr 961. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały w sprawie Studium wskazano orientacyjny zasięg terenu, na którym przewiduje się lokalizację węzła komunikacyjnego łączącego drogę krajową z drogą wojewódzką. Zasady modernizacji drogi krajowej i wojewódzkiej oraz zasięg inwestycji komunikacyjnych związanych z lokalizacją węzła uszczegółowione zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych.

Układ drogowy gminny może i powinien być rozbudowywany o niewyznaczone w studium drogi publiczne i wewnętrzne, przy czym ich szczegółowa lokalizacja oraz szerokość stanowić będą przedmiot ustaleń planów miejscowych. Ze względu na zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu, na nowo projektowanych terenach budowlanych należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej, dróg powiatowych i wojewódzkich do działek użytkowników indywidualnych, poprzez zapewnienie powiązań z tymi drogami siecią dróg dojazdowych.

Podane na poprzedniej stronie wartości przyjęte dla linii rozgraniczających dróg, są wartościami, które mogą ulec weryfikacji na etapie sporządzania planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych (np. ze względu na uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania i ukształtowania terenu).

Z punktu widzenia rozbudowy układu komunikacyjnego Poronina istotnym problemem jest budowa drogi pozwalającej na włączenie ruchu z Zakopanego w drogę wojewódzką z pominięciem drogi krajowej. Droga ta pozwoliła by również na obsługę komunikacyjną terenów budowlanych południowej części Poronina. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały w sprawie Studium wskazano kierunek powiązania. Studium dopuszcza wskazanie szczegółowej lokalizacji tej drogi na etapie planu miejscowego.

PARKINGI

Główne kierunki działań w zakresie obsługi parkingowej to:

- budowa parkingów obsługujących lokalne generatory ruchu (centrum administracyjno-usługowe gminy urząd gminy, kościoły i cmentarze, tereny sportowe – w szczególności związane z obsługą kolei i wyciągów narciarskich),
- wyznaczenie w planach miejscowych odpowiednich rezerw na parkingi przy projektowanych obiektach produkcyjno-usługowych i handlowych,
- tworzenie miejsc parkingowych przy nowo powstających obiektach rekreacji, wypoczynku, sportu itp.,

- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy obiektach pensjonatowo – hotelowych.

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU TRANSPORTOWEGO:

W zakresie kształtowania systemu transportowego działania gminy powinny koncentrować się na:

- zapewnieniu mieszkańcom gminy dogodnej dostępności celów ich podróży i miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania, przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego,
- utrzymaniu i rozbudowie wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi oraz akceptowanych przez mieszkańców,
- eliminacji bądź łagodzeniu uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w efekcie rozbudowy elementów układu komunikacyjnego.

Realizacja tych celów wymaga m.in.:

w zakresie układu drogowego

- 1) zapewnienia przestrzennych możliwości budowy i przebudowy dróg gminnych, tak aby można było je dostosować do obowiązujących normatywów – np. wzmocnienie nawierzchni, korekta nie normatywnych łuków, poszerzenie jezdni, wykonanie chodników, organizacja ruchu rowerowego,
- 2) rozwiązania problemu węzła komunikacyjnego w Poroninie w miejscu włączenia drogi wojewódzkiej 961 w drogę krajową 47,
- 3) utrzymywania i tworzenia w planach miejscowych rezerw pod rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego poprzez regulowanie spraw związanych z własnością gruntów, szczególnie na terenach rozwoju struktur osadniczych,
- 4) eliminacji tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych,
- 5) zapewnienia środków finansowych na realizację nowych dróg gminnych.

w zakresie transportu rowerowego

Ze względu na ruch turystyczny należy rozważyć wprowadzenie na terenie gminy ścieżek i tras rowerowych. Tam gdzie jest to możliwe, powinny być podjęte starania o segregację ruchu poprzez konsekwentne wyznaczanie ścieżek rowerowych, szczególnie przy ciągach o dużym natężeniu ruchu kołowego bądź realizację ciągów alternatywnych. Ze względu na ukształtowanie terenu możliwe jest również tworzenie tras rowerowych o charakterze sportowo rekreacyjnym.

W ramach opracowania Koncepcji Programowej Budowy I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim, w obszarze Gminy przewiduje się przebieg trasy rowerowej VeloDunajec (VD).

TERENY KOLEJOWE:

Tereny kolejowe obejmują zarówno istniejącą linię kolejową, jak i związaną z nią infrastrukturę transportową (stacje, przystanki pasażerskie itp.). Linia kolejowa relacji Zakopane – Chabówka stanowi część linii kolejowej o znaczeniu ogólnopolskim, łączącej Podtatrze z Krakowem, a także dalej poprzez Centralną Magistralę Kolejową z Warszawą i Gdańskiem. Na rysunku Studium wskazano zasięg terenów zamkniętych. Zasady ich zagospodarowania określają przepisy odrębne. Zgodnie ze studium połączenia transportowego lotniska i centrum miasta Nowy Targ z Zakopanem, na rysunku Studium wskazano orientacyjną lokalizację przystanków Podhalańskiej Szybkiej Kolei Miejskiej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 04.249.2500), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego. Budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno – sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Sytuowanie budynków i budowli winno odbywać się w miejscach gdzie natężenie równoważnego dźwięku nie przekracza wartości progowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w tym zakresie.

9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Określenie głównych kierunków rozwoju infrastruktury ma na celu wskazanie powiązań rozwoju infrastruktury z rozwojem przestrzennym gminy. Poniżej omówiono zasady rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.

9.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Poronin ma bardzo zróżnicowany system zaopatrzenia w wodę. Mieszkańcy korzystają ze zbiorczych i lokalnych wodociągów oraz z własnych ujęć – studni kopanych. Na terenie gminy nie ma niedoboru wody, a ujmowana woda jest dobrej jakości.

Stan techniczny zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę w większej części gminy jest dobry i nie występują istotne ograniczenia w dostarczaniu mieszkańcom dostatecznej ilości wody. W celu niezawodnej dostawy wody do picia oraz do procesów związanych z pozostałą działalnością mieszkańców, sieć wodociągowa będzie systematycznie rozbudowywana zgodnie z postępującym zainwestowaniem terenów. Zasady zaopatrzenia w wodę uszczegółowione powinny zostać na etapie planów miejscowych.

Celem rozwoju infrastruktury z zakresu systemu zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie mieszkańcom gminy oraz pozostałym odbiorcom wymaganej ilości i jakości wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz zwiększenie niezawodności funkcjonowania systemów wodociągowych. Rozwój systemów wodociągowych powinien obejmować zarówno modernizację istniejącego systemu, jak i jego rozwój dostosowany do systematycznie zwiększającego się zainwestowania na terenie gminy.

Działania z zakresu zaopatrzenia w wodę na terenie gminy to przede wszystkim:

- 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody w tym wykonywanie przeglądów i bieżących remontów,
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowych i związanych z systemem urządzeń, w tym wykonywanie przeglądów i bieżących remontów,
- 3) zapewnienie możliwości zmiany źródeł i kierunków zasilania poszczególnych sołectw, poprzez budowę zbiorników wodociągowych, mających za zadanie rezerwowanie wody na wypadek remontów lub sytuacji awaryjnych oraz służących jako zbiorniki przeciw pożarowe,
- 4) optymalizacja wykorzystania istniejących instalacji.

9.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

Wyposażenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające, ale co najistotniejsze – sieć jest cały czas rozbudowywana. Istotnym problemem ograniczającym rozwój sieci kanalizacyjnej jest ukształtowanie terenu, rodzaj podłoża oraz rozproszenie zabudowy. Polityka rozwoju systemów kanalizacyjnych będzie stopniowo zmierzać do wyposażenia całości zwartych terenów osadniczych gminy w system odprowadzania i oczyszczania ścieków przy spełnieniu wymaganych standardów obsługi.

Rozwój systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków wymaga:

- 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym oczyszczalni ścieków, obiektów, urządzeń oraz sieci kanalizacyjnej,
- 2) systematycznego rozwoju sieci, uwzględniającego odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych oraz przystosowanego do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,
- 3) zapewnienia szczelności systemu; ograniczenia do minimum dopływu wód infiltracyjnych,
- 4) na terenach nieskanalizowanych uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

Za najkorzystniejszą z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych tego obszaru uznaje się realizację kompleksowego programu budowy kanalizacji z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni. Rozbudowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków komunalnych powinna być realizowana w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Nowym Targu.

Na terenach zabudowy rozproszonej za najkorzystniejsze pod względem ekonomicznym uznać należy rozwiązania indywidualne tj. przydomowe (grupowe) oczyszczalnie ścieków. Ich realizacja uwzględniać oczywiście musi ewentualne ograniczenia wynikające z lokalnych warunków hydrogeologicznych. W przypadku udostępnienia nowych, większych terenów pod zabudowę jako zasadę przyjmować powinno się uzbrojenie w kanalizację sanitarną, równocześnie z budową sieci wodociągowej. Szczegółowe zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustalone zostaną na etapie planów miejscowych.

9.3. ENERGETYKA

W chwili obecnej gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną za pośrednictwem sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV. Od tych linii odprowadzane są odgałęzienia do poszczególnych miejscowości, w których instalowane są transformatory 15/0,4 kV. Do odbiorców energię dostarczają podpięte do transformatorów linie rozdzielcze niskiego napięcia.

Rozwój energetyki na terenie gminy uwzględniać musi:

- 1) zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- 2) zaspokojenie przyszłych potrzeb, wynikających z rozwoju przestrzennego gminy, zwłaszcza w dziedzinie usług komercyjnych,
- 3) zachowanie wzdłuż napowietrznych linii energetycznych, stref technicznych terenów wolnych od zabudowy,
- 4) ograniczenie niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu.

Ze względu na wzrost intensywności zagospodarowania terenów gminy oraz na walory krajobrazowe, istotnym problemem jest ograniczenie niekorzystnego wpływu napowietrznych linii elektroenergetycznych na walory krajobrazu. W tym celu gmina powinna podjąć działania mające na celu:

- 1) sukcesywną wymianę, w ramach podejmowanej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe na terenach centrów poszczególnych miejscowości,
- 2) określenia w planach miejscowych terenów, na których wskazana byłaby realizacja linii energetycznych w wersji kablowej,
- 3) sukcesywną rozbudowę sieci wraz z rozbudową terenów przewidywanych do zainwestowania.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, na terenie gminy przewiduje się realizację linii 110 kV. Wskazany na rysunku przebieg linii 110 kV ma charakter orientacyjny i może być zmieniony na etapie sporządzania planu miejscowego. W przypadku przejścia projektowanej linii 110 kV przez tereny zainwestowane oraz przewidywane do zainwestowania, tam gdzie jest to możliwe, linia 110 kV wykonana powinna zostać w wersji kablowej.

Dopuszcza się wykorzystanie linii 15 kV na potrzeby trasowania linii 110 kV, przy czym inwestycja ta powinna zostać szczegółowo wskazana w sporządzanych planach miejscowych, a strefa techniczna linii 110 kV powinna w miarę możliwości zostać ograniczona do strefy linii 15kV.

9.4. TELEKOMUNIKACJA

Uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich, a w dalszej perspektywie europejskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej, nastąpi poprzez kontynuację dotychczasowych działań, zmierzających do poprawy poziomu usług telekomunikacyjnych, polegających na modernizacji i rozbudowie sieci oraz urządzeń telekomunikacji, zarówno przewodowej, jak i komórkowej.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej przewiduje się następujące działania:

- 1) rozbudowa i modernizacja centrali i sieci telekomunikacyjnych, stosownie do potrzeb,
- 2) uzyskanie na obszarze całej gminy ogólnopolskich standardów jakości i dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
- 3) budowa i rozbudowa urządzeń telekomunikacji komórkowej z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania krajobrazu.

9.5. ZAOPATRZENIE W GAZ I CIEPŁO

Celem aktywnego działania w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy Poronin w gaz i ciepło jest redukcja emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku ogrzewania gospodarstw domowych takim materiałem opałowym jak węgiel i koks.

Polityka w zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło będzie oparta na następujących elementach:

- 1) rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia oraz maksymalne zwiększenie liczby przyłączy gazowych do odbiorców indywidualnych;
- 2) zachowanie minimalnych odległości bezpieczeństwa od gazociągu wysokoprężnego i stacji redukcyjno-pomiarowej dla nowopowstających obiektów;
- 3) maksymalne wykorzystanie wód geotermalnych do ogrzewania budynków i kąpielisk, dostarczania ciepłej wody oraz do celów gospodarczych.

Na terenie gminy nie przewiduje się realizacji zbiorczej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się stosowanie sieci lokalnych.

9.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Gospodarka odpadami odbywać się będzie w oparciu o Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Poronin, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

9.7. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Celem gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii jest rozwój inwestycji z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii i sprzyjanie proekologicznym inicjatywom, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wytwarzanie energii produkowanej z Odnawialnych Źródeł Energii, wiąże się z uzgodnieniami z UE i zapisami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 grudnia 2000 (Dz. U. Nr 122 z dnia 31.12.2000 r.) „w sprawie obowiązku zakupu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz wytwarzanej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła, a także ciepła ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych oraz zakresu tego obowiązku” i w „strategii rozwoju energetyki odnawialnej”, przyjętej przez Radę Ministrów 5.09.2001 r.

Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin naszego kraju. Mogą przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej oraz lokalnie i regionalnie do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

~~Ze względu na ochronę walorów krajobrazowych na terenie gminy nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń produkujących energię o mocy powyżej 100kW.¹⁶~~

~~Polityka w zakresie odnawialnych źródeł energii realizowana będzie wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.~~

~~ENERGIA GEOTERMALNA – na terenie gminy dopuszcza się pozyskanie energii z wód geotermalnych, w tym w oparciu o urządzenia o mocy przekraczającej 500kW - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę.~~

~~ENERGIA WIATRU – na terenie gminy nie dopuszcza się budowy elektrowni wiatrowych.~~

~~ENERGIA SŁONECZNA – dopuszcza się instalowanie indywidualnych baterii słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych jako dodatkowego źródła ciepła realizowanych wyłącznie w obrębie terenów mieszkaniowych i usługowych jako inne niż wolnostojące:~~

- ~~o o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW we wszystkich terenach, w których dopuszcza się realizację budynków,~~
- ~~o o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW w terenach identyfikowanych symbolami UP1, U1, U2, KU1, W, K, E oraz w terenach, w których w planach miejscowych określone zostanie przeznaczenie podstawowe pod realizację infrastruktury technicznej.~~

¹⁶ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

ENERGIA WODNA – warunki wodne występujące na terenie gminy umożliwiają realizację urządzeń hydroenergetycznych. Dopuszcza się wskazanie na etapie planów miejscowych miejsc lokalizacji elektrowni wodnych.

Dopuszcza się stosowanie POMP CIEPŁA w tym o mocy przekraczającej 500kW - we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach terenów, na których dopuszczono ich realizację.

W granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych może zostać ograniczona lub wyeliminowana ze względu na ochronę konserwatorską.

10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

10.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie gminy Poronin przewiduje się realizację wymienionych poniżej inwestycji celu publicznego. Lista ta może być modyfikowana w związku z pojawieniem się nowych potrzeb oraz nowych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych:

- Przebudowa odcinka drogi krajowej nr 47 Rabka Zdrój – Zakopane do parametrów drogi głównej klasy GP (droga klasy głównej ruchu przyspieszonego) wraz z węzłem na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką (ostateczna klasa drogi uzależniona będzie od decyzji na szczeblu krajowym).
- Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 961 Poronin - Bukowina Tatrzańska przynajmniej do klasy technicznej G.
- Przebudowa dróg powiatowych wraz z budową chodników.
- Przebudowa linii kolejowej.
- Budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcie 110 KV Bukowina - Antałówka.

10.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Poronin oraz w Strategii Rozwoju Gminy Poronin wskazano inwestycje publiczne o znaczeniu lokalnym, których realizację przewiduje się w najbliższych latach. Dotyczą one w szczególności rozbudowy układu komunikacyjnego, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu oświaty.

Lista inwestycji może być weryfikowana zgodnie ze zmianami Strategii Rozwoju gminy Poronin oraz zmianami Planu Rozwoju Lokalnego oraz wieloletni program inwestycyjny. Może być też uzupełniana o nowe inwestycje służące społeczności gminy.

11. PLANY MIEJSCOWE

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

11.1. OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wymogi przepisów odrębnych oraz istniejące na terenie gminy uwarunkowania, a w szczególności fakt, że prawie cała gmina posiada obowiązujące plany miejscowe, na terenie gminy Poronin nie zachodzi konieczność realizacji planu miejscowego z powodu jego braku. Obowiązek sporządzenia planu (lub zmiany obowiązującego) wynika z konieczności uwzględnienia ustanowionych terenów i obszarów górniczych w Poroninie i Bukowinie Tatrzańskiej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o *ochronie gruntów rolnych i leśnych*, na terenie gminy Poronin, obowiązek ten dotyczy terenów rolnych lub leśnych, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz posiadają klasy gleb I-III. Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* zaznaczono te obszary, które nie były przewidywane do zainwestowania w obowiązujących obecnie planach miejscowych, a w niniejszym Studium znalazły się w terenach, w których zainwestowanie zostało dopuszczone. Szczegółowe granice terenów, dla których powstanie obowiązek sporządzenia wniosku rolnego lub leśnego wyznaczone zostaną w planach miejscowych, po analizie klasy bonitacyjnej i powierzchni poszczególnych kompleksów.

Zgodnie z ustawą w planie miejscowym wyznacza się tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia. W Studium wskazuje się tereny szczególnie predysponowane do zalesienia. Szczegółowe granice terenów przeznaczonych do zalesienia wyznaczone zostaną w planach miejscowych, m.in. po analizie wniosków, spadków terenu, klas bonitacyjnych gleb.

Zgodnie z art. 44 ust.1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do planu miejscowego wprowadza się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy

Poronin inwestycją taką jest projektowana przebudowa odcinka drogi krajowej nr 47 Rabka Zdrój – Zakopane do parametrów drogi głównej klasa G wraz z realizacją węzła.

11.2. MINIMALNY ZAKRES MERYTORYCZNY PLANÓW

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami odrębnymi i dostosowany do problematyki planu.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy usługowej i produkcyjnej obowiązuje:

- dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanych i przekształcanych obiektów usług publicznych (w tym sportu i rekreacji) oraz usług sakralnych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych indywidualnych regulacji dotyczących gabarytów dla poszczególnych obiektów o takiej funkcji;
- dbałość o skalę oraz formę nowo realizowanych i przekształcanych obiektów usługowych i produkcyjnych poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności:
 - wielkości rzutu budynku,
 - zasady kształtowania dachów oraz ich kolorystyka.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych obowiązuje:

- zapewnienie ochrony wskazanych w Studium obiektów zabytkowych, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych stosownych regulacji;
- zapewnienie ochrony ekspozycji z wyznaczonych w Studium punktów i ciągów widokowych poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących usytuowania i ograniczenia gabarytów (w szczególności wysokości zabudowy) nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy w ich sąsiedztwie;
- zapewnienie ochrony terenów o najwyższych walorach krajobrazowych poprzez wykluczenie w planach miejscowych możliwości lokalizacji w tych terenach wież i masztów (zakaz nie dotyczy wież lokalizowanych okresowo w związku z poszukiwaniem surowców naturalnych) oraz wież, które dopuszczono do realizacji w poszczególnych terenach¹⁷ ;

¹⁷ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

- o wyznaczenie i ochrona w planach miejscowych lokalnych, atrakcyjnych otwarc widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy;
- o w przypadku istnienia budynków o wartościach historycznych, które nie zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków – objęcie ich stosowną ochroną.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych obowiązuje:

- o ustalenie w planach zasad kształtowania terenów zielonych, w szczególności terenów zieleni publicznej;
- o ochronę zasobów TPN, w szczególności wykluczenie nowej zabudowy w terenach innych niż dopuszczone w Studium i planach miejscowych;
- o dopuszczenie lokalizacji w TPN niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących celom Parku lub zaopatrzeniu mieszkańców gminy – zakaz realizacji sieci tranzytowych. Szczegółowe zasady kształtowania ustalone muszą zostać w planach miejscowych;
- o ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zasoby TPN oraz możliwości rozwoju turystyki i rekreacji;
- o zachowanie obudowy biologicznej cieków;
- o zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz odległości nowej zabudowy od cieków, zgodnie z ustaleniami Studium;
- o wskazanie w planach miejscowych terenów predysponowanych do zalesień oraz uszczegółowienie zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- o zapewnienie docelowo pełnej obsługi terenów budowlanych wskazanych w studium poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej przewiduje się czasową (lub docelową) obsługę terenów wskazanych w studium przez systemy indywidualne lub grupowe;
- o uszczegółowienie przebiegu linii 110 kV;
- o zapewnienie minimalnych odległości zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczanie nowych akcesji do dróg klasy G i GP;
- o uszczegółowienie lokalizacji przekaźników telekomunikacyjnych.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną w szczególności obszaru NATURA 2000,
- ochronę środowiska przyrodniczego, w szczególności zasobów TPN,

- ograniczeń dla zabudowy w terenach zagrożonych ruchami osuwiskowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenia przedsięwzięć i usług dopuszczonych do realizacji w szczególności w terenach usługowych i produkcyjnych,
- zasad ochrony wód podziemnych, w szczególności wód położonych w obrębie triasowego poziomu wodonośnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 441 „Zakopane”, z uwzględnieniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych, która została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska (pismo znak: DGiK-II.4731.80.2015.MJe z dnia 02.12.2015 r.),
- zasad ochrony wód podziemnych, a także w strefach sanitarnych ujęć wody pitnej oraz strefach sanitarnych od terenów cmentarzy,
- określenia odległości od brzegów rzek, potoków, w której obowiązywać powinien zakaz zabudowy kubaturowej zgodnie z przepisami odrębnymi (z wyjątkiem obiektów wodnych, gospodarki wodnej i leśnej),
- uszczegółowienia zasięgu terenów budowlanych położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz uszczegółowienie zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla ww. terenów,
- określenia odległości, w której powinien obowiązywać zakaz zabudowy od terenów leśnych (lub użytków Ls). Odległość ta zostanie ustalona na etapie planów miejscowych z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz przepisów odrębnych,
- minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami Studium; minimalne wielkości działek wskazane w studium, nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, regulacji władania na gruncie, zniesienia współwłasności,
- wskaźników urbanistycznych zgodnie z wymogami ustawowymi,
- określenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku usługowego lub powierzchni użytkowej obiektów usługowych, w szczególności w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych,
- określenia maksymalnej powierzchni rzutu budynku dla zabudowy mieszkaniowej oraz wysokości zabudowy mieszkaniowej,
- indywidualnych zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu dla obiektów usług publicznych i sakralnych (nie obowiązują wskaźniki zawarte w poniżej zamieszczonej tabeli dla poszczególnych kategorii terenów),
- utrzymania dotychczasowego użytkowania zagród pasterskich (w tym szałasów/bacówek),
- określenia kolorystyki dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z wyłączeniem usług publicznych i sakralnych):

- dla dachów – dopuszczenia jedynie kolorów: czarnego, ciemnoszarego, grafitu, z dopuszczeniem dachów zielonych (biologicznie czynnych) na obiektach usługowych¹⁸
 - dla tynków – dopuszczenia jedynie kolorów złamanej bieli w gamie beżów i szarości,
 - dla elementów drewnianych – dopuszczenie jedynie kolorów naturalnego drewna.
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z wyłączeniem usług publicznych i sakralnych) w wydzielonych obszarach z dominacją zabudowy drewnianej – obowiązku całkowitego wykończenia drewnem ścian w szczytach i otwarciach dachowych oraz zastosowania elementów drewnianych do wykończenia pozostałych ścian; w pozostałych terenach – zastosowaniu m.in. elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian,
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej (z wyłączeniem usług publicznych i sakralnych) zakazu wykorzystywania okładzin z tworzyw sztucznych, otoczek, betonowych bloczków elewacyjnych,
- minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów:
- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - 2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament) oraz minimum 1 miejsca na 3 zatrudnionych,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
 - 4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
 - 5) dla obiektów usługowych z zakresu oświaty, administracji, służby zdrowia, opieki społecznej, sportu – nie określa się (do ustalenia w mpzp w zależności od specyfiki obiektu),
 - 6) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 i pkt 5 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - 7) dla obsługi terenów narciarskich – w zależności od przepustowości wyciągu,
 - 8) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak punktach 1-7.

¹⁸ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

Podane wartości mogą zostać skorygowane w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca (lub inwestycji), którego bezpośrednio dotyczą oraz w wyniku dostosowania do regulacji zawartych w przepisach odrębnych.

W planach miejscowych zaleca się przyjęcie następujących definicji:

szerokości traktu budynku – rozumie się przez to odległość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów;

rzucie budynku – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów;

kondygnacji nad terenem – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu;

zieleni urządzonej – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym;

zabudowie zrębowej – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie;

usługach publicznych (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej) – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego;

stacji wyciągu – rozumie się przez to stacje wyciągu narciarskiego wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką;

stacji kolejki – rozumie się przez to stacje kolejki krzesełkowej (linowej) wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką;

zabudowie mieszkaniowo – usługowej – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokalizację więcej niż jednego lokalu użytkowego. Łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali użytkowych nie określa się;

powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;

wysokości zabudowy – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyższej położonej kalenicy,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyższej położonej kalenicy.

W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części;

wysokości okapu – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu.

W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części;

wysokości podmurówki – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,
- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem.

W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części.

Ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne:

Tab. 19. Wskaźniki urbanistyczne określone w Studium

Oznaczenie obszaru	Intensywność zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna %	Minimalna wielkość działek M ²	Minimalna szerokość działek	Maksymalna szerokość traktu M	Nachylenie połaci dachu Kąt	Maksymalna długość elewacji budynku M	Maksymalna wysokość okapu M	Ilość kondygnacji
MU1	0,40	40	500	20	10	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU1(dd)	0,40	50	500	20	8	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU1/c	0,60	20	500	20	10	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU2	0,35	50	500	20	10	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU2(dd)	0,35	50	500	20	8	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU3	0,30	55	500	20	10	49 - 54	22	4,5	1 + 2
MU3(dd)	0,25	55	500	20	8	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MU4 dla hoteli, moteli	0,40	30	500	20	-	-	-	-	4
MU4 dla pozostałej zabudowy	0,35	50	500	20	10	49 - 54	20	4,5	1 + 2
MN1	0,25	55	500	20	8	49 - 54	18	4,5	1 + 2
MP	0,35	50	1000	20	10	-	-	-	1 + 2
MX	0,20	70	500	20	6	49 - 54	18	4,5	1 + 2
RM	0,35	50	-	20	10	49 - 54	18	4,5	1 + 2
U1	0,50	-	-	-	-	49 - 54	-	4,5	1 + 2
U2	0,50	-	-	-	-	-	-	4,5	1 + 2
U3	0,40	-	-	-	-	-	-	-	2
UT1	0,25	70	500	20	-	49 - 54	20	4,5	1 + 2

UT2¹⁹	0,25 0,5	70-50	-	-	-	-	-	-	4 5
UT3	0,25	70	500	20	-	49 - 54	20	4,5	1 + 2
UT4	0,65	25	2000	-	-	-	-	-	-
UT5	-	80	500	20	-	-	-	-	-
UT6	0,20	60	1500	20	-	49 - 54	-	-	1 + 2
UT7	0,20	60	500	20	-	49 - 54	-	-	1 + 2
UTw²⁰	0,16	65	-	-	-	-	-	-	-

Dla terenów:

M/w - w przypadku zgody Dyrektora RZGW na realizację zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zabudowy oraz wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla terenów MU1;

U/w - w przypadku zgody Dyrektora RZGW na realizację zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zabudowy oraz wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla terenów U3:

U3 w terenie położonym w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2a) dopuszcza się zwiększenie ilości kondygnacji nadziemnych do 4, przy czym na etapie planu miejscowego należy ustalić parametr wysokości w dostosowaniu do konfiguracji terenu, z uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych terenu ²¹

dla pozostałych terenów nie ujętych w ww tabeli – wskaźniki do ustalenia na etapie planów miejscowych.

^{19,21} Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

²⁰ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

wyjaśnienie oznaczeń:

(dd) – tereny z dominacją zabudowy drewnianej wskazane na rysunku Studium

pens. – zabudowa pensjonatowa, usługowa,

1 + 2 – ilość kondygnacji nadziemnych pełnych + ilość kondygnacji w dachu.

W stosunku do podanych w tabeli parametrów dopuszcza się wprowadzenie w planach zapisów dotyczących stosowania zabudowy drewnianej zrębowej, zgodnie z zapisami dla poszczególnych obszarów:

- zwiększenia intensywności wskaźnika zabudowy o 0,1;
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 0,1;
- zwiększenia długości elewacji budynku o 20%.

Dopuszcza się korektę ww. wskaźników w planach miejscowych w wyniku uwzględnienia warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, którego bezpośrednio dotyczą, przesądzeń planistycznych oraz obowiązujących decyzji i postanowień.

Wskaźniki nie obowiązują w przypadku lokalizacji obiektów z zakresu usług publicznych (m.in. oświata, sport, hotele, motele, stacje narciarskie) i sakralnych.

11.3. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN ORAZ ZASADY INTERPRETACJI USTALEŃ STUDIUM NA ETAPIE SPORZĄDZANIA MPZP²²

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- ☐ konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz zmian w klasyfikacji gruntów, w tym korekt zasięgu terenów leśnych;
- ☐ konieczności dostosowania do prawomocnych decyzji i obowiązujących aktów prawnych, prawomocnych decyzji i postanowień;
- ☐ zmian w przepisach odrębnych;
- ☐ konieczności intensyfikacji zabudowy (ze względu na stopień obecnego zainwestowania) w centrach poszczególnych miejscowości;
- ☐ konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi;

²² Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

- ❑ konieczności realizacji inwestycji celu publicznego;
- ❑ konieczności przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych;
- ❑ konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o około 20 m, **dopuszcza się korektę granic większą niż 20 m wyłącznie pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie w przypadku kiedy pozostała część działki z uwagi na kształt, konfigurację terenu oraz występujące ograniczenia przestrzenne zostanie niezdadna do efektywnego zagospodarowania w pierwotnym przeznaczeniu;**
- ❑ konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MU terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodzinną);
- ❑ konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych;
- ❑ konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego;
- ❑ konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających stąd ograniczeń.

Ponadto:

- We wszystkich terenach położonych poza TPN dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych nie wyznaczonych w Studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich lokalizację w terenach położonych w TPN, dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z Dyrektorem TPN na etapie opracowywania planów miejscowych.
- We wszystkich terenach położonych poza TPN, dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych nie wyznaczonych w Studium dróg publicznych i wewnętrznych. Ich lokalizację w terenach położonych w TPN, dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z Dyrektorem TPN na etapie opracowywania planów miejscowych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie tradycyjnej zabudowy pasterskiej (szałasy). W terenach położonych w TPN szczegółowe zasady ich utrzymania i adaptacji dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z Dyrektorem TPN na etapie opracowywania planów miejscowych.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych **i przyjęcie dla nich indywidualnych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie zalesień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- Dopuszcza się przeznaczenie na cele nieleśne gruntów nie posiadających klasyfikacji Ls w ewidencji gruntów, z wyłączeniem możliwości ich zabudowy.
- We wszystkich terenach dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium terenów zieleni publicznej oraz innych form zieleni towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenów
- W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium parkingów – nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Dopuszcza się dostosowanie granic terenów cmentarzy do wyników badań przydatności terenu przeprowadzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- We wszystkich terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy. Rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych obszarów w ramach określonych kierunków rozwoju, przy czym we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium utrzymanie przeznaczenia z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W terenach gruntów rolnych, w których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczono możliwość realizacji stacji kolei i wyciągów narciarskich dopuszcza się konkretyzację ich lokalizacji i wydzielenie na cel ich realizacji terenów usług sportu i rekreacji.
- W terenach usług sportu i rekreacji US1 dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym możliwości realizacji tras narciarskich.
- Dopuszcza się w terenach gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do terenów budowlanych (w pasie o max szerokości 50 m) ustalenie w planach miejscowych możliwości realizacji czasowych, sezonowych parkingów służących obsłudze tras wyciągów i kolei narciarskich – nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- We wszystkich terenach dopuszcza się wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego oraz ochrony przyrody, środowiska naturalnego i krajobrazu.

- Dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej gminy.
- Określone w studium wskaźniki podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wynikających z położenia w poszczególnych strefach - dopuszcza się zaostwienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zapisy dotyczące wysokości okapów czy szerokości traktów dla poszczególnych form zabudowy mogą podlegać korekcie, o której należy zdecydować na etapie planu miejscowego po szczegółowej analizie uwarunkowań stanu istniejącego i historycznej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony krajobrazowej oraz konserwatorskiej.
- Dopuszcza się aktualizację spisu obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (w trybie określonym w przepisach szczególnych bez konieczności zmiany studium).
- ~~• Dopuszcza się zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych oraz nowych dróg nie wskazanych w Studium.~~
- Układ komunikacyjny wskazany na rysunku Studium ma orientacyjny przebieg i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. W przypadku zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej na etapie planu miejscowego w korytarzu przebiegu drogi należy przyjąć przeznaczenie terenów sąsiednich.
- Przedstawione na rysunku studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają podstawowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury określi plan miejscowy.
- Dopuszcza się korektę wskazanego na rysunku studium projektowanego przebiegu linii 110 kV.
- Dopuszcza się odstępianie od wskaźników dotyczących zasad kształtowania zabudowy (szerokość traktu, nachylenie połąci, długość elewacji budynku, wysokość okapu, ilość kondygnacji) oraz regulacji dotyczących rozwiązań elewacyjnych, kolorystki i stosowanych materiałów, określonych dla poszczególnych kategorii terenów, w przypadku lokalizacji

obiektów usług publicznych z zakresu: opieki społecznej, służby zdrowia, oświaty i wychowania, kultury, administracji, sportu i rekreacji.

- Dopuszcza się na etapie opracowywania planów miejscowych wprowadzenie korekty przebiegu i parametrów oraz klasy (zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej kwestii) drogi krajowej nr 47, w tym lokalizacji węzła w Poroninie i związanych z nim obiektów techniczno-inżynierskich.

Z uwagi na zaistniałą zmianę uwarunkowań i przepisów odrębnych, dopuszcza się także odstępstwa od ustaleń studium w zakresie:

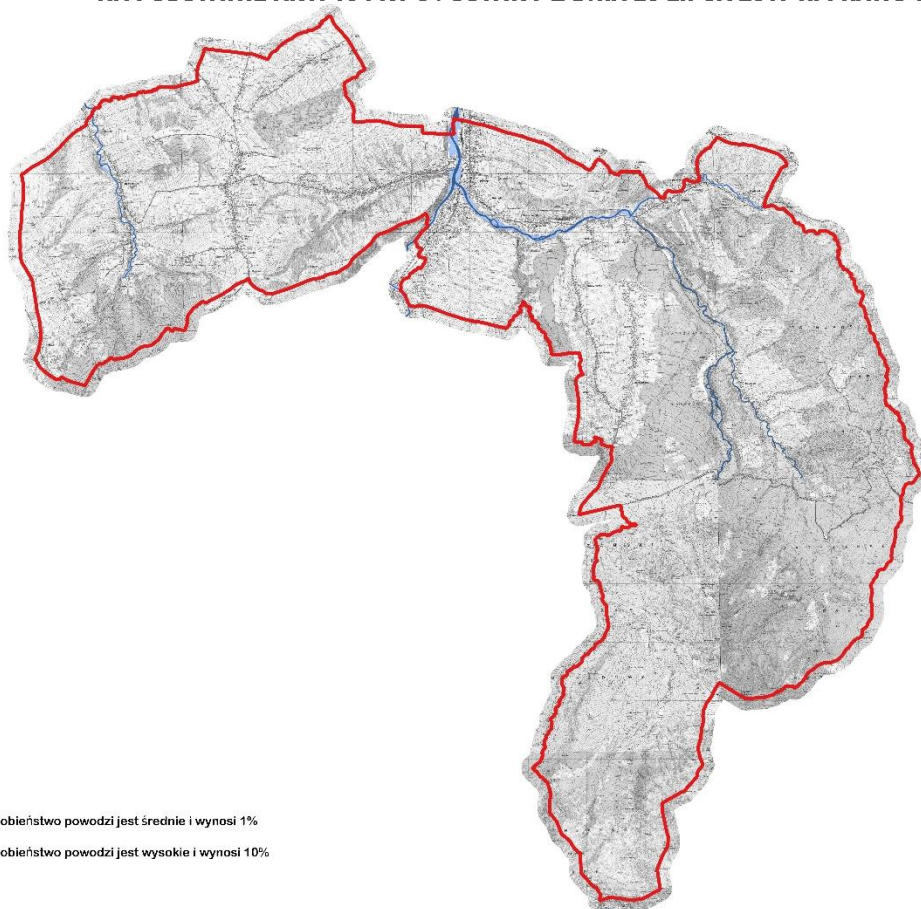
- doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZPWM), przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2018r., poz.3215), który dla obszaru Gminy Poronin wskazuje:
 - położenie w obszarze funkcjonalnym „Park Górski”, dla którego wskazano rekomendacje:
 - wprowadzenia lokalnych przepisów w zakresie kodeksu dotyczącego umieszczania reklam,
 - wyznaczenia granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony,
 - uchwalenia planów ochrony i towarzyszących im planów chronionego krajobrazu tworzonych parków krajobrazowych,
 - zapisów dotyczących powiązań pomiędzy obszarami chronionymi i cennymi przyrodniczo (korytarze - ekologiczne),
 - ograniczenie niskiej emisji,
 - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w granicach obszarów NATURA 2000 pn. „Tatry” oraz Tatrzańskiego Parku Narodowego,
 - realizacji ustaleń: Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego”,
 - uwzględnienie uwarunkowań oraz zakazów nakazów i zaleceń wynikających z uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w korytarzach ekologicznych poprzez zapewnienie ciągłości terenów przyrodniczych w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie wskazanym w PZPWM,
 - uwzględnienia granic obszarów węzłowych oraz kierunków ich zagospodarowania określonych w PZPWM,
 - zapewnienie ponadregionalnej i regionalnej ciągłości ekologicznej dla terenów znajdujących się w obrębie głównych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

- wyznaczenia terenów osuwisk i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi zgodnie z granicami tych terenów wskazanymi w ramach programu SOPO a także uwzględnienie uwarunkowań związanych z ich ochroną i ochroną terenów o niekorzystnych rzeczywistych warunkach geologicznych w terenach zakwalifikowanych jako budowlane,
 - uwzględnienie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 961 oraz drogi krajowej nr 47 wraz z możliwością ich modernizacji,
 - uwzględnienie przebiegu linii kolejowej wraz z możliwością jej modernizacji,
 - uwzględnienie występowania obszarów i terenów górniczych oraz obecności złóż wraz z możliwością ich wykorzystania.
- doprowadzenia do zgodności z uwarunkowaniami wynikającymi z aktualnych map zagrożenia powodziowego dla obszarów wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018 r. (zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2020 r.):
 - w granicach Gminy Poronin występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GMINIE PORONIN

NA PODSTAWIE ART. 16 PKT 34 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. PRAWO WODNE



LEGENDA

- granica gminy
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%

- aktualizacji ustaleń w związku z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru gminy Poronin w powierzchniach ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) radioodległosciomierza DME NAT, w tym zapisów art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2020 poz. 2161), stanowiących, że nowe nieruchomości lub ruchome obiekty planowane na obszarze powierzchni ograniczających zabudowę nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, chyba że zostały wcześniej uzgodnione w ramach uzgodnienia, o którym mowa w art. 86 ust. 7 ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. — Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 oraz z 2021 r. poz. 784, 847 i 1898).

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W chwili obecnej nie wyznaczono na terenie gminy terenów wymagających rehabilitacji lub rekultywacji. Tereny te wskazane zostaną zgodnie z programami rewitalizacji uchwalanymi przez Radę Gminy w trybie przepisów odrębnych.

13. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA I OBSZARY PROBLEMOWE. TERENY ZAMKNIĘTE

13.1. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że (jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wyniknie, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu) następujące istniejące i planowane obiekty na terenie gminy Poronin mogą wymagać ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania:

1. odcinek drogi krajowej nr 47 (planowana przebudowa do klasy drogi głównej GP (droga klasy głównej ruchu przyspieszonego),
2. istniejące i planowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
3. istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 63 Rabka – Poronin,
4. istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia „Poronin”, o przepustowości 15 000 nm³/h,
5. tereny wzdłuż istniejącej linii kolejowej.

13.2. TERENY ZAMKNIĘTE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na rysunku planu wskazano tereny zamknięte. Zasady ich zagospodarowania określają przepisy odrębne.

13.3. OBSZARY PROBLEMOWE

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się że następujące obszary zakwalifikowane mogą zostać jako obszary problemowe:

- 1) tereny w bezpośrednim sąsiedztwie TPN,
- 2) Małe Ciche - tereny TPN – polana Lichajówka,
- 3) Poronin – bezpośrednie sąsiedztwo „zakopianki”, w szczególności związane z przewidywaną zmianą klasy drogi i przebudową węzła drogowego,
- 4) Poronin – tereny mieszkaniowe położone w strefie wody 1% wg studium RZGW,
- 5) tereny położone wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV Bukowina - Antałówka.
- 6) tereny istniejącej zabudowy położone w obrębie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo.

14. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W dniu 19.06.2013 r., Rada Gminy Poronin podjęła Uchwałę nr XXXV/187/2013 o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Poroninie nr XXI/110/2008 roku.

Studium jest dokumentem mającym na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia Studium składają się z:

1. Uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium;
2. Ustaleń Studium – załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy;
3. Rysunku: Uwarunkowania rozwoju – załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000;
4. Rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy – mapa w skali 1:10 000;
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Poronin nr XXXV/187/2013 z dnia 19.06.2013 r., zmiana Studium, obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Gmina Poronin, położona jest w południowej części województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim. Sąsiaduje z gminami Biały Dunajec (od północy), Bukowina Tatrzańska

(od północy i wschodu), Zakopane (od południa), Kościelisko (od zachodu) oraz Czarny Dunajec (od północnego zachodu). Położenie administracyjne na tle powiatu tatrzańskiego przedstawia Ryc. 1.

Gmina Poronin składa się z 8 sołectw (Ryc.2): Poronin, Bustryk, Małe Ciche, Murzasichle, Nowe Bystre, Stasikówka, Suche, Ząb. Obszar gminy wynosi 8354,97 km², co stanowi 17,71% powierzchni powiatu tatrzańskiego. Gminę zamieszkuje 11328 osób (wg danych Urzędu Gminy, stan na 21.11.2013 r.) (tab. 1). Najbardziej zaludnioną wsią jest Poronin (wraz ze Stasikówką) gdzie liczba ludności wynosi 4233 osób co stanowi aż 37,67% ogółu ludności gminy. Szczegółowe informacje o liczbie ludności w poszczególnych wsiach przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 20. Liczba ludności oraz powierzchnia poszczególnych wsi (stan na 21.11.2013 r.)

Miejscowość	Liczba ludności	% ogółu ludności	Powierzchnia (ha)	% ogólnej powierzchni gminy
Bustryk	844	7,51	422,84	5,1
Małe Ciche	485	4,32	1508,08	18,0
Murzasichle	1391	12,38	2855,59	34,2
Nowe Bystre	1371	12,20	849,52	10,2
Poronin	4233	37,67	1396,91	16,7
Stasikówka				
Suche	1238	11,02	544,15	6,5
Ząb	1676	14,91	777,88	9,3
OGÓŁEM	11238	100	8354,97	100,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Poronin.

Według przeprowadzonej na potrzeby Studium inwentaryzacji terenowej, tereny zainwestowane zajmują ok. 431,88 ha, czyli ok. 5,17 % powierzchni całej gminy. Najwięcej terenów zainwestowanych jest w Poroninie (razem ze Stasikówką - 125,20 ha); najmniej w Małym Ciechem (24,35 ha), gdzie duży procent powierzchni sołectwa jest zalesiony. Jeśli przyrzeć się ilości terenów przeznaczonych do zainwestowania (wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), to okazuje się, że najwięcej terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono w Poroninie (razem ze Stasikówką – 311,08 ha) oraz w Zębie (204,34 ha).

Tabela 21. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania – 1

Sołectwo	powierzchnia sołectwa (ha)	powierzchnia bez terenów leśnych (ha)	tereny zainwestowane wg inwentaryzacji (ha)	tereny do zainwestowania wg mpzp (ha)
Bustryk	422,84	318,25	30,68	92,60
Małe Ciche	1508,08	272,76	24,35	53,26
Murzasichle	2855,59	901,75	75,16	164,67
Nowe Bystre	849,52	639,74	47,16	129,47
Poronin	1396,91	1102,91	152,20	311,08
Stasikówka				
Suche	544,15	429,00	37,20	91,83
Ząb	777,88	536,15	65,13	204,34
GMINA OGÓŁEM	8354,97	3298,81	431,88	1047,25

Źródło: Opracowanie własne.

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Poronin zakłada zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, mające na celu stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych przebiegać będzie w oparciu o:

- a) **zasadę zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako „...rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczności lub ich obywateli – zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych” (Ustawa Prawo ochrony środowiska) lub inaczej: „rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń możliwości zaspokajania swoich potrzeb” (G. H. Brudtland, „Nasza wspólna przyszłość”). Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów TPN oraz ochrony przed zabudową terenów otwartych stwarzających potencjalne możliwości rozwoju różnych form turystyki i rekreacji;
- b) **zasadę samorządności lokalnej** na poziomie poszczególnych sołectw, z uwzględnieniem priorytetów na rzecz społeczności gminy, szczególnie w odniesieniu do celów publicznych;
- c) **regulę pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - ♦ ograniczania rozpraszania zabudowy,
 - ♦ podnoszenia standardu istniejących jednostek osadniczych,

- ♦ utrzymania, poprawy i kształtowania ładu przestrzennego szczególnie w historycznych centrach wsi,
- ♦ ochrony i eksponowania tych elementów zagospodarowania przestrzennego, które służą zachowaniu dziedzictwa kulturowego i świadczą o tożsamości i lokalnej odrębności,
- ♦ dbałości o estetykę zabudowy.

Dopuszczona w Studium działalność usługowa i rzemieślnicza nie może powodować przekroczenia norm i standardów jakości środowiska oraz wywoływać zjawisk (stanów) pogarszających jakość życia - zwłaszcza hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczenia powietrza.

Przyjmując za podstawę rozwoju przestrzennego gminy przytoczone powyżej zasady, w Studium wyodrębnione zostają poszczególne kategorie obszarów, predysponowane dla różnych rodzajów użytkowania. Przyjmuje się następujące kierunki przekształceń i rozwoju przestrzennego:

MU1, MU1/c, MU2, MU3, MU4	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
M/w	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
M/o	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
MX	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY POŁOŻONE W GRANICACH TPN
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UPX	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
UK	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UK/o	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
U1, U2, U3	TERENY USŁUG
U/w	TERENY USŁUG W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
US1, US2	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

US/o	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI POŁOŻONE W TERENACH OSUWISK CZYNNYCH CIĄGLE I OKRESOWO
US/w	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7	TERENY REKREACJI I TURYSTYKI
UTX	TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ POŁOŻONE W GRANICACH TPN
E, W1, W2, K, T, G	TERENY INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ E – ELEKTROENERGETYKA W1 – WODOCIĄGI (za strefą ochrony bezpośredniej), W2 – WODOCIĄGI K – KANALIZACJA T – TELEKOMUNIKACJA G - GAZOWNICTWO
R1	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
R2	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM KOLEI NARCIARSKICH
RX	TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W GRANICACH TPN
Z	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
ZX1	TERENY ZIELENI O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM POŁOŻONE W GRANICACH TPN
ZX2	TERENY WYSOKOGÓRSKIE POŁOŻONE W GRANICACH TPN
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LASÓW
ZLX	TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH TPN
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
KD.....	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW,
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KU	TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI
KUX	TERENY KOMUNIKACJI – PARKINGI POŁOŻONE W GRANICACH TPN

15. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – zmiana nr 1²³

15.1. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W ZMIANIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM

Podstawą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin jest Uchwała Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin. Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:

- 1) korekty granic administracyjnych wskazanych na rysunkach studium;
- 2) dopuszczenia lokalizacji przepompowni ścieków w Murzasichlu;
- 3) dopuszczenia lokalizacji wieży widokowej w rejonie Polany Zgorzelisko;
- 4) zasad lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 6) zmiany i uzupełnienia ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych;
- 7) uzupełnienia ustaleń w zakresie odstępstw oraz interpretacji zapisów studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, oznaczono drukiem w kolorze fioletowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

Rozdziały zawartości opracowania, których treść została zaktualizowana do potrzeb zmiany studium zostały oznaczone „*” (gwiazdką).

Zgodnie z wymogiem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy niniejsza zmiana została opracowana w formie ujednoliconej.

²³ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

W ramach zmiany studium:

- wprowadzono kierunki rozwoju umożliwiające realizację wieży widokowej wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym i usługowym, poprzez wyznaczenie terenu rekreacji i turystyki oznaczonego symbolem UTw wraz z zapleczem parkingowym w rejonie polany Zgorzelisko w sołectwie Małe Ciche,
- część graficzną studium doprowadzono do spójności z zasięgiem granic administracyjnych gminy, w tym ustalono nie inwestycyjny kierunek rozwoju w obszarach nie objętych obowiązującym studium,
- zaktualizowano ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii w kontekście obowiązujących przepisów odrębnych,
- wprowadzono zmiany i uzupełnienia ustaleń w zakresie odstępstw oraz interpretacji zapisów studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym w zakresie wskaźników urbanistycznych
- wprowadzono możliwość realizacji przepompowni ścieków w sołectwie Murzasichle .

15.2. ZAGADNIENIA ZMIANY STUDIUM A OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE

Ze względu na zakres przedmiotowej zmiany określony w Uchwale nr XLIII/302/2021 Rady Gminy Poronin z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin:

- nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.
- w chwili opracowania zmiany studium (zmiana nr 1) obowiązującymi ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego są zapisy przyjęte uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215), o czym mowa w rozdziale 11.3 *Dopuszczalny zakres zmian oraz zasady interpretacji ustaleń studium na etapie sporządzania MPZP.*
- nie zachodzi potrzeba opracowania/aktualizacji/uwzględnienia bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzane ustalenia nie zmieniają kierunku rozwoju terenów, który powodowałby przyrost nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę wynikających bezpośrednio z analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy.

Tym samym, zmiany, o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, nie dotyczą zagadnień wywołujących konieczność wykazania zgodności z bilansem, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16. SYNTEZA I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – zmiana nr 2²⁴

Podstawę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin stanowi Uchwała Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin. **Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:**

- 1) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji obiektów hotelowo-sportowych w tym dla kompleksu hotelowego na Polanie Zgorzelisko;
- 2) dopuszczenia lokalizacji parkingów w sąsiedztwie infrastruktury sportowo - rekreacyjno - turystycznej;
- 3) zapisów dotyczących lokalizacji wyciągów i tras narciarskich w obrębie 0505 Poronin oraz 0507 Małe Ciche;
- 4) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji domu seniora w obrębie 0502 Nowe Bystre;
- 5) zmiany kierunków rozwoju dla działek ewid. nr 1126 i 1127 obręb 0506 Murzasichle;
- 6) ustalenia zasięgu terenu i zasad lokalizacji usług przemysłu drzewnego na działce ewid. nr 6952/5 obręb 0503 Ząb i w rejonie ul. Gutowej obręb 0506 Murzasichle oraz terenów składowych w rejonie Frączkówki obręb 0505 Poronin;
- 7) ustalenia zasięgu terenu i zasad zagospodarowania w rejonie Polany Chycokówka;
- 8) zmiana kierunku rozwoju dla terenu cmentarza na Majerczykówce obręb 0505 Poronin;
- 9) zapisów dla urządzeń fotowoltaicznych w terenach rolnych przylegających do terenów budowlanych.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021, poz. 2405) i opracowany został w formie ujednoliconej.

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań

²⁴ Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr LVII/389/2022 Rady Gminy Poronin z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poronin, oznaczono drukiem w kolorze różowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

W ramach zmiany studium:

- dokonano korekt w części graficznej przypisując poszczególnym obszarom objętym zmianą nowe kierunki rozwoju, kwalifikując je jako tereny U2, U3, UT4, R2, US1, KU, UT5, UT7
- dla wybranych kategorii terenów w granicach zmiany studium dokonano korekt w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów
- zaktualizowano ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii,
- zaktualizowano ustalenia w zakresie parkingów w terenach R1 i R2

zgodnie z informacjami zawartymi w zestawieniu:

NR obszaru zmiany	lokalizacja	kierunek rozwoju przed zmianą	kierunek rozwoju po zmianie	Ustanie szczegółowe
2a	Nowe Bystre	R1, ZL	U3	Przeznaczenie terenu U3 ograniczone do usług socjalno - opiekuńczych (dom seniora) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania jak w terenach U3 z możliwością zwiększenia ilości kondygnacji do 4
2b-3	Poronin	R1, Z	U2	Działalność dodatkowo produkcyjna związana ze składowaniem i magazynowaniem (z wyłączeniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania jak dla terenów U2 (bez zmian)
2c-1	Poronin Galicowa Grapa	US1, R2, ZL, R1,	R2, US1, UT4, ZL	Aktualizacja zasięgu terenów R2 i US1. Wyznaczenie terenu UT4 z indywidualnymi ustaleniami Indywidualne ustalenia tekstowe w terenach R2, US1, ZL, Z: R2, US1: <i>w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację</i> <i>-tras pieszych i rowerowych,</i> <i>-tras i urządzeń narciarskich, realizację kolei linowych i stacji kolei linowych, w tym wyciągów narciarskich i przenośników</i>

				taśmowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kolei linowych oraz systemem śnieżenia i oświetlenia; -ośrodków edukacyjno-kulturalnych, których celem jest promowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego regionu, rozumianych jako obszar wyznaczony dla realizacji zagród dla zwierząt, bacówek, szałasów, szop, palenisk wraz z instalacjami edukacyjnymi i rekreacyjnymi, z dopuszczeniem budowy pawilonu dla potrzeb edukacyjnych oraz obsługi, - lokalizacja oraz wymogi zabudowy do określenia szczegółowo w MPZP; -parków linowych, tyrolek, tras rekreacyjno-widokowych, tarasów i wież widokowych, obiektów obsługi o max. powierzchni zabudowy– 50m² – lokalizacja do określenia na etapie MPZP z uwzględnieniem potrzeby ochrony walorów krajobrazowych, -zbiorników wodnych zrealizowanych dla celów naśnieżania, z dopuszczeniem możliwości ich wykorzystania jako kąpielisk balneologicznych, wykorzystujących zasoby wód geotermalnych, z zastrzeżeniem ograniczenia maksymalnej liczby korzystających osób oraz okresu ich wykorzystania dla rekreacji; zbiorniki należy lokalizować w sąsiedztwie terenów przeznaczonych do zagospodarowania kubaturowego, z uwzględnieniem potrzeby ochrony terenów otwartych i walorów krajobrazowych; ZL: w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację: -tras pieszych i rowerowych, -parków linowych, tyrolek, tras rekreacyjno-widokowych, tarasów i wież widokowych, -Wykorzystania dróg leśnych jako szlaków pieszych i rowerowych Z: w terenach położonych w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2c-1) w ramach kompleksu narciarskiego w Poroninie (Galicowa Grapa) dopuszcza się realizację tras kolei linowych, tras narciarskich, rowerowych i pieszych
--	--	--	--	---

2d	Poronin	ZC	ZC, KU	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - bez indywidualnych ustaleń tekstowych
2e	Murzasichle	K, ZL	UT7	Ustalenia dla terenu UT7 w obszarze 2e: <i>dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów takich jak: siłownia zewnętrzna, wypożyczalnia rowerów, zajazd rowerowy, punkt informacyjny, parkingi</i>
2f	Murzasichle Chycokówka	Z	Z	(działka nr 1052) <i>W terenie położonym w obszarze zmiany studium nr 2 (obszar nr 2f) dopuszcza się lokalizację usług związanych z kulturowym wypasem owiec, (istniejąca baczówka)</i>
2g	Małe Ciche Zgorzelisko	UT1, UT2, KU, R1, ZL, KDW	UT2	Powiększenie terenu UT2 z utrzymaniem zasięgu terenów leśnych z dodatkowymi ustaleniami szczegółowymi – dopuszczono: tarasy widokowe, obiekty widowiskowo-scenograficzne Korekta wskaźników zabudowy: Intensywność zabudowy: zmiana z 0,25 na 0,4 min. powierzchnia biologicznie czynna: zmiana z 70% na 50% max. ilość kondygnacji: zmiana z 4 na 5 Obowiązujące studium dopuszcza wprowadzenie indywidualnych zasad kształtowania zabudowy
2i-1	Ząb	R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-2	Ząb	MU1, R1, Z, ZL	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-3	Nowe Bystre	MU3, R1, ZL	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-4	Nowe Bystre	R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-5	Nowe Bystre	R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami

2i-6	Nowe Bystre	R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-7	Nowe Bystre		UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-8	Poronin	MU1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-9	Poronin	MU1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-10	Poronin	MU1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-11	Poronin	MU1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-12	Murzasichle	MU2, R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-13	Murzasichle	MU2, R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami
2i-14	Ząb	MU2, R1	UT4	Zmiana kierunków rozwoju na rysunku studium - z indywidualnymi ustaleniami

Studium w edycji przed zmianą sporządzono w oparciu o wyniki bilansów zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z opracowaniem „Potrzeby i możliwości rozwoju Gminy Poronin” nie wykorzystując w pełni powierzchni terenów wynikających z bilansu w ramach poszczególnych funkcji.

Zmianą nr 2 nie wyznaczono nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową czy mieszkaniowo usługową, funkcja mieszkalna dopuszczona została wyłącznie jako wbudowana i towarzysząca funkcji usług turystycznych w terenie UT7.

Nowo wyznaczone tereny usług, w tym składowe, sportu rekreacji i turystyki dopuszczają realizację funkcji, która nie wynika z analiz demograficznych a wyłącznie z analiz społeczno-gospodarczych i ekonomicznych, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które potwierdzają stały wzrost zainteresowania

i zapotrzebowania na tereny z ofertą usług hotelowych i sportowych, które wyznaczono w ramach zmiany studium. Nowe tereny usług sportu i rekreacji (w tym wyciągi) generować będą nowe i stale rosnące zapotrzebowanie na funkcje usług towarzyszących. Ze względu na specyfikę funkcji usługowej nie można opierać wielkości zapotrzebowania na powierzchnię terenów usługowych bezpośrednio w odniesieniu do liczby ludności - duża liczba mieszkańców niekoniecznie może przełożyć się na duże zapotrzebowanie na tereny usługowe, a zarazem duża ilość zabudowy usługowej lub terenów usług sportu i rekreacji nie musi jednoznacznie przekładać się na przyrost ludności (np. pracownicy dojeżdżający z gmin sąsiednich lub turyści), choć z pewnością mu sprzyja. Sytuacje gdzie pod tego rodzaju użytkowanie przeznaczono (w planie miejscowym) obszary do tej pory niezainwestowane - sprzyja pozyskiwaniu dużych inwestorów, przyczyniając się tym samym do poszerzania perspektyw rozwoju Gminy.

Przeprowadzone zgodnie z opracowaniem „Potrzeby i możliwości rozwoju Gminy Poronin” analizy uzasadniają wprowadzenie nowych terenów usług, sportu i rekreacji a ich ilość spełnia warunki określone w przepisach prawa.

EWIDENCJA ZABYTEKÓW GMINY PORONIN

PORONIN, STASIKÓWKA

- 1) Poronin ul. J. Piłsudskiego 2; dom - Muzeum Lenina, GOK ; rejestr nr A-427
- 2) Poronin ul. Kasprowicza 27; dom
- 3) Poronin ul. Tatrzańska 4; dom
- 4) Poronin ul. Tatrzańska 5; chałupa nr 5
- 5) Poronin ul. Tatrzańska 5; szopa nr 5
- 6) Poronin ul. Tatrzańska 5; stodoła nr 5
- 7) Poronin ul. Tatrzańska 9; chałupa nr 9
- 8) Poronin ul. Tatrzańska 10; chałupa nr 10
- 9) Poronin ul. Tatrzańska 11; chałupa nr 11
- 10) Poronin ul. Tatrzańska 12; chałupa nr 12
- 11) Poronin ul. Tatrzańska 12; stajnia nr 12
- 12) Poronin ul. Tatrzańska 14; chałupa nr 14
- 13) Poronin ul. Tatrzańska 14; szopa nr 14
- 14) Poronin ul. Tatrzańska 15; chałupa nr 15
- 15) Poronin ul. Tatrzańska 18; chałupa nr 18
- 16) Poronin ul. Tatrzańska 20; zabudowania gospodarcze nr 20
- 17) Poronin ul. Tatrzańska 22; stodoła nr 22
- 18) Poronin ul. Tatrzańska 24; zabudowania gospodarcze nr 24
- 19) Poronin ul. Tatrzańska 24; budynek gospodarczy 24

- 20) Poronin ul. Tatrzańska 24; szopa nr 24
- 21) Poronin ul. Tatrzańska 26; chałupa nr 26
- 22) Poronin ul. Tatrzańska 26; szopa nr 26
- 23) Poronin ul. Tatrzańska 29; chałupa nr 29
- 24) Poronin ul. Tatrzańska 31; chałupa nr 31
- 25) Poronin ul. Tatrzańska 32; chałupa nr 32
- 26) Poronin ul. Tatrzańska 33; chałupa nr 33
- 27) Poronin ul. Tatrzańska 37; chałupa nr 37
- 28) Poronin ul. Tatrzańska 37; piwnica nr 37
- 29) Poronin ul. Tatrzańska 37; stodoła nr 37
- 30) Poronin ul. Tatrzańska 38; chałupa nr 38
- 31) Poronin ul. Tatrzańska 40; chałupa nr 40
- 32) Poronin ul. Tatrzańska 43; chałupa nr 43
- 33) Poronin ul. Tatrzańska 45; chałupa nr 45
- 34) Poronin ul. Tatrzańska 51; stodoła nr 51
- 35) Poronin ul. Tatrzańska 53; chałupa nr 53
- 36) Poronin ul. Tatrzańska 53; chałupa nr 53
- 37) Poronin ul. Tatrzańska 55; chałupa nr 55
- 38) Poronin ul. Tatrzańska 56; chałupa nr 56
- 39) Poronin ul. Tatrzańska 65; chałupa nr 65
- 40) Poronin ul. Tatrzańska 65; kuźnia nr 65
- 41) Poronin ul. Tatrzańska 67; chałupa nr 67
- 42) Poronin ul. Tatrzańska 68; chałupa nr 68
- 43) Poronin ul. Tatrzańska 70; chałupa nr 70
- 44) Poronin ul. Tatrzańska 78; chałupa nr 78
- 45) Poronin ul. Tatrzańska 92; chałupa nr 92
- 46) Poronin ul. Tatrzańska 94; chałupa nr 94
- 47) Poronin ul. Tatrzańska 94; szopa nr 94
- 48) Poronin ul. Tatrzańska 104; chałupa nr 104
- 49) Poronin ul. Tatrzańska 108; chałupa nr 108
- 50) Poronin ul. Tatrzańska 124; chałupa nr 124
- 51) Poronin ul. Tatrzańska 131; chałupa nr 131
- 52) Poronin ul. Tatrzańska 134; chałupa nr 134
- 53) Poronin ul. Tatrzańska 138; zabudowania gospodarcze nr 138
- 54) Poronin ul. Tatrzańska 140; zabudowania gospodarcze nr 140
- 55) Poronin ul. Tatrzańska; kuźnia
- 56) Poronin ul. J. Piłsudskiego 28; Willa Stryjna Podhalańska; rejestr nr A-842
- 57) Poronin Majerczykówka 9; chałupa nr 9
- 58) Poronin Majerczykówka 5; chałupa nr 6
- 59) Poronin Majerczykówka 8; szopa nr 8
- 60) Poronin Majerczykówka 16; chałupa nr 16
- 61) Poronin Majerczykówka 19; chałupa nr 19

- 62) Poronin Majerczykówka 24; chałupa nr 24
- 63) Poronin Majerczykówka; szopa nr 24
- 64) Poronin Majerczykówka; 25 chałupa nr 25
- 65) Poronin Majerczykówka; 29 chałupa nr 29/168
- 66) Poronin Majerczykówka; 32 chałupa nr 32
- 67) Poronin Majerczykówka; 33 chałupa nr 33
- 68) Poronin ul. J. Piłsudskiego 17; kościół
- 69) Poronin ul. J. Piłsudskiego 148; stodoła, część chałupy
- 70) Poronin ul. J. Piłsudskiego 111; dom
- 71) Poronin ul. J. Piłsudskiego 174; dom, stodoła
- 72) Poronin ul. J. Piłsudskiego 194; dom
- 73) Poronin ul. J. Piłsudskiego 127; dom
- 74) Poronin ul. Tatrzańska 19a; dom
- 75) Poronin ul. Tatrzańska 42; dom
- 76) Poronin ul. Tatrzańska 44; dom
- 77) Poronin ul. Tatrzańska 72; dom
- 78) Poronin ul. Tatrzańska; dom
- 79) Poronin ul. Tatrzańska 49; dom
- 80) Poronin ul. Kasprowicza 21; dom
- 81) Poronin ul. Kasprowicza 26; dom
- 82) Poronin ul. Kasprowicza 44; dom
- 83) Poronin ul. Kasprowicza 48; dom
- 84) Poronin ul. Kasprowicza 57; dom
- 85) Poronin ul. Kasprowicza 85; dom
- 86) Poronin ul. Kasprowicza 88; dom
- 87) Poronin ul. Tatrzańska; dom
- 88) Poronin ul. Kasprowicza; 90 dom
- 89) Poronin ul. Kasprowicza; dom
- 90) Poronin ul. Kasprowicza 94; dom
- 91) Poronin ul. Piłsudskiego 16; dom
- 92) Poronin ul. Piłsudskiego 30; dom
- 93) Poronin ul. Piłsudskiego 40; dom
- 94) Poronin ul. Piłsudskiego 100; dom
- 95) Poronin ul. Piłsudskiego 103; dom
- 96) Poronin Stasikówka 68; dom

MAŁE CICHE

- 1) Małe Ciche 22; szkoła nr 21
- 2) Małe Ciche 23; dom nr 23
- 3) Małe Ciche 24; dom nr 24

- 4) Małe Ciche 24; stodoła nr 24
- 5) Małe Ciche 33; dom nr 33
- 6) Małe Ciche 33; stodoła ze stajnia nr 33
- 7) Małe Ciche 33; stodoła ze stajnia nr 33
- 8) Małe Ciche 38; stodoła nr 38
- 9) Małe Ciche 38; dom nr 38
- 10) Małe Ciche 39; dom nr 39
- 11) Małe Ciche 41; dom nr 41
- 12) Małe Ciche 47; dom nr 47
- 13) Małe Ciche 52; dom nr 52
- 14) Małe Ciche 61; dom nr 61
- 15) Małe Ciche 64; dom nr 64
- 16) Małe Ciche 69; stajnia nr 69
- 17) Małe Ciche 70; stajnia nr 70
- 18) Małe Ciche 76; dom nr 76
- 19) Małe Ciche 77; dom nr 77
- 20) Małe Ciche 84; studnia nr 84
- 21) Małe Ciche 84; dom nr 84
- 22) Małe Ciche 84; stajnia nr 84
- 23) Małe Ciche pol. Zazadnia/TPK n. 2; leśniczówka
- 24) Małe Ciche pol. Zazadnia/TPK n. 2; budynek gospodarczy
- 25) Małe Ciche 28; dom
- 26) Małe Ciche 47; kościół

MURZASICHLE

- 1) Murzasichle Błociska: dom nr 5
- 2) Murzasichle ul. Sądelska 12; chałupa nr 12
- 3) Murzasichle 27; chałupa nr 27
- 4) Murzasichle ul. Sądelska 37; chałupa nr 37
- 5) Murzasichle ul. Sądelska 54; chałupa nr 54
- 6) Murzasichle ul. Sądelska 78; chałupa nr 78
- 7) Murzasichle ul. Sądelska 95; chałupa nr 95
- 8) Murzasichle ul. Sądelska 99; chałupa nr 99
- 9) Murzasichle ul. Sądelska 100; chałupa nr 100
- 10) Murzasichle ul. Sądelska 105; chałupa nr 105
- 11) Murzasichle ul. Sądelska 110; chałupa nr 110
- 12) Murzasichle ul. Sądelska 111; chałupa nr 111
- 13) Murzasichle ul. Sądelska 112; chałupa nr 112
- 14) Murzasichle ul. Sądelska 114; chałupa nr 114

- 15) Murzasichle Budzów Wierch 6 ul. Budzowa 6; chałupa nr 6
- 16) Murzasichle Budzów Wierch 10 ul. Budzowa 10; chałupa nr 10
- 17) Murzasichle Budzów Wierch 21 ul. Budzowa 21; chałupa nr 21
- 18) Murzasichle Budzów Wierch 23 ul. Budzowa 23; chałupa nr 23
- 19) Murzasichle Budzów Wierch 25 ul. Budzowa 25; chałupa nr 25
- 20) Murzasichle Budzów Wierch 28 ul. Budzowa 28; chałupa nr 28
- 21) Murzasichle Budzów Wierch 30 ul. Budzowa 30; chałupa nr 30
- 22) Murzasichle Budzów Wierch 32 ul. Budzowa 32; chałupa nr 32
- 23) Murzasichle Budzów Wierch 36 ul. Budzowa 36; chałupa nr 36
- 24) Murzasichle Budzów Wierch 3 ul. Budzowa 39; chałupa nr 39
- 25) Murzasichle Budzów Wierch 42 ul. Budzowa 42; chałupa nr 42
- 26) Murzasichle Błociska; dom bez numeru
- 27) Murzasichle 95; dom
- 28) Murzasichle; kościół
- 29) Murzasichle 49; dom
- 30) Murzasichle 48; dom
- 31) Murzasichle; budynek "Spotkania" dom

ZĄB

- 1) Ząb; kościół paraf. p. w. św. Anny
- 2) Ząb 31; kapliczka obok nr 31
- 3) Ząb 122; kapliczka obok nr 122
- 4) Ząb 12; budynek mieszkalny nr 12
- 5) Ząb 15; budynek mieszkalny nr 15
- 6) Ząb 16; budynek mieszkalny nr 16
- 7) Ząb 32; budynek mieszkalny nr 32
- 8) Ząb 45; budynek mieszkalny nr 45
- 9) Ząb 119; budynek mieszkalny nr 119
- 10) Ząb 119a; budynek mieszkalny nr 119a
- 11) Ząb 134; budynek mieszkalny nr 134
- 12) Ząb 112; dom
- 13) Ząb 9; dom

BUSTRYK

- 1) Bustryk 32; budynek gospodarczy nr 32
- 2) Bustryk 34; budynek mieszkalny nr 34
- 3) Bustryk 38; budynek mieszkalny nr 38

- 4) Bustryk 74; budynek mieszkalny nr 74
- 5) Bustryk 75; budynek mieszkalny nr 75
- 6) Bustryk 75; kapliczka obok nr 75
- 7) Bustryk 80; budynek mieszkalny nr 80
- 8) Bustryk 81; budynek mieszkalny. nr 81
- 9) Bustryk 5a; budynek mieszkalny Nr 5a
- 10) Bustryk 23; dom
- 11) Bustryk 32; dom
- 12) Bustryk 58a; dom
- 13) Bustryk 54d; dom

NOWE BYSTRE

- 1) Nowe Bystre 21; obory, stodoły nr 21
- 2) Nowe Bystre 21; budynek mieszkalny nr 21
- 3) Nowe Bystre 25; obory, stodoły nr 25
- 4) Nowe Bystre 25; budynek mieszkalny nr 25
- 5) Nowe Bystre 29; budynek mieszkalny nr 29
- 6) Nowe Bystre 29; obory, stodoły nr 29
- 7) Nowe Bystre 36; budynek mieszkalny nr 36
- 8) Nowe Bystre 42; budynek mieszkalny nr 42
- 9) Nowe Bystre 44; budynek mieszkalny nr 44
- 10) Nowe Bystre 45; budynek mieszkalny nr 45
- 11) Nowe Bystre 55; budynek mieszkalny nr 55
- 12) Nowe Bystre 57; budynek mieszkalny nr 57
- 13) Nowe Bystre 58; budynek mieszkalny nr 58
- 14) Nowe Bystre 59; mieszk. nr 59
- 15) Nowe Bystre 59; obory nr 59
- 16) Nowe Bystre 60; budynek mieszkalny nr 60
- 17) Nowe Bystre 60a; budynek mieszkalny nr 60a
- 18) Nowe Bystre 73; budynek mieszkalny nr 73
- 19) Nowe Bystre 77; budynek mieszkalny nr 77
- 20) Nowe Bystre 87; budynek mieszkalny nr 87
- 21) Nowe Bystre 87; obory nr 87
- 22) Nowe Bystre 95; budynek mieszkalny nr 95
- 23) Nowe Bystre 95; obory, stodoły nr 95
- 24) Nowe Bystre 97; budynek mieszkalny nr 97
- 25) Nowe Bystre 98; budynek mieszkalny nr 98
- 26) Nowe Bystre 100; budynek mieszkalny nr 100
- 27) Nowe Bystre 100; budynek mieszkalny nr 102

- 28) Nowe Bystre 105; budynek mieszkalny nr 105
- 29) Nowe Bystre 108; budynek mieszkalny nr 108
- 30) Nowe Bystre 113; budynek mieszkalny nr 113
- 31) Nowe Bystre 114; budynek mieszkalny nr 114
- 32) Nowe Bystre 118; budynek mieszkalny nr 118
- 33) Nowe Bystre 121; budynek mieszkalny nr 121
- 34) Nowe Bystre 125; budynek mieszkalny nr 125
- 35) Nowe Bystre 130; budynek mieszkalny nr 130
- 36) Nowe Bystre 134; budynek mieszkalny nr 134
- 37) Nowe Bystre 134; gosp. nr 134
- 38) Nowe Bystre 138; budynek mieszkalny nr 138
- 39) Nowe Bystre 139; budynek mieszkalny nr 139
- 40) Nowe Bystre 140; budynek mieszkalny nr 140
- 41) Nowe Bystre 140; obory, stodoły nr 140
- 42) Nowe Bystre 141; budynek mieszkalny nr 141
- 43) Nowe Bystre 142; budynek mieszkalny nr 142
- 44) Nowe Bystre 143; budynek mieszkalny nr 143
- 45) Nowe Bystre 144; budynek mieszkalny nr 144
- 46) Nowe Bystre 144; obory, stodoły nr 144
- 47) Nowe Bystre 145; mieszk. nr 145
- 48) Nowe Bystre; obory, stodoły brak nr
- 49) Nowe Bystre; budynek mieszkalny brak nr
- 50) Nowe Bystre; budynek mieszkalny brak nr
- 51) Nowe Bystre; 37 Parafia św. Jana Chrzciciela
- 52) Nowe Bystre 39; dom
- 53) Nowe Bystre 66; dom
- 54) Nowe Bystre 85; dom
- 55) Nowe Bystre 146; dom
- 56) Nowe Bystre 148; dom
- 57) Nowe Bystre 186; Słodyczki dom
- 58) Nowe Bystre 180b; szkoła

SUCHE

- 1) Suche 115a; szkoła podstawowa
- 2) Suche 8; budynek mieszkalny nr 8
- 3) Suche 9; budynek mieszkalny nr 9
- 4) Suche 11; budynek mieszkalny nr 11
- 5) Suche 11a; budynek mieszkalny nr 11a
- 6) Suche 12; budynek mieszkalny nr 12
- 7) Suche 14; budynek mieszkalny nr 14

- 8) Suche 15; budynek mieszkalny nr 15
- 9) Suche 16; budynek mieszkalny nr 16
- 10) Suche 28; budynek mieszkalny nr 28
- 11) Suche 28; obory, stodoły nr 28
- 12) Suche 37; budynek mieszkalny nr 37
- 13) Suche 42; budynek mieszkalny nr 42
- 14) Suche 44; budynek mieszkalny nr 44
- 15) Suche 47; budynek mieszkalny nr 47
- 16) Suche 50; obory, stodoły nr 50
- 17) Suche 50; budynek mieszkalny nr 50
- 18) Suche 55; budynek mieszkalny nr 55
- 19) Suche 54; budynek mieszkalny nr 54
- 20) Suche 71; budynek mieszkalny nr 71
- 21) Suche 79; budynek mieszkalny nr 79
- 22) Suche 92; budynek mieszkalny nr 92
- 23) Suche 97; budynek mieszkalny nr 97
- 24) Suche 98; budynek mieszkalny nr 98
- 25) Suche 98; obory nr 98
- 26) Suche 104; budynek mieszkalny nr 104
- 27) Suche 106; budynek mieszkalny nr 106
- 28) Suche 108; budynek mieszkalny nr 108
- 29) Suche 111; budynek mieszkalny nr 111
- 30) Suche 111; gosp. nr 111
- 31) Suche 112; obory, stodoły nr 112
- 32) Suche 112; budynek mieszkalny nr 112
- 33) Suche 123; stodoły nr 123
- 34) Suche 125; budynek mieszkalny nr 125
- 35) Suche 125; stodoły nr 125
- 36) Suche 125; spichrza nr 125
- 37) Suche 125; obory nr 125
- 38) Suche 126; budynek mieszkalny nr 126
- 39) Suche 126; obory, stodoły nr 126
- 40) Suche 127; budynek mieszkalny nr 127
- 41) Suche 127; stajnia nr 127
- 42) Suche 134; budynek mieszkalny nr 134
- 43) Suche 138; budynek mieszkalny nr 138
- 44) Suche 145; budynek mieszkalny nr 145
- 45) Suche 152; budynek mieszkalny nr 152
- 46) Suche 65; budynek mieszkalny nr 65
- 47) Suche 107; dom
- 48) Suche 99; dom
- 49) Suche; kapliczka

- 50) Suche 40; dom
- 51) Suche 17; dom
- 52) Suche brak nr; dom
- 53) Suche 23; budynek mieszkalny „Gorolka”
- 54) Suche; budynek po byłej „Mineralnej Spółdzielni Pracy Poronin w Poroninie – Suchem.